**АДМИНИСТРАЦИЯ**

1. **сельского поселения Летниково**
2. **муниципального района Алексеевский**
3. **Самарской области**
4. Россия, 446650 Самарская область, Алексеевский район, с. Летниково, пер. Центральный, д. 15
5. **т. (84671) 4-71-31; факс 4-71-35, E-mail: letnikovo2010**[@yandex.ru](mailto:adm.poseleniealeks@mail.ru)**; сайт: letnikovo.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 июля 2021 года № 53**

**О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский от 27 декабря 2018 года №70 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»**

Руководствуясь Предписанием от 30.04.2021 № 3 министерства строительства Самарской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области, Администрация сельского поселения Летниково

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области 27 декабря 2018 года №70 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» следующие изменения:

1.1. В наименовании и п.1 слова «Положения о составе и порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» заменить словами «Положения о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения в генеральный план, и реализации генерального плана».

1.2. Положения о составе и порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Летниковский вестник» и опубликовать его на официальном сайте Администрации сельского поселения Летниково в разделе «Градостроительство», подразделе «Генеральный план».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Летниково Д.А. Щавелев

Приложение Утверждено постановлением Администрации сельского поселения Летниково

от «27» декабря 2018 года № 70

(*в ред. от «16» июля 2021 № 53)*

**Положение**

**о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения в генеральный план, и реализации генерального плана**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе и порядке подготовки Генерального плана сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BDF1ADF1D33B83770ED7C177170C8F4654CDE3BF433A544A2BFFE90DFE0C0B0AE4E8FF32622D8237B584AFDF8E417CF24FC871E70EFEBDA02DmCE) Российской Федерации.

1.2. Положение определяет состав и порядок подготовки Генерального плана сельского поселения Летниково, порядок подготовки и внесения в него изменений, а также состав, порядок подготовки плана его реализации.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**2. Состав документов территориального планирования**

2.1. Документом территориального планирования сельского поселения Летниково (далее - поселение) является Генеральный план сельского поселения Летниково (далее - Генеральный план).

2.2.Генеральный план содержит:

2.2.1. положение о территориальном планировании;

2.2.2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2.2.3. карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

2.2.4. карту функциональных зон поселения.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2.2.2 - 2.2.4 пункта 2.2. настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=B6720D3F66673AFF8B6CE3B96958816BDC5EE1FB7A9D1A36F2E354FA6BC1A6F2FF4A918368A3772F469FBB32A65E08F430940A8313F3E5FDE34CM) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К Генеральному плану прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst3233) настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселений;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2.8. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселения:

1) генеральный план поселения может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральный план поселения может предусматривать территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, территориям поселения, за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

**4. Порядок подготовки Генерального плана**

1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 24Грк РФ.

2. Генеральный план, в том числе внесение в него изменений, утверждается решением Собрания представителей сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области.

3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=4A94B841B64B757C8839E29F13C05AA5B6151BD8EF6811032F7B628F0559A21C3926BEE9F3D57DBF56C3735451BDEFF88EB52AD9FEB4474FeEH0N) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются соответственно главой сельского поселения Летниково. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, заключённым по результатам проведения открытого конкурса.

5. Подготовка проекта муниципального контракта на разработку Генерального плана со всеми приложениями, включая техническое задание, для включения в пакет документов конкурсной документации, осуществляется администрацией сельского поселения;

6. Техническое задание на разработку проекта Генерального плана содержит следующие основные сведения:

1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий (при необходимости);

5) требования к учету комплексных программ развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской  
Федерации и Самарской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;

6) иные сведения, необходимые для разработки Генерального плана.

7. Администрация сельского поселения Летниково, с целью организации разработки проекта Генерального плана выполняет следующие мероприятия:  
 1) составляет техническое задание на разработку проекта Генерального плана;

2) определяет объем, стоимость и сроки работ по подготовке проекта Генерального плана;

3) обеспечивает включение финансирования подготовки проекта Генерального плана в проект бюджета сельского поселения;

4) организовывает подготовку исходных данных для подготовки проекта Генерального плана;

5) осуществляет обеспечение достоверной топографической основой масштабного ряда, указанного в задании на проектирование;

6) сопровождает разработку проекта Генерального плана.

