**Извещение**

**о проведении аукциона от 27.06.2019 г.**

**по реализации имущества, на основании Постановления администрации Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| 1 | Наименование оператора электронной площадки, сети интернет  | Сбербанк-АСТhttp://utp.sberbank-ast.ruИнформация о торгах размещена также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также сайте Продавца: <http://potma.ru>, |
| 2 | Наименование, адрес Продавца, контактная информация | Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия Юридический адрес: 431100, Республика Мордовия, р.п. Потьма ул. Школьная, д.24 Почтовый адрес: 431100 Республика Мордовия, р.п. Потьма ул. Школьная, д.24 **Электронная площадка: utp.sberbank-ast.ru**Номер контактного телефона: (83458) 3-75-16  |
| 3 | Предмет аукциона, начальная (минимальная) цена продажи имущества  | **№****лота** | **Описание и характеристики имущества, его целевое назначение** | **Начальная (минимальная) цена продажи** | **Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены продажи (руб.)** | **Шаг аукциона составляет 5% от начальной (минимальной) цены продажи (руб.)** |
| 1 | Дом культуры; назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 248,3 кв.м,; инв.№7946; кадастровый №13:08:0403001:2833 | **435 000,00** | **87 000,00** | **21 750,00** |
| Местонахождение:лот № 1 – 431100 Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Потьма, ул. Школьная, д.1а.Дополнительная информация: Обременения продаваемого имущества: отсутствуют.Аукцион проводится в соответствии в соответствии Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002 г. №585, иных нормативных актов |
| 4 | Дата и время начала подачи заявки  | **27.06.2019 г.** с 10.00 часов (время местное) по адресу электронной площадки utp.sberbank-ast.ru |
| 5 | Дата и время окончания подачи заявок  | **24.07.2019 г.** 10:00часов (время местное) по адресу электронной площадки utp.sberbank-ast.ru |
| 6 | Дата подведения итогов приема заявок | **24.07.2019 г.** |
| 7 | Дата аукциона  | **26.07.2019 г. 09.00** Сбербанк-АСТ utp.sberbank-ast.ru |
| 8 | Дата и время подведения итогов аукциона | **26.07.2019 г.****В течение одного часа со времени получения электронного журнала, который формируется и направляется оператором электронной площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.** |
| 9 | Размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счетов, на которые должен быть внесен задаток, срок, порядок внесения и возврата такого задатка | Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **24.07.2019г**.Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной (минимальной) цены продажи (лота).Задаток вносится единым платежом **по данному лоту.** **Датой внесения задатка является дата зачисления на счет Администрации Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия денежных средств**, внесенных в качестве задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета продавца Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**Реквизиты для оплаты задатка:**431100, Республика Мордовия, р.п. Потьма ул. Школьная, д.24 ОГРН 1021300661051, ИНН 1308078918, КПП 130801001, ОКПО 04301744, БИК 048952001, ОКТМО 89621163, р/с 40302810389523000304 в Отделение – НБ Республика Мордовия, л/с 05093025460 в Отделе №9 Управления Федерального казначейства по Республике МордовияНазначение платежа: задаток для участия в аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества).Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.**Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. |
| 10 | Информация для участия Претендентов в аукционе | Претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке.Оператор электронной площадки не вправе взимать плату за регистрацию претендентов на электронной площадке, проведение электронного аукциона. В случае если претендент был ранее зарегистрирован на электронной площадке, повторная регистрация не требуется.После регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов, предусмотренных настоящим Извещением.Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| 11 | Место и порядок подачи заявки.Требования к заявке и прилагаемым к ней документам | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки (приложение № 2 к настоящему Извещению), с приложением электронных документов по адресу электронной площадки в сети «Интернет»: АО «Единая торговая электронная площадка»: Сбербанк-АСТ utp.sberbank-ast.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.Содержание и форма заявки на участие в открытом аукционе указаны в Приложении 2 к аукционной документации. При составлении заявки на участие в аукционе должны применяться общепринятые термины, обозначения и наименования, употребляемые в общепринятом значении, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать возможности их двусмысленного толкования и/или содержать противоречивые, недостоверные сведения. В качестве противоречивых, недостоверных сведений организатором аукциона будут, в том числе, но не исключительно, рассматриваться присутствующие в заявках на участие в аукционе математические ошибки, допущенные при формировании документов, подаваемых с заявкой на участие в аукционе. В случае допущения претендентом вышеназванных нарушений, заявка, представленная им на участие в аукционе, может быть отклонена Продавцом. Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между Продавцом и претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке, без исправлений. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются надлежащим образом удостоверенным переводом на русский язык. К документам, направляемым Продавцу, претендент прикладывает опись представленных документов (Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе, приведена в Приложении 1 к аукционной документации). В описи представленных документов претендентом указываются наименования всех представляемых документов (в том числе заявка на участие в аукционе), количество страниц каждого из документов. