АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЬКИНО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОХВИСТНЕВСКИЙ

**САМА**РСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.12.2013г. № 117**

446498. с. Алькино

ул. Советская, 91

тел.(256) 2-05-44, 2-05-35

Об утверждении Программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения Алькино муниципального

района Похвистневский Самарской области

на 2014-2024г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Уставом сельского поселения Алькино,

Администрация сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области на 2014-2024г.г.».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения и в газете «Алькинский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.Х.Муллабаев

Утверждена Постановлением Администрации

сельского поселения Алькино

муниципального района Похвистневский

Самарской области

от 15.12.2013 г. № 117

**«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области на 2014г-2024г»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - Администрация сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Соисполнители программы | - Управление капитального строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства,  - МУПП ЖКХ Похвистневского района,  - Филиал ООО «СВГК» «Похвистневогоргаз»,  - ОАО «МРСК Волги». |
| Цели Программы | - Обеспечение жителей сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области надежными и качественными услугами тепловодогазоснабжения, электроснабжения и водоотведения, повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения коммунального хозяйства, эффективности управления жилищным фондом и объектами инфраструктуры  - Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги.  - Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства  - Развитие системы утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов  - Формирование экономической и управленческой политики в сфере энергосбережения, которая приведет к повышению эффективности использования топливно- энергетических ресурсов в системе жилищно- коммунального хозяйства ( по районной адресной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» |
| Задачи Программы | Определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, в т.ч.:   * определение перечня сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства, в соответствии со сроками освоения; * определение стоимости строительства по укрупненным показателям. |
| Целевые показатели | - Осуществление мероприятий по реконструкции тепловых сетей и модернизация действующих котельных;  - Осуществление мероприятий по строительству новых объектов и реконструкции действующих систем водоснабжения (по районной адресной программе «Развитие системы водоснабжения и обеспечения населения питьевой водой»);  - Формирование экономической и управленческой политики в сфере энергосбережения, которая приведет к повышению эффективности использования топливно - энергетических ресурсов в системе жилищно - коммунального хозяйства (по районной адресной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»). |
| Сроки и этапы реализации Программы | - Первый этап Программы 2014-2018 годы  - Второй этап Программы 2019-2024 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Потребность в финансировании составляет всего  **47.875** млн. руб., в том числе:  - **2.407**  млн. руб., - бюджет района;  - **45.468** млн. руб., из всех источников финансирования.  - Учитывая долгосрочный характер Программы, а также значительный **дефицит** бюджетных средств, а также низкую инвестиционную привлекательность, перечень программных мероприятий, темпы и сроки их выполнения будут ежегодно уточняться и корректироваться. |
| Ожидаемые результаты | - Разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определения тарифов на подключение к системам инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса обеспечит наращивание экономического потенциала;  - развитие инфраструктуры, поддерживающей экономический рост;  - сокращение ветхого и аварийного жилого фонда, повышение уровня обеспеченности граждан жильем;  - становление и развитие форм сотрудничества общественного и частного секторов, привлечение бизнеса к решению вопросов местного значения;  - развитие предпринимательства;  - повышение эффективности управления муниципальной собственностью;  - наращивание собственной доходной базы бюджета, оптимизация расходов бюджетной сферы;  - повышение эффективности использования природно-ресурсного потенциала;  - привлечение населения к решению вопросов местного значения и управлению;  - повышение информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, обеспечения прозрачности процесса принятия решений на местном уровне и результатов исполнения решений. |

**Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области**

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области, обеспечивающая реализацию потребителям коммунальных услуг, представлена:

**Теплоснабжение** - 2 котельных с общей установленной тепловой мощностью 6.82 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности: 1.05 километров, из которых более 60% сетей находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта.

**Водоснабжение** - 4водозаборных скважин, насосных станций первого подъема -4 шт. суммарной мощностью 17 км. из которых более 25 % сетей находятся в  неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта.

**Газоснабжение**  - 3 ГРП, 6 ШГРП. Протяженность газопровода всего

км., в том числе высокого давления - км., низкого давления - км, газифицированных квартир – Доля газофикации-100 %.

**Электроснабжение** - 8ЗТП,13КТП, на них установлено 12 трансформаторов.

ВЛ 0.4 кв-46.7 км.

ВЛ 6/10 кв-0.35 км.

КЛ 6/10 кв-0.75 км.

Износ сетей составляет 36 %.

Деятельность коммунального комплекса сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области в целом характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическое несовершенство от существующих технологий.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры на сегодняшний день составляет в среднем 61 процентов, в том числе по:

котельным 40 %,

тепловым сетям 68 %,

водопроводным сетям 25 %,

электросетям 36%.

Анализ эксплуатации отопительных котельных, систем теплоснабжения, водоснабжения сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области показывает, что объекты коммунальной инфраструктуры села имеют большой физический износ, кроме того, на большинстве из них установлено низкоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии, отсутствуют системы подготовки воды. Имеют место значительные потери тепла при транспортировке теплоносителя и отсутствие контроля за его использованием потребителями.

Потери тепловой энергии достигают до 30%, и фактический расход топлива на выработку тепловой энергии превышает нормативный до 35%.

Ежегодно на 25-30 % увеличивается количество аварий на инженерных сетях.

Износ и технологическая объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат.

Изношенность основных фондов на предприятиях ЖКХ не позволяет предоставлять качественные коммунальные услуги населению.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса.

