05октября 2017 года Реестровый номер торгов №1

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

**1.Наименование торгов: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.**

Лот № 1- земельный участок с кадастровым номером: 36:29:9200003:219, площадью 132599 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Воронежская область, Таловский район, в 1,6 км. на северо-запад от с. Вязовка и 2,0 км. на юго-запад от п. Бабкина в кадастровом квартале 36:29:9200003, для сельскохозяйственного производства.

**2. Организатор аукциона:**- администрация Синявского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

**3.**Составкомиссии :

 Всего членов комиссии – 4 человек.

Присутствовали:

 Председатель комиссии – Буравлева В. В.

Секретарь комиссии – Максимова И. А.

Члены комиссии:

Ольшанникова О.Н.

Барсукова Л. В.

Заседание проводится в присутствии всех членов комиссии.

Комиссия правомочна.

**4.Предмет аукциона**- право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения( Далее участок)

**Лот № 1. Земельный участок:**

- с кадастровым номером: 36:29:9200003:219, площадью 132599 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Воронежская область, Таловский район, в 1,6 км. на северо-запад от с. Вязовка и 2,0 км. на юго-запад от п. Бабкина в кадастровом квартале 36:29:9200003, для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена аукциона (начальный размер годовой арендной платы) по данному лоту, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы за пользование земельным участком от 19.04.2017г. № 44 аз-17, составляет - 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Срок аренды земельного участка 10 лет.

**5.Общее количество заявок на участие в аукционе:**

На участие в аукционе подана 1 (одна) заявка.

**6.Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе:**

6.1 **ИП глава КФХ Плотников Николай Иванович**, ИНН 362902154538, ОГРН 30436290550002, юридический адрес: 397492, Воронежская область, Таловский район, с. Вязовка, ул. Центральная, д.58.

6.2 Заявка подана 03.10.2017г. Задаток в сумме лот №1-4320 (четыре тысячи триста двадцать) руб. внесен 21.09.2017г.

6.3 Копия паспорта.

6.4. Копия Свидетельства ОГРН.

6.5 Копия свидетельства ИНН.

6.6 Копия платежного поручения №57 от 21.09.2017 г. о перечислении задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды.

**7.По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования приняты следующие решения:**

7.1Признать единственным участником аукциона:

 **по лоту №1 ИП главу КФХ Плотников Н.И.**

7.2 Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с тем, что подана только 1 (одна) заявка.

7.3Направить единственному заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка по лоту.

7.4 Определить размер ежегодной арендной платы, равной начальной цене предмета аукциона :

По лоту №1-21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

**8.Заседение комиссии окончено 12.00 мин по московскому времени.**

**9.Подписи комиссии.**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. В .Буравлева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А. Максимова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Ольшанникова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. В. Барсукова