**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЩЁВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

х. Красная Поляна

ОБ ОТСРОЧКЕ УПЛАТЫ ХОЗЯЙСТВУЮЩИМИ СУБЪЕКТАМИ, АРЕНДУЮЩИМИ НЕДВИЖИМОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО (включая земельные участки), НЕНАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В БЮДЖЕТ КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЩЕВСКОГО РАЙОНА В 2022 ГОДУ

В целях поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей в условиях действия экономических санкций, обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, на основании ст. ст. 11, 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 6 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Устава муниципального образования Кущевский район, постановляю:

1. Установить для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и в отношении которых применяется специальный режим "Налог на профессиональный доход", арендующих по договорам аренды недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Кущевский район (включая земельные участки), отсрочку уплаты неналоговых платежей в виде арендной платы до 31.12.2022 года.

2. Установить до 31.12.2022 года мораторий на обращение с требованиями о взыскании с хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 1](#Par13) настоящего постановления, задолженности по неналоговым платежам в виде арендной платы, а также штрафов и пеней по оплате неналоговых платежей, сложившихся до 31.12. 2022 года.

3. Отсрочка уплаты арендной платы в 2022 году, предусмотренная [пунктом 1](#Par13) настоящего постановления, предоставляется на основании [заявления](#Par47) хозяйствующего субъекта, поданного до 31.12.2022 года, по форме, согласно приложению к настоящему постановлению, на срок 31.12.2022 года, начиная с 01.01.2022 года на следующих условиях:

3.1. задолженность по арендной плате подлежит уплате с 01.01.2022 года и не позднее 31 декабря 2022 года, ежемесячно равными платежами;

3.2. штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой, не применяются;

3.3. установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кущевский район в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов недвижимого муниципального имущества (включая земельные участки) о возможности заключения дополнительного соглашения к договору аренды для получения отсрочки по уплате арендной платы в 2022 году.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кущевский район, муниципальным предприятиям и учреждениям администрации муниципального образования Кущевский район, выступающим арендодателями недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кущевский район, в течение тридцати дней со дня поступления в их адрес заявлений арендаторов, указанных в [пункте 1](#Par13) настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате.

6. Ведущему специалисту администрации Краснополянского сельского поселения Кущевского района (И.Ю.Губановой) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Краснополянского сельского поселения Кущевского района.

7. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Краснополянского сельского поселения

Кущёвского района В.А.Сиденко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Краснополянского сельского поселения Кущевского района

от \_\_\_\_ г. № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | (наименование уполномоченного органа) |
|  |
| ЗАЯВЛЕНИЕо предоставлении отсрочки уплаты арендной платы за муниципальное имущество(земельные участки) |
|  |
| (полное наименование заявителя - юридического лица/индивидуального предпринимателя) в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| прошу предоставить отсрочку уплаты арендных платежей и не начислением пени и штрафов по уплате неналоговых платежей за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г. по \_\_\_\_\_\_.2022 г., по договору аренды муниципального имущества (земельного участка) от (дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание оплаты задолженности по арендной плате,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| указать период (с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года) |
| образованной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| указать период |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| указать. постановление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1.1. Сведения о заявителе: |
| Адрес заявителя (юридический, почтовый и фактический адреса) | Банковские реквизиты заявителя (наименование и местонахождение банковской организации, расчетный счет, БИК, корреспондентский счет) | Сведения о государственной регистрации юридического лица (ИНН, КПП, ОГРН, ОКНО); реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| 1.2. Сведения о представителе заявителя: |
| Фамилия, имя, отчество представителя | Должность | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (название документа, серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ) | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя (название, серия, номер, дата) | Контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" в целях рассмотрения настоящего заявления я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю согласие на обработку |
| (фамилия, имя, отчество представителя заявителя) |  |
| моих персональных данных. |
| Настоящим также подтверждаем, что:сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны. |
|  |
| Приложение: документы на \_\_\_\_\_\_\_ л. в 1 экз. (согласно описи документов) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя заявителя) |  |  |
|  |  |  |
| (подпись представителя заявителя)(расшифровка подписи)Глава Краснополянского сельского поселения Кущёвского района В.А.Сиденко  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |