**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07 августа 2017 года №27 пос. Октябрьский**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения,**

**обязательного опубликования перечня муниципального**

**имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства), подлежащего предоставлению**

**субъектам малого и среднего предпринимательства,**

**а также порядка и условий предоставления в аренду**

**включенного в них муниципального имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 года № 645 (ред. от 01.12.2016) "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" и Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными протоколом совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017 года № 32, в целях реализации государственной, муниципальной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, администрация Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Добровольского сельского поселения от 07.06.2016 года № 61 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Добровольского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Добровольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального обнародования.

Глава Добровольского сельского поселения Е.А.Березина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Добровольского сельского поселения

 от 07.08.2017г. №27

**ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества (далее - Перечень).

2. Перечень формируется из муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (далее - объекты).

**2. Порядок формирования Перечня**

1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (далее - Администрация).

2. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

3. Администрация определяет в составе имущества казны Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области объекты и принимает решения о включении соответствующих объектов в Перечень.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Добровольского сельского поселения;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о федеральном имуществе из перечня осуществляются распоряжением об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений координационного или совещательного органа, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций.

6. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, администрация Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района получает письменное согласие арендатора на включение имущества в перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

 7. Администрация Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Решения администрации о включении объектов в Перечень и об исключении объектов из Перечня должны содержать следующие сведения о соответствующих объектах:

1) порядковый номер;

2) балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон;

3) наименование объекта недвижимого имущества;

4) местонахождение объекта недвижимого имущества;

5) площадь объекта недвижимого имущества;

6) арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия).

Решение администрации о включении объектов в Перечень или об исключении объектов из Перечня оформляется постановлением администрации Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

1. **Порядок ведения и опубликования Перечня**

1. Ведение Перечня осуществляется на электронном носителе уполномоченными должностными лицами администрации Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

4. Сведения об объекте вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня принятия администрацией Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области решения о включении этого объекта в Перечень.

Сведения об объекте, исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня принятия администрацией Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области решения об исключении этого объекта из Перечня.

5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Добровольского сельского поселения информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

6. Указанный Перечень подлежит ежегодному - до 1 ноября текущего года дополнению муниципальным имуществом.

4**. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень**

1. Администрация Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района организует проведение аукциона на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

2. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды. Заключение договора аренды осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения такого договора.

3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена аренды объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности саморегулируемой организацией оценщиков.

5. Администрация Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района обеспечивает внесение сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственное или муниципальное имущество во владение и (или) пользование в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в соответствии со ст. 8 Закона № 209-ФЗ, а также внесение в указанный реестр информации о нарушении порядка и условий предоставления имущественной поддержки, в том числе о нецелевом использовании имущества, при наличии такой информации.

**5. Установление льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень**

1. Льготы по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество, предоставляются по аналогии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2. При установлении видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления им льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, администрация Добровольского сельского поселения Поворинского муниципального района определяет группы субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с приоритетами развития экономики и социальной сферы Добровольского сельского поселения, определенными нормативными правовыми актами.