Российская Федерация

Орловская область

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

6 декабря 2018 года № 27/5 Принято на 27 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

 Совета народных депутатов

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества поселка Верховье Верховского района Орловской области на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью поселка Верховье Орловской области, утвержденным решением Верховского поселкового Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года №10/3, руководствуясь Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества поселка Верховье Верховского района Орловской области на 2019 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Председатель Верховского поселкового

 Совета народных депутатов Н.С. Котикова

 Глава поселка Верховье М.В. Величкина

Приложение к решению Верховского поселкового Совета народных депутатов от 6 декабря 2018 года № 27/5

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПОСЕЛКА ВЕРХОВЬЕ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД

Глава 1. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ

ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСЕЛКА ВЕРХОВЬЕ

ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества поселка Верховье Верховского района Орловской области (далее - Программа) разработан на 2019 год на основании:

- Конституции Российской Федерации;

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Устава поселка Верховье Верховского района Орловской области;

- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью поселка Верховье Орловской области, утвержденного решением Верховского поселкового Совета народных депутатов от 8 декабря 2006 года №10/3.

Подготовку к приватизации и приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой осуществляет Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области.

Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается законодательством Российской Федерации о приватизации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, нормативными правовыми актами Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области, включая настоящую Программу.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПРИОРИТЕТЫ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Основными направлениями приватизации в 2019 году являются:

- приватизация объектов недвижимого имущества.

Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение поступлений доходов в бюджет поселка Верховье от приватизации муниципальной собственности поселка Верховье Верховского района Орловской области;

- повышение эффективности использования муниципального имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации, в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 3. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2019 ГОДУ

Перечень объектов муниципального имущества поселка Верховье Верховского района Орловской области, подлежащих приватизации в 2019 году, определены в приложении к Программе.

Глава 4. РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Глава 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Порядок подачи заявки на приватизацию муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут выступать лица, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Физические и юридические лица могут подавать заявки на приватизацию имущества, включенного в Перечень объектов муниципального имущества поселка Верховье Верховского района Орловской области, подлежащих приватизации в 2019 году.

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случаях, установленных действующим законодательством.

5.2. Оформление сделок приватизации.

В случае реализации объекта приватизации между продавцом муниципального имущества и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В договоре купли-продажи указываются:

- сведения о продавце имущества и покупателе;

- наименование объекта приватизации и его местонахождение;

- состав и стоимость муниципального имущества;

- порядок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

- условия и сроки проведения платежа за приобретенное имущество;

- иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится единовременно или периодическими платежами, с рассрочкой платежа, в случаях, предусмотренных главой 4 настоящей Программы.

Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные с нарушением положений настоящей Программы, законодательства Российской Федерации о приватизации, могут быть признаны недействительными в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 Приложение к прогнозному

плану (программе) приватизации муниципального имущества поселка Верховье Верховского района Орловской области на 2019 год.

Перечень объектов муниципального имущества

поселка Верховье Верховского района Орловской области,

подлежащих приватизации в 2019 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика имущества | Адрес (местонахождение) | Площадь,кв. м | Номер и дата государственной регистрации права |
| 1. | Административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый номер 57:19:0010302:35 | Российская Федерация, Орловская область, Верховский муниципальный район, городское поселение Верховье, пгт Верховье, ул Советская, здание 62б  | 78,2 | № 57-57-02/001/2008-580, 15.04.2008 |
| 2. | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 57:19:0010204:755 | Российская Федерация, Орловская область, Верховский район, пгт Верховье, ул Советская, участок №62б | 272 | № 57:19:0010204:755-57/069/2018-1, 27.11.2018 |