## СОВЕТ

## КУХАРИВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

с. Кухаривка

**О внесении изменений в решение Совета Кухаривского сельского поселения Ейского района от 28 сентября 2017 года №119 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кухаривского сельского поселения Ейского района»**

В соответствии с пунктом 18 статьи 8 Устава Кухаривского сельского поселения Ейского района, в целях приведения Правил благоустройства Кухаривского сельского поселения Ейского района в соответствие с действующим законодательством, Совет Кухаривского сельского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кухаривского сельского поселения Ейского района от 28 сентября 2017 года №119 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кухаривского сельского поселения Ейского района» следующие изменения:

1.1.Подпункт 2.8.2. пункта 2.8. раздела 2Правил благоустройства изложить в новой редакции:

«2.8.2. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники, арендаторы, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья.

Указатели наименования улиц, площади, переулка, номер дома размещаются на здании справа, если стоять к объекту лицом на высоте 2,5-3,5 м от уровня земли, и не более 1 м от угла здания.

Таблички номеров подъездов, а так же номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку) собственниками многоквартирного жилого дома.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколе зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а так же другие указатели расположения объектов жилищно-коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасадов.

Указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливается на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала.».

1.2. Раздел 8. «Вывески, реклама и витрины. Праздничное оформление территории» Правил благоустройствадополнить пунктом 8.12. следующего содержания:

«8.12.При использовании вывесок и рекламных конструкций на зданиях, их тип, масштаб должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания.

Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) (вывесок) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания в одной плоскости на единой линии с другими настенными вывесками на одном здании в одном цветовом решении.

Вывеска должна располагаться на здании либо на той части здания, которую занимает предприятие на правах собственности или на правах аренды по договору с собственником. Вывеска может быть выполнена в виде настенного панно, кронштейна, маркизы на стекле витрины или входной двери.

Вывески, рекламные конструкции и логотипы не должны перекрывать архитектурные детали здания, должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада, высота не должна превышать 60 см. Рекламу допускается размещать только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

Максимальная площадь всех вывесок на одном строении, сооружении не может превышать:

1) 10 % от общей площадь фасада здания, строения, сооружения - в случае, если площадь такого фасада менее 50 кв.м.;

2) 5-10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения - случае, если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв.м.;

3) 3-5 %от общей площади фасада здания, строения, сооружения - случае, если площадь такого фасада составляет более 100 кв.м..

При отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности.

На памятниках архитектуры вывески размещаются со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камедь, дерево).

Недопустимы перекрывание частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшение площади оконных и дверных проемов. Указанные приемы могут быть применены для здания в целом, а не частично.

Недопустимо закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации (изображения, текст).

На фасаде торгового центра должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполнения в соразмерном масштабе и едином стилевом решении.

На вывесках недопустимо размещение рекламной контактной информации.

Вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани.

Не допускается размещение на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров), содержащих рекламную и иную информацию или указывающих на местонахождение объекта.

Не допускается размещение рекламных конструкций, баннеров на фасадах жилых домов.

Не допускается размещение надписей на тротуарах.

Фасад, вывеска, стекла витрин и прилегающий к зданию тротуар должны быть ухожены. Не допускается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях.

Установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проемов.».

1.3.Правила благоустройства территории Кухаривского сельского поселения Ейского района дополнить разделом 13 «Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства» следующего содержания:

«13. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

13.1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются механизмы обеспечения общественного участия различных заинтересованных в проекте сторон.

13.2. При проектировании общественных пространств необходимо создавать условия для широкого общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

13.3. При проектировании дворовых территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники и арендаторы жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также представители управляющих и обслуживающих организаций. В случае, если благоустраиваемая территория относится к нескольким зданиям, обеспечить участие представителей всех заинтересованных жителей, арендаторов, собственников и организаций на территории.

13.4. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

13.5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

13.6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

13.7. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района.

13.8. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории.

Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории.

Консультации по предполагаемым типам озеленения.

Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта.

Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

13.9. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

13.10. Обсуждение проектов возможно производить в интерактивном формате с использованием следующих инструментов для вовлечения и обеспечения участия населения: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, проведение общественных (публичных) обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

13.11. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы.Они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

13.12. По итогам общественных обсуждений составляется итоговый протокол, который размещается на официальном сайте администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района в сети «Интернет», Также рекомендуется размещение видеозаписи (для общественных (публичных) обсуждений).

13.13. Общественные обсуждения, общественные (публичные) обсуждения проводятся в порядке, установленном органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией.».

2. Считать утратившим силу решение Совета Кухаривского сельского поселения Ейского района от 9 августа 2018 года №168 «О внесении изменений в решение Совета Кухаривского сельского поселения Ейского района от 28 сентября 2017 года № 119 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кухаривского сельского поселения Ейского района».

3. Общему отделу администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района (Тумалевич) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, разместить на официальном

сайте администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности

главы Кухаривского сельского поселения

Ейского района Н.А.Григоренко