Российская Федерация

Орловская область

Верховский район

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

«5» октября 2020 года № 46/5 Принято на 46 заседании п. Верховье Верховского поселкового

 Совета народных депутатов

Об установлении размера ставок арендной платы

и коэффициентов категории арендаторов для

определения размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в муниципальной собственности

городского поселения Верховье Верховского района

Орловской области, а также государственная собственность

на которые не разграничена, предоставленные в аренду

без торгов, на территории городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области

В соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области», руководствуясь решением Верховского районного Совета народных депутатов от 24 декабря 2019 года № 34/246-рс «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Верховского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Верховского района Орловской области», Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить размер ставок арендной платы для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить размер коэффициентов категории арендаторов для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Верховского поселкового Совета народных депутатов от 21 сентября 2016 года № 42/5 «Об утверждении коэффициентов категорий арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Опубликовать настоящее решение в Верховской общественно-политической газете «Наше время» и разместить на официальном сайте Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в сети "Интернет" (адрес сайта: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru)).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Верховского поселкового

 Совета народных депутатов Н. С. Котикова

И.о. Главы поселка Верховье Е. Ю. Кузин

Приложение 1 к решению Верховского поселкового Совета народных депутатов

от «5» октября 2020 года № 46/5

Размер ставок арендной платы для определения размера

арендной платы за земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области, а также государственная собственность

на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов,

на территории городского поселения Верховье Верховского района

Орловской области

1. Земли сельскохозяйственного назначения:

а) 4% в отношении земельного участка предоставленного для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

б) 2% в отношении земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных.

2. Земли населенных пунктов:

 а) 6% в отношении земельного участка предоставленного для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Иные ставки:

а) 0,01 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения автомобильной дороги, в том числе её конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте
и содержании автомобильных дорог);

б) 0,3 процента в отношении:

 земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, право на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, а также используемого для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

в) 1,5 процента в отношении:

земельного участка, ограниченного в обороте и не относящегося
к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды
на который переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

г) 2 процента в отношении земельных участков, не указанных
в [подпунктах «а»](#Par6) - [«в»](#Par14) настоящего пункта, если:

переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды;

д) 0,0003 процента в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

е) 1,4 процента в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

ж) 0,7 процента в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых
в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

з) 0,0245 процента в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов;

и) 0,0026 процента в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок аэропортов.

Приложение 2 к решению Верховского поселкового Совета народных депутатов

от «5» октября 2020 года № 46/5

Размер коэффициентов категории арендаторов для определения размера

арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района

Орловской области, а также государственная собственность на которые

не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории

городского поселения Верховье Верховского района Орловской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категории арендаторов земельных участков | Коэффициенты категории арендаторов |
| 1 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек, осуществляющих отпуск лекарственных средств населению на льготных условиях, предусмотренных законодательством | 0,0255 |
| 2 | Общественные организации инвалидов, в том числе инвалидов боевых действий, а также находящиеся в их собственности предприятия, хозяйственные общества, уставный капитал которых полностью состоит из вклада указанных организаций, занимающихся производственной деятельностью, с численностью работающих в них инвалидов более 50% | 0,0058 |
| 3 | Предприятия общественного питания, обслуживающие малоимущих граждан по талонам, выдаваемым органами социальной защиты | 0,0217 |
| 4 | Предприятия по реабилитации инвалидов детства | 0,0006 |
| 5 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению: по содержанию жилого фонда, его эксплуатации и ремонту; по водоснабжению, водоотведению и водосервису; по теплоснабжению | 0,0006 |
| 6 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие полный перечень услуг в соответствии с [Федеральным законом от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"](http://docs.cntd.ru/document/9015335) и производящие захоронения невостребованных тел умерших | 0,0058 |
| 7 | Юридические лица - предприятия общественного транспорта, банно-прачечного хозяйства, работающие по тарифам, утвержденным соответствующим органом местного самоуправления, за исключением маршрутных такси | 0,0109 |
| 8 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие налоговые льготы, установленные статьей 395 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) | 0,0054 |
| 9 | Организации, финансируемые за счет профсоюзов или находящиеся в собственности профсоюзов | 0,0128 |
| 10 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие воздушные перевозки | 0,000015 |
| 11 | Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги по охране и эксплуатации земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,2 |
| 12 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающиеся садоводством | 0,0059 |
| 13 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки гаражами в гаражных кооперативах | 0,0085 |
| 14 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для эксплуатации индивидуальных гаражей вне гаражных кооперативов | 0,15 |
| 15 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок) | 0,0213 |
| 16 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для платных автостоянок | 0,03 |
| 17 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки: |  |
|  | 1) стационарными объектами торговли, оптовыми и оптово-розничными складами (за исключением магазинов, рынков) | 0,0434 |
|  | 2) стационарными магазинами | 0,0326 |
|  | 3) стационарными рынками | 0,0434 |
|  | 4) стационарными объектами общественного питания | 0,0391 |
|  | 5) стационарными объектами детского общественного питания | 0,0217 |
|  | 6) объектами бытового обслуживания | 0,0326 |
|  | 7) временными сооружениями (объектами) торговли (за исключением рынков), общественного питания | 0,4344 |
|  | 8) нестационарными рынками | 0,1629 |
|  | 9) автозаправочными и газонаполнительными станциями | 0,258 |
|  | 10) предприятиями автосервиса | 0,1129 |
| 18 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего приложения) | 0,21 |
| 19 | Юридические лица, оказывающие услуги по финансированию, кредитованию | 0,7653 |
| 20 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки административно-управленческими, общественными объектами | 0,0235 |
| 21 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки зданиями (строениями) на землях рекреационного назначения | 0,0179 |
| 22 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,015 |
| 23 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки домами индивидуальной жилой застройки (в том числе строительство) | 0,013 |
| 24 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие временные сооружения на землях общего пользования (в том числе в скверах, на пляжах и других объектах) | 1538,4615 |
| 25 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для ведения подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, коллективного огородничества, растениеводства | 0,01 |
| 26 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для установки временных сооружений, временного складирования товаров (материалов) | 0,022 |
| 27 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов) | 0,0081 |
| 28 | Образовательные организации, организации здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые полностью или частично из средств муниципальных и областного бюджетов | 0,0026 |
| 29 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство объектов образования, здравоохранения и социальной инфраструктуры, физической культуры и спорта, коммунальных объектов для государственных и муниципальных нужд, занимающие земельные участки под этими объектами | 0,0026 |
| 30 | Общественные организации ветеранов боевых действий | 0,0038 |
| 31 | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для озеленения и благоустройства | 1,2 |
| 32 | Общества с ограниченной ответственностью, 100% долей которых находится в собственности Верховского района Орловской области | 0,01 |
| 33 | Иные категории арендаторов (в том числе занимающие земельные участки со смешанным назначением) | 0,0375 |