**Проект**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОЗЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_» \_\_ 2024 года п. Путь Ильича № \_\_

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Постановление № 10 от «23» мая 2023 года**

**«Об утверждении Административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Приозерного сельского**

**поселения, в безвозмездное пользование»**

С целью приведения законодательства Приозерногосельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Приозерногосельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения и дополнения в постановление администрации Приозерного сельского поселения № 10 от «23» 05. 2023 года «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приозерного сельского поселения, в безвозмездное пользование»

**1.1. Пункт 1.2. Раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:**

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица в соответствии со статьями 24, 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, а также их представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

1) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) на срок до одного года (п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, далее также – ЗК РФ);

2) казенным предприятиям на срок до одного года (п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

3) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий на срок до одного года (п.п. 1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

4) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

5) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (п.п. 4 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

6) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность (п.п. 4.1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

7) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения (п.п. 4.2 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

8) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35AE9E896B4327D54B9C85E6BB00FD16B5751B6E7F2E65D228FE585F70H4A5J) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (п.п. 5 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

9) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (п.п. 5.1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

10) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением (п.п. 8 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

11) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках, на срок не более чем пять лет (п.п. 9 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

12) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=35AE9E896B4327D54B9C85E6BB00FD16B67E1B61742B65D228FE585F70459EB80B552058804F061BH6A8J) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет (п.п. 10 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

13) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет (п.п. 11 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

14) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=35AE9E896B4327D54B9C85E6BB00FD16B5771B66702865D228FE585F70459EB80B55205086H4A7J) (п.п. 12 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

15) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35AE9E896B4327D54B9C85E6BB00FD16B5761B66702865D228FE585F70H4A5J) от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35AE9E896B4327D54B9C85E6BB00FD16B5751B6E7F2E65D228FE585F70H4A5J) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (п.п. 14 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (п.п. 16 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

17) лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35AE9E896B4327D54B9C85E6BB00FD16B5771B66702865D228FE585F70H4A5J) от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (п.п. 17 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ);

18) акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F57FDC3A3EE43AAEFE081D9C61632663D5A68D7264BC340FDE9672C93180148303DA87145977D82067D209EC18o9k2K) «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 20 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ);

19) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=073D87714FFBA84975DE69511BB81EED&req=doc&base=LAW&n=371586&REFFIELD=134&REFDST=101196&REFDOC=373104&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1308&date=15.01.2021) «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п.п. 21 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ);

20) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389172&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389531&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации~~,~~ органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389327&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) Российской Федерации (п.п. 22 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ);

21) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (п.п. 23 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ).».

**1.2. Пункт 2.5. Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.5. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

Конституция Российской Федерации («Российская газета», № 237, 25.12.1993);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204 - 205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211 - 212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148, «Парламентская газета», № 204 - 205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211 - 212, 30.10.2001);

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» («Парламентская газета», № 114 - 115, 23.06.2001, «Российская газета», № 118 - 119, 23.06.2001, Собрание законодательства РФ, 25.06.2001, № 26, ст. 2582);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01.08.2007, «Парламентская газета», № 99 - 101, 09.08.2007);

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F6363110F9D2FBDCEEAD3A939DAA4173ACC1EE5D5669DA2762E75D6989V3A6N) от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Российская газета», № 25, 13.02.2009, «Собрание законодательства Российской Федерации», 16.02.2009, № 7, ст. 776, «Парламентская газета», № 8, 13 - 19.02.2009);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179, «Российская газета», № 168, 30.07.2010);

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08 - 14.04.2011, «Российская газета», № 75, 08.04.2011, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 14.07.2015, «Российская газета», № 156, 17.07.2015, «Собрание законодательства Российской Федерации», 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344);

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановление Правительства Российской Федерации   
от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», 2012,   
№ 200);

постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 05.04.2016, «Российская газета», № 75, 08.04.2016, «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2016, № 15, ст. 2084);

постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2022, «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022, № 16, ст. 2671);

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее – Приказ № 7) (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 02.10.2020);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 02.06.2022);

Устав Приозерного сельского поселения.».

**1.3. Подпункт 7 пункта 2.6.1.2 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:**

«7) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)  Казенное предприятие  Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия,  Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном  участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13E03B29E817246A971604E5CDD4BA6C4D554BBDCF799B0EBE10084D51Y22BJ) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |
| [Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Некоммерческая организация | Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета |
| [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | садоводческое или огородническое некоммерческие товарищества (далее – СНТ или ОНТ) | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления  публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389172&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389531&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации~~,~~ органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389327&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) Российской Федерации | Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)  Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](consultantplus://offline/ref=20EF8B456B814B7A0E7A9E97A6C8965BD6695AA9F6F0066F9225322B15663BDA6FD6F88125B45E46B4F6BD9162442D7E29245684DC3955B8oCb9H) Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») |

**1.4. Пункт 2.6.3 Раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.6.3. Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе следующие документы (информацию):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка в безвозмездное пользование | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок **2** |
| [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |
| [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования  Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13E03B29E817246A971604E5CDD4BA6C4D554BBDCF799B0EBE10084D51Y22BJ) от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816292P6u1L) ЗК РФ | Некоммерческая организация | Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |
|  |
| [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ  в отношении СНТ или (ОНТ) |
| [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13E03B29E817246A971604E5CDD4BA6C4D554BBDC2709B0EBE10084D51Y22BJ) от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13E03B29E817246A971604E5CDD4BA6C4D554BBDCF799B0EBE10084D51Y22BJ) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13E03B29E817246A971604E5CDD4BA6C4D554BBDC2709B0EBE10084D51Y22BJ) от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13E03B29E817246A971604E5CDD4BA6C4D554BBDCF799B0EBE10084D51Y22BJ) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | Государственный контракт  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F6F007AC5F439FE92163A8F014FFD42A56D5816293P6u8L) ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления  публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389172&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389531&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации~~,~~ органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389327&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) Российской Федерации | Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства |
|  |
| Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке |

В случае если заявитель не представил указанные документы (информацию) по собственной инициативе, данные документы (информацию) уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Приозерного**

**сельского поселения А.В. Лукин**

Рег. № \_/2024г.