

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ДАШИНО»**  
**Мосальского района Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

25 октября 2018 года

№ 90

О внесении изменений в решение Сельской Думы сельское поселение «Село Дашино» от 12 сентября 2018 года № 86 "Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования сельского поселения «Село Дашино»

В соответствии с Законом Калужской области от 26.09.2018 N 384-ОЗ "О внесении изменений в Закон Калужской области "О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области" Сельская Дума МО СП «Село Дашино» РЕШИЛА:

Внести следующие изменения в решение Сельской Думы сельское поселение «Село Дашино» от 12.09.2018г. № 86 "Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования сельского поселения «Село Дашино»:

1.) Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения прилегающих территорий и Правил благоустройства территорий муниципального образования сельского поселения «Село Дашино».

2.) Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить порядок определения прилегающих территорий муниципального образования сельского поселения «Село Дашино» (Приложение 1).

3.) Пункты 1- 4 Решения считать соответственно пунктами 2-5.

4.) В пункте 2 Решения слова :"(Приложение 1)" заменить словами:" (Приложение 2).

5.) Дополнить Решение приложением 1 следующего содержания:

" Приложение № 1  
к решению Сельской  
Думы МО СП  
«Село Дашино» от 12  
сентября 2018 г. № 86.

**Порядок**  
**определения границ прилегающих территорий муниципального образования**  
**сельского поселения «Село Дашино»**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования сельского поселения "Село Дашино» (далее -



правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Решением;

2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в схеме границ прилегающей территории;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

3. Границы прилегающей территории.

3.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также - объекты), в зависимости от вида разрешенного использования и (или) фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории, а также иных требований настоящего Порядка.

3.2. Правилами благоустройства территорий устанавливается минимальное и максимальное расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории. Минимальное и максимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке (градостроительной ситуации), видов разрешенного использования земельных участков, площади зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных факторов.

3.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или



сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

3.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств в произвольной форме и должна содержать:

- кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов), подлежащих благоустройству (в случае, если в отношении здания, строения, сооружения, земельного участка не проведен государственный кадастровый учет);

- изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- площадь прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории содержит схематическое изображение (изображения) и (или) наименование (наименования) элементов благоустройства, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные сведения и информацию, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципальных образований.

Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты и ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

3.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Порядком уполномоченным органом местного самоуправления.

3.6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Границы прилегающих территорий утверждаются представительным органом муниципального образования в составе правил благоустройства.

3.7. Утвержденные границы прилегающих территорий обнародуются в установленном порядке, и размещаются на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Село Дашино». в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.";

6.) Подпункт в) пункта 7 приложения 2 к Решению изложить в следующей редакции:

"в) проведение: ликвидации стихийных свалок, спиливания сухих и аварийных деревьев, формовочной обрезки деревьев, омолаживающей обрезки кустарников, предотвращения распространения сорных растений, в том числе борщевика Сосновского, посадки деревьев и кустарников, известковой побелки деревьев";

7.) Пункт 9 приложения 2 к Решению исключить;

8.) Пункт 49 приложения 2 к Решению изложить в следующей редакции:

"56. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения) (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения)";

9.) Пункт 50 приложения 2 к Решению исключить.

10.) Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

11). Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации МО СП «Село Дашино» и санитарную комиссию, созданную на территории СП «Село Дашино».

Глава МО сельского  
поселения «Село Дашино»



В.С. Лысый