

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Муниципальное образование сельское поселение Ромашкинский сельсовет**

**Курманаевского района Оренбургской области**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**12.05.2022 № 70**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 17.09.2020 № 04 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным Законом от [23.06.2014 № 171 - ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/a7f0d803-650b-448b-b8e6-5dc7e3d17940) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от [06.10.2003 № 131 - ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 [Устава](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/cd5d4c84-8ccf-408d-b608-973d8bba1977) муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, протестом прокуратуры Курманаевского района от 30.03.2022 № 07-01-2022 «на Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования» решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 17.09.2020 № 04 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 3.1 части 2 статьи 9 Положения изложить в новой редакции:

«3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E9E0A334E061232AA78F7026305BD21B89AFA5EA11D7C1B508B682A97C12A7BD16BD7F045F7518C6229119BDFc4F6G) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E9E0A334E061232AA78F7026305BD21B89AFA5EA11D7C1B508B682A97C12A7BC36B8FFC47FF4684643C47CA99112762557AE66CB0A931C8cBF8G), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;»;

1.2. Часть 2 статьи 9 Положения дополнить пунктами 3.2 и 3.3 следующего содержания:

«3.2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5479A77B97843F2C69FDE103A5AC0D659011C30FF968A30F2A09015FA0D8C91644FF3407ABC4430AF7157AF0BDb9J3G) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5479A77B97843F2C69FDE103A5AC0D659010C703FC6BA30F2A09015FA0D8C91644FF3407ABC4430AF7157AF0BDb9J3G) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=5479A77B97843F2C69FDE103A5AC0D659011C30FF968A30F2A09015FA0D8C91656FF6C0CACC55E01A75A3CA5B2938C07E0BB525ACAA7b7J5G) Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E56863CB05CAFAA4A056F8726D5F97A2AC598B08146BCBF59F916D150A3201CCD7C05C700A47878A00657AF7323J0G) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E56863CB05CAFAA4A056F8726D5F97A2AC59BB88142BCBF59F916D150A3201CCD7C05C700A47878A00657AF7323J0G) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.3. часть 2 статьи 9 Положения дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E30F9D52EDCED2423ACA42414C5739510ED5F9694724CDFAB0AA42667C8BB55FCDBC30E2F9B2615EB0613A34Ex8K8G) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.4. часть 2 статьи 9 Положения дополнить пунктами 35, 36, 37 следующего содержания:

«35) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=44D20D643E39F3B0775C75CC103D856AE770033D169589B54A7CE85F38DF00C97FD63923F6CDA16F013AF302B1FBDDDB8C7A9208040B1752L9MFG) «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

36) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561C85CFC189EFEB1A65DABC3CE8C1DE1924D33163508AE8B73CC519B5BBENBN7G) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561C85CFF109EFAB1A65DABC3CE8C1DE1924D33163508AE8B73CC519B5BBENBN7G) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CF55FE1D9FFCB1A65DABC3CE8C1DE1924D33163508AE8B73CC519B5BBENBN7G) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

37) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1BCD2229594389EF7E694BEA20709439E3F009A08B288C0CDD4C444C72E7321151177640DEABF8B4D0AA1805FEv5N5G) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»;

5. пункт 8 части 4 статьи 12 Положения изложить в новой редакции:

«8) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0A61E52BC96F88F0C3D7A1BD9D745A2DDFEB4B02FBE8D63CE95638402A8BE68DF6D4F40431A74CBE27F099F50048DE3CB7FB5F8940BwExDG) Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам (председатель Мотина Т.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Вестник» Ромашкинского сельсовета и подлежит размещению на сайте муниципального образования Ромашкинский сельсовет в сети Интернет.

Глава муниципального образования С.А. Иванова

Председатель

Совета депутатов А.А. Васильев

Разослано: в дело, прокурору района