

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15 мая 2024 № 359

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма  
муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка  
муниципального района Волжский Самарской области  
на II полугодие 2024 года**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Воскресенка, Администрация сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 1.
2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь» и официальном сайте Администрации поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Л.П. Рейн

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Постановлению Администрации  
сельского поселения Воскресенка  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 15.05.2024 года №359

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 м <sup>2</sup> площади в месяц (руб.)
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	8,90
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	7,73
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	7,49
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,55

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Постановлению Администрации  
сельского поселения Воскресенка  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
от 15.05.2024 года №359

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м <sup>2</sup> площади в месяц (руб.) с учетом НДС	
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	
		общей	жилой
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	27,80	33,27
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	21,83	26,17
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	17,68	21,18
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными	6,14	7,27

Примечание:

Плата услуг за 1 м<sup>2</sup> жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных

вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_{i \text{ один}} = V_{i \text{ один}} * T_{кр}$$

где

$V_{i \text{ один}}$  – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на  $i$ -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

$T_{кр}$  – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.