****

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

БАБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.12.2018 г. №45

с. Бабяково

О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Бабяковском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2018-2019гг

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Воронежской области от 30.11.2005 года № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области» Совет народных депутатов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Методику](#P33) расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2018-2019 годах согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Бабяковского сельского поселения Ларионова А.М.

Глава Бабяковского

сельского поселения А.М. Ларионов

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных депутатов

Бабяковского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

от 27.12.2018г. №45

**[Методик](#P33)а расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2018-2019 гг.**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x РЦ x К,

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Бабяковском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области, равная 14 кв. м общей площади на одного человека (решение Совета народных депутатов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 18.12.2007года №60«Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения»;

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 года № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2018 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установлена на I квартал 2018 года в размере 33411 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Бабяковского сельского поселения приводится к виду:

ПС = СЖ = 14 x 33411 x К = 467754 x К (рублей).

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ + СЖ / (ПН x К) - И / (ПН x К),

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального наймажилых помещений муниципального жилищного фонда;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17) ПН принимается равным 120 месяцам;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением правительства Воронежской области от 31.01.2018№74«Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2017 года»величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Воронежской области за IV квартал 2017 года установлена в размере 8034 рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 467754 x К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2018 год, приводится к виду:

ПД = 8034 + (467754 x К) / (120 x К) - И / (120 x К) = 11932 - И / (120 x К) рублей.