8. Администрация сельского поселения Летниково выполняет следующие мероприятия:

1) обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение работ по подготовке проекта Генерального плана путем проведения конкурса, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

2) по результатам размещения муниципального заказа заключает муниципальный контракт с победителем конкурса.

9. Для разработки проекта Генерального плана Заказчик предоставляет Подрядчику имеющиеся в администрации исходные данные, необходимые для разработки проекта (при их наличии):

1. сведения об изученности объекта территориального планирования (материалы изысканий и исследований различного масштаба и направленности);
2. перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке проекта Генерального плана;
3. данные о демографической ситуации и занятости населения;
4. сведения о социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуре;
5. материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно- геологических изысканий;
6. материалы социально-экономических прогнозов развития сельского поселения;
7. сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
8. сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;
9. данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
10. данные социологических и социально-экономических обследований;
11. историко-архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;
12. регистрационные планы подземных коммуникаций;
13. сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;
14. сведения о планах капитального строительства объектов местного значения на проектируемой территории;
15. иную информацию, требования к которой содержатся в задании на подготовку проекта Генерального плана.

10. Сбор остальных исходных данных, необходимых для разработки проекта Подрядчик осуществляет самостоятельно.

11. Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику подготовленный проект Генерального плана для согласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном ГрК РФ.

12. Проект Генерального плана подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в порядке, установленном статьёй 57.1 ГрК РФ.

13. Согласование проекта Генерального плана осуществляет администрация сельского поселения Летниково, в порядке, установленном статьей 25 ГрК РФ.

14. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](consultantplus://offline/ref=D61F3F77715CAF23FBE926087E24FAD3FD2365CF446072B6B75618DD8CCAD6CBD73251DACE44920A1F8835A9100D0009BF9D6A7B272183D7f4IBN) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

16. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](consultantplus://offline/ref=1E8B17414310D9A19263E46687420C0B3F86D7858182C305A00408AB08E5CB567F5F313B058622862C404B1A97E826D0BEF74E7CB2C211a3G) и [28](consultantplus://offline/ref=1E8B17414310D9A19263E46687420C0B3F86D7858182C305A00408AB08E5CB567F5F313B058123862C404B1A97E826D0BEF74E7CB2C211a3G) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой администрации сельского поселения Летниково в Собрание представителей сельского поселения Летниково.

18. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

19. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации сельского поселения Летниково с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

20. При подготовке в составе проекта Генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=59330068A11395FDF77DE0E9AC408F399AB65014910B2A4C42899C6C574D4DB3D227CFA96F184A8D04718D68CB387EEFC091A63D54E9OCPDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

21. В целях определения при подготовке проекта Генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления поселения;

2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);

5) представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

6) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта Генерального плана.

22. Органы государственной власти, указанные в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=4AB96A2F106DA245AEE6F965725B6D95F00325B0769C65DDBC167C34626D0063DDCC23AC029A07DE35116727225FB7DEBEE48470D896t8SEN) - [4](consultantplus://offline/ref=4AB96A2F106DA245AEE6F965725B6D95F00325B0769C65DDBC167C34626D0063DDCC23AC029A04DE35116727225FB7DEBEE48470D896t8SEN) части 14 настоящего положения, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления поселения кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения.

23. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 14 настоящего положения, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

24. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с пунктом 14 настоящего положения, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

25. Предложения, указанные в [пункте](consultantplus://offline/ref=9B9B4E07729C4A6708249FF59D843784E7597D56DDB1294A0CC396199345B0F7D8CBFA66FA03D2626968852649B3861C67E67FF77CC1d9X2N) 16 настоящего положения, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе сельского поселения Летниково для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе Генерального плана поселения.

26. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в пункте 16 настоящего положения.

27. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

28. При подготовке Генерального плана и при внесении в него изменений не допускается включать в него положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения.

29. Подготовка генерального плана сельского поселения Летниково (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории поселения.

30. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

31. Подготовка Генерального плана осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - ФГИС ТП).

32. Подготовка Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

33. Придание утверждаемой части Генерального плана общедоступного и компактного вида для размещения в средствах массовой информации местного уровня и в сети "Интернет" осуществляется Подрядчиком к сроку, установленному календарным графиком работ. При этом документы подвергаются определенным изменениям, генерализации и сокращениям, из них изымается закрытая и ограниченного пользования информация, уменьшаются масштабы изображения на прилагаемых картах и схемах.

34. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) и Порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушании по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области от 17.12.2019 г. № 138.

35. Генеральный план утверждается Решением Собрания представителей сельского поселения муниципального района Алексеевский Самарской области и подлежит опубликованию в установленном порядке.

36. Администрация сельского поселения Летниково в течение семи дней со дня утверждения Генерального плана направляет копии соответствующих документов, подлежащих размещению во ФГИС ТП, в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский.

37. Администрация сельского поселения Летниково обязаны обеспечить доступ к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП с использованием официального сайта, не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 настоящего Кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения.

37. Администрация сельского поселения Летниково уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12,16,21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

38. Требования к описанию и отображению в Генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**5. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план**

1. Подготовка изменений в Генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии со статьёй 24 ГрК РФ.

2. Основаниями для принятия главой сельского поселения Летниково решения о подготовке изменений в Генеральный план являются:

1) несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Алексеевский Самарской области;

2) Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения Летниково с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3) иные основания.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково являются:

- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Алексеевский Самарской области;

- поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;

- размещение на территории сельского поселения Летниково объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.

4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково.

5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план направляются в администрацию сельского поселения Летниково на имя главы сельского поселения.

6. Глава сельского поселения Летниково, принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

7. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения, с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Алексеевский. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

8. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.11 настоящего порядка) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе(часть 7  статьи 25 ГрК РФ)

10. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в [п.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst3266) раздела 5  настоящего положения, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных [частью 7 статьи 26](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/714ce5ffa353a3c697cbf157511a3812abfae339/#dst101748) настоящего Кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

11. В случаях, не предусмотренных п. 10 раздела 5 настоящего положения, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в [п.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/f93a3f1431caac9ec65cfdbebf0e0f8295be7ea3/#dst3266) раздела 5 настоящего положения.

12. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию сельского поселения Летниково свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.   
 13. Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

14. Глава сельского поселения Летниково, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации сельского поселения Летниково, которое подлежит обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

15. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план, направляемому главой сельского поселения Летниково в Собрание представителей сельского поселения муниципального района Алексеевский Самарской области для утверждения.

16. Собрание представителей сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области с учётом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково или об отклонении проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Летниково и о направлении его главе сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

17. Администрация сельского поселения Летниково в течение семи дней со дня утверждения изменений в Генеральный план направляет копии соответствующих документов, подлежащих размещению во ФГИС ТП, в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский.

18. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.

**6. Реализация Генерального плана**

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения Летниково и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется в следующем порядке:

1) принятие главой поселения решения о разработке проекта плана реализации и определения должностных лиц (структурного подразделения), ответственных за разработку проекта плана реализации;

2) подготовка проекта плана реализации;

3) утверждение главой поселения плана реализации;

4) опубликование плана реализации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации поселения.

4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений разрабатываются администрацией поселений и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана. В случае принятия Собранием представителей сельского поселения Летниково предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения об отсутствии необходимости подготовки его Генерального плана программа комплексного развития сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

5. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

6. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения подлежат размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения и опубликованию в информационном вестнике сельского поселения Летниково газете «Летниковский вестник» не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

7. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения, даты внесения в него изменений.

9. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

10. В целях осуществления мониторинга реализации генерального плана сельское поселение Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области подготавливает и представляет в структурное подразделение администрации, уполномоченное в области градостроительной деятельности, информацию, на основании которой структурное подразделение администрации, уполномоченное в области градостроительной деятельности, ежегодно не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным, подготавливает доклад о реализации генерального плана.