**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ (проект)**

**От .2021 г. №**

О передаче части полномочий

Октябрьского сельского поселения

по градостроительной деятельности

Поворинскому муниципальному району

Воронежской области

В соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Совет народных депутатов Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Передать Поворинскому муниципальному району Воронежской области осуществление части полномочий Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности.

2. Администрации Октябрьского сельского поселения Жидких В.И.заключить соглашение с администрацией Поворинского муниципального района Воронежской области о передаче части полномочий по градостроительной деятельности.

3. По завершению каждого финансового года, при действии указанного соглашения о передаче части полномочий по градостроительной деятельности, администрации Октябрьского сельского поселения запрашивать у администрации Поворинского муниципального района отчёт о выполненной работе по осуществлению переданных полномочий и представлять указанный отчёт в Совет народных депутатов Октябрьского сельского поселения.

Глава Октябрьского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Жидких

**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) администрация Октябрьского сельского поселения Поворинского муниципального района (именуемая в дальнейшем также – («ПОСЕЛЕНИЕ»), в лице Главы администрации Октябрьского сельского поселения Жидких Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и администрация **Поворинского муниципального района**, (именуемая в дальнейшем также -«РАЙОН**»**), в лице Главы администрации Поворинского муниципального района **Леонова Александра Анатольевича**, действующей на основании Устава муниципального района, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящее СОГЛАШЕНИЕ о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. ПОСЕЛЕНИЕ передает, а РАЙОН принимает к исполнению часть полномочий ПОСЕЛЕНИЯ предусмотренные ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» в части:

**1. утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.**

**2. выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.**

**3. выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами).**

**4. разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.**

**5. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.**

**6. направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.**

**7. уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.**

**8. уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.**

1.2.Организация исполнения полномочий по настоящему СОГЛАШЕНИЮ осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Воронежской области, нормативными правовыми актами местного самоуправления РАЙОНА и ПОСЕЛЕНИЯ.

1.3. Все решения во исполнение полномочий ПОСЕЛЕНИЯ в рамках настоящего СОГЛАШЕНИЯ принимаются от имени РАЙОНА.

1. **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ**
   1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета ПОСЕЛЕНИЯ в бюджет РАЙОНА.
   2. Стороны ежегодно определяю объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке согласно приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
   3. 2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета ПОСЕЛЕНИЯ бюджету РАЙОНА на реализацию полномочий, указанных в пункт 1.1. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ПОСЕЛЕНИЕ имеет право вносить предложения и участвовать в подготовке и проведении РАЙОНОМ мероприятий, направленных на осуществление полномочий, указанных в п.1.1.

3.1.1. Получать информацию о выполнении переданных полномочий.

3.2. ПОСЕЛЕНИЕ обязуется передать РАЙОНУ осуществление своих полномочий и всячески способствовать осуществлению переданных полномочий на территории поселения, предоставляя необходимую информацию и материалы.

3.2.1. ПОСЕЛЕНИЕ перечисляет РАЙОНУ финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочия, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения, предусмотренных бюджетом ПОСЕЛЕНИЯ.

3.3. РАЙОН обязуется осуществлять переданные ему ПОСЕЛЕНИЕМ полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

3.3.1 РАЙОН, при исполнении переданных полномочий, действует в интересах ПОСЕЛЕНИЯ и добросовестно осуществляет переданные ПОСЕЛЕНИЕМ полномочия.

3.3.2. РАЙОН обеспечивает целевое использование финансовых средств, перечисляемых ПОСЕЛЕНИЕМ на осуществление передаваемых полномочий.

3.4. РАЙОН имеет право использовать финансовые средства в целях повышения эффективности исполнения переданных полномочий, для повышения уровня квалификации специалистов в области архитектуры и градостроительства в рамках преданных полномочий,

3.4.1. В случае необходимости РАЙОН использует финансовые средства на разработку необходимой проектной документации.

.

. **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФИНАНСОВЫЕ САНКЦИИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ**

4.1. СТОРОНЫ несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему СОГЛАШЕНИЮ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Установление факта ненадлежащего осуществления РАЙОНОМ переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного СОГЛАШЕНИЯ.

4.3. Расторжение настоящего соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течении 30 дней с момента подписания Соглашения расторжении РАЙОН обязан в месячный срок вернуть средства, предназначенные для осуществления переданных ПОСЕЛЕНИЕМ полномочий.

4.4 РАЙОН не несет ответственности по обязательствам ПОСЕЛЕНИЯ, возникшим в ходе осуществления ПОСЕЛЕНИЕМ полномочий по местному самоуправлению и хозяйственной деятельности, а также за достоверность и правильность сведений, содержащихся в документах предоставленных ПОСЕЛЕНИЕМ.