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой (в том числе один экземпляр описи представленных документов) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и заверены подписью претендента или его представителя (уполномоченного лица). Подчистки и исправления в документах, представляемых претендентом для участия в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.**Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе:**а) Физические лица предоставляют:- документ, подтверждающий внесение задатка или его надлежащим образом заверенную копию;- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов);- нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента), подтверждающая право представителя физического лица на подачу заявки.б) Индивидуальные предприниматели предоставляют:- документ, подтверждающий внесение задатка или его надлежащим образом заверенную копию;- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов);- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;- нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента), подтверждающая право представителя физического лица на подачу заявки.в) Юридические лица представляют следующие документы:- документ, подтверждающий внесение задатка или его надлежащим образом заверенную копию;- нотариально заверенные копии учредительных документов;- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено учредительными документами юридического лица и если для претендента внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие или предложение им цены в аукционе являются крупной сделкой;- документ, подтверждающий полномочия руководителя;- надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента), подтверждающая право представителя юридического лица на подачу заявки.Рекомендуемая форма доверенности уполномоченного представителя приведена в Приложении 3 к аукционной документации.**К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.**Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. |
| 12 | Основания не допуска Претендента к участию в аукционе | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:документы, представленные в соответствии с настоящим Извещением, не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента. |
| 13 | Порядок проведения аукциона | Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены продажи имущества и текущего "шага аукциона";б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной или сниженной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.(п. 23 в ред. Постановления Правительства РФ от 03.12.2016 N 1300) В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной или сниженной цене продажи имущества. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" начальной цене продажи имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной продажи имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.Программными средствами электронной площадки обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";б) уведомление участника в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества**.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества или фиксирующий отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи имущества, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. |
| 14 | Проект договора купли-продажи имущества | Проект договора купли-продажи имущества является приложением № 7 к настоящему извещению. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи, оплата по договору купли-продажи.  Передача имущества. | Договор купли-продажи заключается в соответствии с условиями, предусмотренными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации (проект договора купли-продажи, заключаемый Продавцом с победителем аукциона, приведён в Приложении 7 к аукционной документации). Условия договора купли-продажи имущества могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее пяти дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах торгов. Не подписание победителем аукциона в указанный срок договора купли-продажи расценивается как уклонение от заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи подписывают:− со стороны продавца – должностным лицом Продавца; −со стороны покупателя – победитель аукциона или его уполномоченный представитель при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия ОГРН 1021300661051, ИНН 1308078918, КПП 130801001, ОКПО 04301744, БИК 048952001, ОКТМО 89621163, р/с 40101810022020017002 в Отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, л/с 04093025460 в Отделе №9 Управления Федерального казначейства по Республике Мордовия. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Организатор торгов в таком случае вправе заключить договор с участником, предложение о цене которого содержит лучшие условия по цене, следующие после предложенных победителем. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток победителю аукциона, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка. |
| 16 | Порядок осмотра имущества. | Претендент или заинтересованное лицо, желающее осуществить осмотр здания, право на которое возникает по результатам проведения аукциона, обязан (о), не позднее 4 (четырёх) рабочих дней до окончания срока подачи заявок в письменной форме уведомить об этом Продавца. Продавец в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости проведения осмотра здания определяет дату и время проведения данного осмотра. Продавец обеспечивает участие своего представителя в осмотре здания, выставляемого на продажу с аукциона. Осмотр здания производится в период: с даты начала подачи заявок до даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведение аукциона. |
| 17 | Порядок отказа от проведения торгов | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа от проведения торгов Продавец размещает соответствующее извещение на **Электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru,** на в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://potma.ru>, http://torgi.gov.ru  |

