|  |
| --- |
| **С О Б Р А Н И Е** |
| **П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й** |
| **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
| **БОЛЬШОЙ ТОЛКАЙ** |
| **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |
| **ПОХВИСТНЕВСКИЙ** |
| **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| Третьего созыва |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |
| 07.12.2018 г № 118 |

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки сельского поселения Большой Толкай**

**муниципального района Похвистневский**

**Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. Собрание представителей сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

**Решило:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от 19 декабря 2013 № 97 (с изменениями от 11.09.2015 №146, от 25.12.2015 №16, от 07.04.2017 № 69,

от 25.12.2017 № 88) (далее также – Правила):

1) Статью 13 Правил изложить в новой редакции:

**Статья 13. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения**

* + - 1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:
         1. проект генерального плана сельского поселения, проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденный генеральный план сельского поселения;
         2. проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в утвержденные Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, за исключением случая, предусмотренного частью 7 статьи 17 Правил.;
         3. проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 11 – 13 статьи 11 Правил.;
         4. проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
         5. проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
         6. по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.
      2. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
      3. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=DE09C1E63F738A5256AA6857309E4CB68D164FF6527FEB80370376415B32679BB2260FEFF664Y7v2N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
      4. Организатором публичных слушаний, проводимых по вопросам, указанным в пунктах 1, 3 части 1 настоящей статьи является администрация поселения.

Организатором публичных слушаний, проводимых по вопросам, указанным в пунктах 2, 4, 5 части 1 настоящей статьи, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

* + - 1. Организатор публичных слушаний обеспечивает подготовку и проведение публичных слушаний, в том числе:
         1. оповещение жителей о начале публичных слушаний;
         2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
         3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
         4. проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
         5. подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
         6. подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
      2. На основании постановления администрации поселения о назначении публичных слушаний организатор осуществляет подготовку оповещения о начале публичных слушаний.

1. Оповещение о публичных слушаниях должно содержать:
   * + - 1. информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
         2. информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
         3. информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
         4. информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.
         5. информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
2. Оповещение о начале публичных слушаний:
   * + - 1. не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте поселения в сети Интернет;
         2. распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.
3. В течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

На экспозиции проекта должны быть представлены:

- копия постановления администрации поселения о назначении публичных слушаний;

- проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;

- проектная документация (при наличии), информация о наличии согласований проектной документации, полученных в соответствии с действующим законодательством;

- презентации, плакаты, макеты, и иные материалы, демонстрирующие реализацию проекта.

На экспозиции проекта также представляются иные информационные и демонстрационные материалы в целях информирования граждан по обсуждаемому проекту в случае предоставления таких материалов разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1. Организатор публичных слушаний обеспечивает ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также приём от участников публичных слушаний документов, подтверждающих сведения, указанные в части 13 настоящей статьи.
2. В период размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 14](file:///D:\Документы\Downloads\Постановление%20%20от%2019.09.2018%20г.%20№%2058.doc#Par29) настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
   * + - 1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
         2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
         3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1. Предложения и замечания, касающиеся проекта, в письменной форме предоставляются по месту нахождения организатора публичных слушаний либо направляются в адрес организатора почтой.
2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 11 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 18](file:///D:\Документы\Downloads\Постановление%20%20от%2019.09.2018%20г.%20№%2058.doc#Par32) настоящей статьи.
3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

1. Сведения и документы, указанные в части 14 настоящей статьи, представляются (направляются) одновременно с предложениями и замечаниями, касающимися проекта.
2. Организатор публичных слушаний составляет перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).
3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C7BAE057D058969D0143AFE9975CBBE554FA8D5F214F99140A075CE082424N) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
4. Организатором публичных слушаний осуществляется проверка достоверности сведений, указанных в части 16 настоящей статьи, представленных участниками публичных слушаний.
5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью](file:///D:\Документы\Downloads\Постановление%20%20от%2019.09.2018%20г.%20№%2058.doc#Par23) 11 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
6. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.
7. В целях применения настоящих Правил мероприятием по информированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание или собрания участников публичных слушаний (далее – Собрание), проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения о вопросах территориального планирования, землепользования и застройки, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.
8. Собрание проводит представитель организатора публичных слушаний.
9. Организатор проведения Собрания в день проведения Собрания обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний путем включения сведений об участнике публичных слушаний в перечень, принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

2) Статью 14 Правил изложить в новой редакции:

**Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. Решение о назначении публичных слушаний принимается главой поселения в форме постановления администрации поселения на основании рекомендации организатора публичных слушаний в соответствии с частью 4 статьи 13 Правил.
2. В постановлении администрации поселения о назначении публичных слушаний указываются:
   * + - 1. наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к нему;
         2. информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
         3. организатор публичных слушаний;
         4. информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
         5. информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
         6. информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
         7. информация об официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;
         8. лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола собрания или собраний участников публичных слушаний.

3) Статью 15 Правил изложить в новой редакции:

**Статья 15.** **Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
2. по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
3. по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения, с последующим внесением в Правила изменений, относящихся к части территории поселения – 25 дней;
4. по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 20 дней;
5. по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;
6. по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения, внесению изменений в проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения – 1 месяц;
7. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
8. по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.
9. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
10. Срок проведения публичных слушаний, указанный в части 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
11. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.
12. Срок подачи предложений и замечаний участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложений и замечаний иными участниками публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
13. Статью 16 Правил изложить в новой редакции:

**Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний**

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается организатором публичных слушаний на основе протокола публичных слушаний не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.
2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:
   * + - 1. дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
         2. наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
         3. реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
         4. содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
         5. аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.
3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается организатором публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Большого Толкая» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете « Вестник Большого Толкая».

Глава сельского поселения Большой Толкай

муниципального района Похвистневский

Самарской области                                                       Ю. В. Мишакин

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Большой Толкай

муниципального района Похвистневский

Самарской области                                                               Е. И. Бочарова