4.5. В случае неисполнения ПОСЕЛЕНИЕМ, вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления РАЙОНОМ переданных ему полномочий, РАЙОН вправе требовать расторжения данного Соглашения.

**5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Основанием прекращения действия настоящего СОГЛАШЕНИЯ, в том числе и досрочного, является обоюдное согласие СТОРОН или в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из СТОРОН своих обязательств в соответствии с настоящим СОГЛАШЕНИЕМ. Также если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены ПОСЕЛЕНИЕМ самостоятельно.

5.2. СТОРОНА, намеривающаяся расторгнуть настоящее СОГЛАШЕНИЕ по вышеназванным основаниям, обязана в письменной форме об этом уведомить другую СТОРОНУ не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемого срока расторжения СОГЛАШЕНИЯ.

5.3. Требование о расторжении СОГЛАШЕНИЯ может быть заявлено СТОРОНОЙ в судебные органы только после отказа другой СТОРОНЫ на предложение расторгнуть СОГЛАШЕНИЕ, либо неполучения ответа в срок указанный в предложении, а при его отсутствии - в двадцатидневный срок.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. Настоящее СОГЛАШЕНИЕ вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до **31 декабря 2026года**.

6.2. По истечении срока действия настоящего СОГЛАШЕНИЯ при добросовестном выполнении СТОРОНАМИ всех его условий СТОРОНЫ вправе продлить срок действия СОГЛАШЕНИЯ.

6.3. Действие настоящего СОГЛАШЕНИЯ автоматически пролонгируется на последующий год, если одна из сторон не заявила другой стороне о намерении его расторгнуть не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего СОГЛАШЕНИЯ.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между СТОРОНАМИ по настоящему СОГЛАШЕНИЮ, в связи с ним, или вытекающие из него - разрешаются путем обязательных переговоров между СТОРОНАМИ.

7.2. В случае невозможности разрешения таких споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области по заявлению заинтересованной в этом СТОРОНЫ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1.Настоящее СОГЛАШЕНИЕ составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее СОГЛАШЕНИЕ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ дополнительных соглашений.

8.3. Полномочия ПОСЕЛЕНИЯ, указанные в п. 1.1. восстанавливаются с момента прекращения действия настоящего СОГЛАШЕНИЯ.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПОСЕЛЕНИЕ**

**Администрация Октябрьского сельского поселения**

**Поворинского муниципального района Воронежской области.**

**397302, Воронежская обл., Поворинский район, с. Октябрьское, ул. Ленинская,100., телефон (47376) 5-11-33.**

**ИНН 3623002146, КПП 362301001, *ОГРН 1023600615609* , ОКПО *04134418* , ОКВЭД *84.11.35*, ОКФС 14,**

**ОКАТО *20239820000*, ОКОПФ *75404*  Расчетный счет № *03231643206394203100* БИК *012007084 л/сч 03313002880***

**ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ //УФК по Воронежской области** г. Воронеж

.

**РАЙОН**

Администрация Поворинского муниципального района Воронежской области. 397350, Воронежская обл., г. Поворино, Комсомольская пл., 3., телефон (47376) 4-28-61. ИНН 3623002114 КПП 362301001

Р/с № 03231643206390003100 Л/с № 02313001220

К/с 40102810945370000023

ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК 012007084, ОКТМО 20639101001,

ОКПО 04025824, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1023600612430, ОКАТО 20239501, ОКПФС 81/14, ОКОГУ 31100.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСЕЛЕНИЕ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | **РАЙОН:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. |

Приложение № 1

|  |
| --- |
| К соглашению о передаче части полномочий Октябрьского сельского поселения по градостроительной деятельности Поворинскому муниципальному району Воронежской области |

1. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОЛНОМОЧИЙ
   1. Расчет объема межбюджетных трансфертов осуществляются ежегодно по формуле:

C= (Na+∆b)K,

где:

C – объем межбюджетных трансфертов, перечисляемых из бюджета ПОСЕЛЕНИЯ в бюджет РАЙОНА для осуществления переданных полномочий, в рублях;

N – количество месяцев периода, на который передаются полномочия. Стандартно расчет производится на годовой период – 12 месяцев;

а – количество жителей в ПОСЕЛЕНИИ, человек;

∆b= b – bmin

b – площадь расчетной административно-территориальной единицы, в гектарах;

bmin- площадь минимальной административно-территориальной единицы РАЙОНА, в гектарах;

K =0,5 –понижающий коэффициент для поселений с численностью жителей свыше 5000 человек.

* 1. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

2.ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСЕЛЕНИЕ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | **РАЙОН:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. |