Приложение№ 1 к Извещению о проведении

аукциона по реализации имущества

ПРОДАВЦУ:

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

## ОПИСЬ

## ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество граждан)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества по Лоту №:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование недвижимого имущества | Площадь, кв.м | Начальная цена продажи, руб.  |
| 1 | Нежилое здание – Дом культуры | 248,3 | 435 000 рублей |

нами (мной) направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Документы сдал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, и.о., подпись)

 Документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, и.о., подпись)

Опись составлена в двух экземплярах

Приложение№ 2 к Извещению о проведении

аукциона по реализации имущества

ПРОДАВЦУ:

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Изучив документацию об аукционе по продаже недвижимого имущества по Лоту №\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование недвижимого имущества | Площадь, кв.м | Начальная цена продажи, руб.  |
| 1 | Нежилое здание – Дом культуры | 248,3 | 435 000 рублей |

 а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)*

заявляет о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества, и направляет настоящую заявку. Предварительно выражая согласие на использование Продавцом/Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

2. В случае победы на аукционе, принимаю(ем) на себя обязательства:

2.1. Не позднее пяти дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи имущества.

2.2. После заключения договора купли-продажи оплатить стоимость объекта продажи в соответствии с условиями договора, указанного в п. 2.1.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок суммы платежа в соответствии с условиями договора купли-продажи, я согласен (согласны) с тем, что сумма внесенного мною (нами) задатка возврату не подлежит.

4. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с подписанным протоколом аукциона имеет силу договора между нами.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счёта в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если он не станет победителем торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей

внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и номер документа)

6. Прилагаю(ем) документы, указанные в описи к заявке.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. М.П.

Приложение№ 3 к Извещению о проведении

 аукциона по реализации имущества

ПРОДАВЦУ:

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

## Рекомендуемая форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право

## подписи и представления интересов участника открытого аукциона\*

На бланке организации, подающей

заявку на участие в аукционе

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

**на уполномоченное лицо, имеющее право подписи**

 **и представления интересов организации – претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 (наименование населённого пункта)

Доверитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

при проведении «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

по Лоту №\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование недвижимого имущества | Площадь, кв.м | Начальная цена продажи, руб.  |
| 1 | Нежилое здание – дом культуры | 248,3 | 435 000 рублей |

##### ***В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Продавцу необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона.***

**Подпись**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 (Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

**Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Доверитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*расшифровка подписи)*

 *(должность) (подпись)*

М.П.

**\* Доверенность должна быть нотариально удостоверена в случае, когда доверитель – физическое лицо, и также в случае передоверия.**

Приложение№ 4 к Извещению о проведении

 аукциона по реализации имущества

## Рекомендуемая форма предложения о цене участника открытого аукциона

На бланке организации, подающей

заявку на участие в аукционе

Дата, исх. номер

ПРОДАВЦУ:

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

Предложение о цене

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или его доверенного лица)*

для участия в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества по Лоту №\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование недвижимого имущества | Площадь, кв.м | Начальная цена продажи, руб.  |
| 1 | Нежилое здание – дом культуры | 248,3 | 435 000 рублей |

 (далее – имущество), предлагаю следующую цену имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма цифрами и прописью)*

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. М.П

Приложение№ 5 к Извещению о проведении

 аукциона по реализации имущества

 ПРОДАВЦУ:

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

**Форма уведомления об отзыве аукционной заявки**

*На бланке организации*

*(для юридических лиц)*

Дата исх. № **Продавцу:**

 Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. претендента - физического лица либо

 полное наименование претендента - юридического лица)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

 Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе по продаже недвижимого имущества, проведение которого назначено на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г., по Лоту № :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование недвижимого имущества | Площадь, кв.м | Начальная цена продажи, руб.  |
| 1 | Нежилое здание – дом культуры | 248,3 | 435 000 рублей |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( подпись, Ф.И.О.)*

*М.П.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*подпись, Ф.И.О. для физического лица)*

Приложение№ 6 к Извещению о проведении

 аукциона по реализации имущества

 ПРОДАВЦУ:

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

 **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_**

рп. Потьма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия в лице Главы администрации Устинова Вячеслава Тимофеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина)

в лице ,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (далее именуется – торги) по Лоту №:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование недвижимого имущества | Площадь, кв.м | Начальная цена продажи, руб.  |
| 1 | Нежилое здание – дом культуры | 248,3 | 435 000 рублей |

в обеспечение подписания протокола об итогах торгов и заключения договора купли-продажи Претендент обязан внести сумму задатка по следующим реквизитам: ОГРН 1021300661051, ИНН 1308078918, КПП 130801001, ОКПО 04301744, БИК 048952001, ОКТМО 89621163, р/с 40302810389523000304 в Отделение – НБ Республика Мордовия, л/с 05093025460 в Отделе №9 Управления Федерального казначейства по Республике Мордовия, а Организатор аукциона принять задаток в сумме 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей.

