****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ВЕРХОВЬЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 января 2020 года № 2

п. Верховье

О внесении изменений в постановление Администрации поселка Верховье

Верховского района Орловской области от 15 апреля 2019 года № 66

«О размещении нестационарных объектов на территории муниципального

образования поселок Верховье Верховского района Орловской области»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в соответствие с действующим законодательством, Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области от 15 апреля 2019 года № 66 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования поселок Верховье Верховского района Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования»;

2) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области Кузина Е.Ю.

**Глава поселка Верховье М.В. Величкина**

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области  от 9 января 2020 года № 3 |

|  |
| --- |
| Приложение 3 к постановлению  Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области  от 15 апреля 2019 года № 66 |

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ВЕРХОВЬЕ ВЕРХОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчет начальной цены аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

поселок Верховье Верховского района Орловской области

Методика определяет порядок расчета начальной цены аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - начальная цена предмета аукциона).

Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов, по которому организуется и проводится аукцион.

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

Сн = (Сб x S x kс x km) : 12 x T x ki, где

Сн - начальная цена аукциона без учета НДС, руб.

Сб - базовая цена права размещения нестационарного объекта в год за 1 кв. м, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная постановлением Правительства Орловской области, руб./кв. м.

S - площадь места размещения нестационарного объекта, кв. м;

kс - коэффициент специализации нестационарного объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

km - коэффициент, определяющий тип нестационарного объекта (таблица 2);

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

ki - коэффициент-дефлятор, соответствующий коэффициенту-дефлятору, ежегодно устанавливаемому Минэкономразвитием России и применяемому для целей главы 26.5 "Патентная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

Коэффициент

специализации для нестационарных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного объекта | Значение коэффициента kс |
| Объекты, оказывающие услуги торговли, общественного питания, бытового обслуживания, банковские услуги | |
| Изделия декоративно-прикладного искусства | 0,04 |
| Молоко и молочные товары | 0,05 |
| Лотерейные билеты, продукция религиозного характера | 0,3 |
| Печатная продукция | 0,23 |
| Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, промышленные товары, искусственные цветы, хозтовары, семена, корма для животных | 0,4 |
| Кондитерские, кулинарные изделия собственного производства, предприятий общественного питания, плодоовощная продукция, продукты питания в промышленной упаковке, мясопродукты, рыба, морепродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, питьевая вода | 0,5 |
| Живые цветы (срез) | 0,5 |
| Детские игрушки, сувенирная продукция | 0,8 |
| Хвойные деревья | 0,7 |
| Оказание услуг общественного питания | 0,5 |
| Бытовые услуги: |  |
| 1. Ремонт часов, ремонт сотовых телефонов, чистка пухоперовых изделий, ремонт, окраска и пошив обуви, изготовление ключей | 0,4 |
| 2. Прочие бытовые услуги | 0,5 |
| Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 0,4 |
| Банковские услуги | 0,3 |

Примечание: при совмещении в одном объекте нескольких видов специализации при расчете учитывается больший коэффициент.

Таблица 2

Коэффициент,

определяющий тип нестационарного объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента km |
| Автоцистерна | 1,0 |
| Летнее кафе, выездной объект общественного питания | 0,5 |
| Киоск, торговая галерея | 1,0 |
| Павильон, павильон в комплексе с остановочным павильоном | 0,5 |
| Торговая тележка, ролл-бар, низкотемпературный прилавок, лоток | 2,0 |
| Автолавка, торговый автомат | 2,5 |
| Палатка | 2,8 |
| Бахчевой развал | 3,0 |
| Елочный базар | 3,0 |
| Ярмарочная торговля | 0,2 |