**Собрание представителей**

сельского поселения

**Большое Микушкино**

муниципального района

Исаклинский Самарской области

**РЕШЕНИЕ**

27.11.2019 г. №34

Об утверждении Положения о налоге на имущество

физических лиц на территории сельского поселения

Большое Микушкино муниципального района Исаклинский

Самарской области

В целях приведения в соответствие с [Налоговым кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/0) Российской Федерации Собрание представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить [Положение](http://internet.garant.ru/#/document/72580728/entry/1000) о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

2. [Опубликовать](http://internet.garant.ru/#/document/44499489/entry/0) настоящее решение в газете сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области «Официальный вестник сельского поселения Большое Микушкино» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://mikushkino.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/49153135/entry/0), но не ранее 1 января 2020 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области:

- № 30 от 24.10.2014  «Об установлении налога  на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большое Микушкино»;

-  № 19 от 22.12.2015 г. «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 24.10.2014 года № 30 «Об установлении налога  на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большое Микушкино»;

-  № 18 от 12.07.2018 г. «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 24.10.2014 года № 30 «Об установлении налога  на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большое Микушкино»;

-  № 14 от 24.06.2019 г. «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 24.10.2014 года № 30 «Об установлении налога  на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большое Микушкино».

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Большое Микушкино

муниципального района Исаклинский

Самарской области С.Л.Разеева

Глава сельского поселения Большое

Микушкино муниципального района

Исаклинский Самарской области А.С.Павлов

Приложение № 1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Большое Микушкино

муниципального района Исаклинский

№34 от «27» ноября 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории**

**сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области**

**Статья 1. Общее положение**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

1.2. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением и обязателен к уплате на территории сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее по тексту – поселение).

1.3. Настоящим Положением определяются налоговые ставки и налоговая база в установленных законодательством пределах, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**Статья 2. Налогоплательщики, объекты налогообложения.**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 2.2 статьи 2 настоящего Положения.

2.2. Объектами налогообложения признается расположенное в пределах поселения следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.4. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326593/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst100259) этой квартиры, части жилого дома.

3.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.7. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3.3 – 3.5](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40303) настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40706) и [7 статьи 407](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40707) Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

3.8. В случае если при применении налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 4. Налоговые ставки**

4.1. На территории поселения устанавливаются следующие размеры налоговых ставок:

4.1.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 4.1.2](#Par9) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.1.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7F0EDAC775EBBAF933C104B7C45DAFC2D01FD1A0851ADD500E2B3CFEEE6DBA6A4507E0972856E84A4500BF7893B37B642DCA47AAAAB3U7CDL) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7F0EDAC775EBBAF933C104B7C45DAFC2D01FD1A0851ADD500E2B3CFEEE6DBA6A4507E0972D51E54A4500BF7893B37B642DCA47AAAAB3U7CDL) настоящего Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.1.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**Статья 5. Налоговые льготы**

5.1. От уплаты налога освобождаются категории налогоплательщиков, указанные в [статье 407](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40700) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Льгота по налогу предоставляется вышеуказанным категориям налогоплательщиков в порядке, установленном [статьей 407](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40700) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. Для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается налоговая льгота в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении принадлежащих им на праве собственности объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

- до 50 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

5.3. Налоговая льгота предоставляется однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

5.4. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.».

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. При применении настоящего Положения в части неурегулированных им отношений применяются нормы Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.