II. Согласие на обработку персональных данных

2.1. Я. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Зубово-Полянского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных.

2.2. Согласие дается в целях участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, и распространяется на следующую информацию:

-данные паспорта,

-контактный телефон;

-банковские реквизиты.

2.3. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных после их получения, которые необходимы или желаемы для достижения указанных целей, включая (без ограничения): сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), блокирование, уничтожение, трансграничную передачу, а также осуществление любых иных действий с моими вышеуказанными персональными данными с учетом федерального законодательства, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

2.4.Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

2.5. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Разрешаю администрации Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района публиковать мои персональные данные, включенные в протокол о допуске претендентов к участию в аукционе, в протокол об итогах торгов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

III. Порядок внесения задатка

3.1.Стороны договорились, что оплата задатка подтверждается выпиской банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Организатора аукциона не позднее «19» июля 2019 года.

3.2. В случае не поступления задатка на лицевой счет Организатора аукциона в установленный договором срок Претендент к участию в торгах не допускается.

3.3. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт в качестве задатка до дня проведения аукциона, указанного в извещении.

3.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

IV. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. В случае победы Претендента на торгах сумма внесенного им задатка засчитывается в сумму оплаты приобретенного на торгах имущества и перечисляется в доходную часть бюджета.

4.2. Задаток не возвращается, если Претендент не подпишет в установленный срок договор купли-продажи.

4.3. Задаток возвращается Претенденту путём перечисления суммы внесенного задатка на счёт Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не несёт ответственности за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Задаток возвращается претенденту в течение пяти рабочих дней:

* с даты получения письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;
* с даты оформления протокола рассмотрения заявок, в случае, если претендент был не допущен к участию в аукционе;
* с даты подписания протокола аукциона, в случае, если претендент не стал победителем аукциона;
* с даты признания аукциона по соответствующему лоту несостоявшимся - единственному участнику аукциона.

4.5. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой банка на документе, подтверждающем возврат задатка.

4.6. Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка Претенденту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке по месту нахождения Организатора аукциона.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона: |  |  Претендент: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

Приложение№ 7 к Извещению о проведении

аукциона по реализации имущества

 ПРОДАВЦУ:

Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**недвижимого имущества**

рп. Потьма «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,***

(наименование или Ф.И.О. покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, по итогам проведения открытого аукциона на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – здание).

1.2. Данные о здании:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

Произвести оплату приобретаемого здания по цене и в порядке, установленным в разделе 2 настоящего Договора;

Принять указанное здание по передаточному акту.

Продавец:

Осуществить действия по передаче здания Покупателю по передаточному акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

1. **Цена продажи и порядок расчетов.**

2.1. Установленная по договору цена продажи здания, указанного в разделе 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.1.1. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_коп. покупатель обязан уплатить за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_\_\_ коп**.,** которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке получателю по указанным реквизитам: Администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия ОГРН 1021300661051, ИНН 1308078918, КПП 130801001, ОКПО 04301744, БИК 048952001, ОКТМО 89621163, р/с 40101810022020017002 в Отделение – НБ Республика Мордовия, л/с 04093025460 в Отделе №9 Управления Федерального казначейства по Республике Мордовия в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения настоящего договора.

**3. Переход права собственности**

1. Переход права собственности на здание от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты в порядке, предусмотренном настоящим договором.
2. Исполнение Покупателем обязанности по оплате подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату здания.
3. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять здание в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты здания Покупателем на основании акта приема-передачи (Приложение 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора), подписываемого обеими сторонами договора.

3.4. Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с регистрацией здания на Покупателя, несет в полном объеме Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты здания в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате здания, установленных разделом 2 настоящего договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

**5. Заключительные положения**

1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанном в годах, месяцах, днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:
* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;
* в иных предусмотренных настоящим договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
1. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, решаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.
2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя, Регистрирующего органа.

**6. Приложения**

6.1. Приложение 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества.

**7. Реквизиты сторон**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) М.П. |

Приложение 1

к Договору купли-продажи

недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Акт приема-передачи

недвижимого имущества

Продавец администрация Потьминского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года недвижимое имущество:

Здание Дома культуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристики передаваемого автомобиля:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Осмотр здания осуществлен, Покупатель с техническим состоянием здания ознакомлен, претензий к техническому состоянию не имеет.

Настоящий акт составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019года.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) М.П. |