Российская Федерация

Орловская область

Верховский район

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«31» мая 2021 года № 51/5 Принято на 51 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

 Совета народных депутатов

Об утверждении внесения изменений

в Генеральный план и Правила землепользования

и застройки городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, рассмотрев представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области материалы по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, подготовленных на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 10 декабря 2020 года № 01-22/57 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области», Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского поселения Верховье Верховского района Орловской области в части:

1) изменения зоны сельскохозяйственного использования на зону индивидуальной жилой застройки в границах территории ориентировочной площадью 25 га, расположенной в границах кадастрового квартала 57:19:0010308;

2) отображения фактического местоположения инженерных сетей;

3) отображения скважин и их зон санитарной охраны согласно санитарно- эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области от 19 ноября 2020 года № 57.01.04.000.Т.000382.11.20;

4) исключения напорной канализации в границах рассматриваемой территории согласно письму МУП «Жилводоканалсервис» п. Верховье Верховского района Орловской области.

2. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области в части:

1) изменения зоны С6.1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж 1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах территории ориентировочной площадью 25 га, расположенной в границах кадастрового квартала 57:19:0010308;

2) отображения фактического местоположения инженерных сетей;

3) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412) и установления для него предельной (минимальной и максимальной) площади - 500 кв. м, - 1500 кв. м согласно Закону Орловской области от 10.11.2015 № 1872-03.

3. Копию настоящего решения направить в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

4. Опубликовать настоящее решение в Верховской общественно-политической газете «Наше время» и разместить на официальном сайте Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в сети "Интернет" (адрес сайта: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru)).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Верховского поселкового

Совета народных депутатов Н.С. Котикова

Глава поселка Верховье М.В. Величкина