Обеспечение устойчивой и надежной работы объектов ЖКХ требует последовательного целенаправленного технического перевооружения всего жилищно-коммунального комплекса села в целом.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- проведение аудита (технического и экономического);

- разработка схем инженерных сетей;

- наладка гидравлических режимов;

- снижение потерь в сетях;

- наладить учет потребляемых ресурсов - тепло, вода (установка приборов учета);

- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Целью программы является снижение расходов бюджетов всех уровней, организаций и населения на предоставляемые коммунальные услуги при одновременном повышении надёжности и качества услуг за счёт модернизации коммунальной инфраструктуры села и реализации мероприятий по устранению сверхнормативных потерь при производстве и транспортировке энергоресурсов.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры села. Бюджетные средства направляются на выполнение мероприятий по реконструкции существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также строительство новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Решить проблему повышения надёжности функционирования коммунальной инфраструктуры и качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения возможно только путем объединения усилий органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления. Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый (недискриминационный) отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ: 2014-2024 годы**

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**Раздел 1. Развитие и модернизация систем теплоснабжения**

Состояние проблемы:

Производство тепловой энергии в муниципальном образовании обеспечивает МУПП ЖКХ Похвистневского района.

Первоочередные проблемы муниципальных источников тепла:

- реконструкция и замена ветхих и аварийных инженерных сетей с использованием современной трубопроводной продукции и теплоизоляционных материалов;

-  модернизация котельных для обеспечения достаточных объемов и надежности теплоснабжения с установкой нового энергоэффективного котельного оборудования и применением современных энергосберегающих технологий.

Для реализации программы предполагается до 2015 года выполнение следующих мероприятий по модернизации котельных для отопления социально-бытовых объектов, взамен морально устаревшего оборудования находящегося на балансе сельских поселений и имеющих 90-100% износ зданий и оборудования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Адрес объекта | Мощность котельной Гкал/час | Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнения, км. | Стоимость работ, млн. руб. | Год реализации | Причина проведения мероприятий |
| 1. | Котельная | ул. Советская | 2.48 | 0.82 | 2.0 | 2014 | 90-100% износа зданий и оборудования котельной |

**Раздел 2. Развитие и модернизация систем водоснабжения**

Реализуется по районной адресной программе «Развитие системы водоснабжения и обеспечение населения питьевой водой» на 2010 – 2015 годы. Предполагается до 2015 года и на долгосрочный период до 2018 года выполнение следующих мероприятий по проектированию и строительству новых и реконструкции существующих объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Коммуникации  М.П. | Виды работ | | Объем финансирования, млн.руб. | | Ориентировочный год проведения работ | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-24г | Примечания |
| 1. | | Водопровод D- 100 L-1800 | Строительства сети водопровода ул. Заречная | | 2.800 | |  | 2800 |  |  |  |  |  |
| 2. | | Водопровод D- 100 L-1500 | Строительства водопровода сети ул. Подгорная | | 2.500 | |  |  |  | 2500 |  |  | В ценах 2013г. |
| 3. | | Водопровод D- 100 L-2500 | Строительства водопроводной сети п. Нугайка | | 25.000 | |  |  |  |  | 25.0 |  |  |
| 4. | | Водопровод D- 100 L-2500 | Строительства водопроводной сети п. Кр.Мост | | 15.000 | |  |  |  |  |  | 15.0 |  |
| 5. | | Теплотрасса D- 89 L-406 | Капремонт теплотрассы ул.Учительская | | 1.6 | | 1.6 |  |  |  |  |  |  |
| 6. | | Теплотрасса D- 40 L-115 | Капремонт теплотрассы ул.Советская | | 0.8 | |  | 0.8 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  | 7 |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | | |  | | 47.700 | 1,6 | 3,6 |  | 2500 | 25000 | 15000 |  |

**Программа энергосбережения**

Реализуется по районной адресной программе «Энергосбережение и повышения энергетической эффективности» на 2011 – 2015 годы, предполагается до 2015 года и на долгосрочный период до 2024 года выполнение следующих мероприятий:

- проведение энергоаудита объектов жилищно-коммунального комплекса;

- проектирование и строительство новых объектов;

- реконструкция существующих объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования мероприятий | Годы | | | | | |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2024 |
| 1. | Проведение энергетического аудита и оформление энергетических паспортов на объекты бюджетной сферы - 4 объектов образования (школы и детские сады) и 1 объект культуры. Суммарная площадь объектов – 5120м2 | 0.25 | 0.25 | 0.15 |  |  |  |
| 2. | Замена ламп люминесцентных дуговых ртутных высокого давления типа ДРЛ-250 на энергосберегающие лампы, мощностью 105 Вт. (количество ламп – 152 шт.) | 0.020 | 0.02 | 0.020 |  |  |  |
| 3. | Установка приборов учета на уличное освещение. (количество приборов учета – 8 шт.) | 0,02 | 0,01 | 0.01 |  |  |  |
| 4. | Установка общедомовых приборов учета на водоснабжение в многоквартирных домах. (количество приборов учета – 1 шт.) | 0.05 |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Итого: |  |  | 0.175 |  |  |  |

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации программных мероприятий оценивается в размере **47.875 млн. руб.**

В комплексной программе определяются стоимость строительства и модернизации объектов инженерно-технического обеспечения по укрупненным показателям.

Основными исполнителями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются Администрация сельского поселения Алькино, организации коммунального комплекса и Управление капитального строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Похвистневский.

**Оценка эффективности реализации программы**

Реализация программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области на 2014 - 2024г.г.» позволит:

1. Обеспечить бесперебойную подачу качественной воды потребителям, а также экологическую безопасность системы водоотведения и очистки стоков.

2. Обеспечить развитие систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение и очистки стоков).

3. Обеспечить возможность и подключение строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей.

4. Уменьшить техногенное воздействие на среду обитания за счет модернизации канализационных очистных сооружений.

5. Рациональное использование природных ресурсов.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить к 2018 году и на долгосрочный период до 2024 года:

1. Снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры.

2. Снижение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии.

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Ответственный за реализацию Программы - Администрация сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области.

Текущий контроль – Глава Администрации сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области.