**Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды  земельного участка**

**Администрацией Рудничного городского поселения**, в соответствии с постановлением от 20.08.2019 № 164 «О проведении аукциона на право  заключения договора аренды земельного участка» принято решение о проведении торгов в форме аукциона.

**Организатор аукциона** – Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области.

Почтовый адрес: Кировская область, Верхнекамский район, пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26.

Место нахождения: Кировская область, Верхнекамский район, пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26, Контактный телефон: (833-39) 3-63-16.

E-mail: [admin\_rudnik05@mail.ru](mailto:admin_rudnik05@mail.ru)

**Форма торгов**: аукцион, открытый.

кадастровый номер: 43:05:320801:3276

площадь: 55 +/- 3 кв.м.

категория земель: земли населенных пунктов

местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, Рудничное городское поселение, поселок городского типа Рудничный, улица Орджоникидзе;

вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**: земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3(зона застройки среднеэтажными жилыми домами (высотой 4-5 этажей). Размещение объекта должно осуществляться в соответствии с градостроительным регламентом вышеуказанной территориальной зоны Правил землепользования и застройки Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения, срок действия технических условий и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям производится после выполнения технических условий заказчиком

**Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы**:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке: заверенные копии учредительных документов: заверенную копию свидетельства о гос. регистрации юр. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В случае подачи заявки представителем предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Победитель аукциона заключает с Продавцом соответствующий договор, не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе**:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Заявки на участие в аукционах, поступившие по истечении срока их приёма, возвращается в день их поступления заявителю.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на заявителе.  
          Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**Условия участия в аукционе:**

**Место и сроки приёма заявок** – пгт Рудничный, ул. Орджоникидзе, д.26, каб.2

Дата начала приема документов **26 сентября 2019 года с 08-00 часов** (время московское). За исключением выходных дней с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 15.00.

Дата окончания приема документов **25 октября 2019 года в 15-00** часов (время московское).

Документы на участие в аукционе заявитель представляет организатору аукциона лично в администрацию Рудничного городского поселения или посредством почтового отправления, либо в форме электронных документов.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

С формой заявки, проектом договора аренды земельных участков и другими сведениями о земельных участках можно ознакомиться по адресу: пгт Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26, каб. 2 и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Поступление задатка на расчётный счёт продавца по **23 октября 2019 года**   включительно.  
**Реквизиты для внесения задатка**: расчетный счет 40302810122023330196, БИК 043304001 в Отделении Киров г. Киров. Наименование получателя: УФК по Кировской области (МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области л/с 05403006340) ИНН 4305070899, КПП 430501001

Дата рассмотрения документов **28 октября 2019 года в 15-00 часов** (время московское).

При наличии двух и более заявок на земельный участок  состоится аукцион. Дата проведения аукциона **05 ноября 2019 года в 14-00 часов** (время московское).

Место проведения аукциона: кабинет № 1 по адресу пгт Рудничный, ул. Орджоникидзе д.26.

Итоги аукциона подводятся по окончании аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.