Совет народных депутатов

городского поселения – город Эртиль

Эртильского муниципального района

Воронежской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 04 июня 2020 года № 94

О внесении изменений, дополнений в Правила

землепользования и застройки городского

поселения – город Эртиль Эртильского

муниципального района Воронежской области.

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ,законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.04.2020 № 45-01-04/270 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» , Совет народных депутатов городского поселения – город Эртиль

 Р Е Ш И Л :

 1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области от 17.11.2016 №183 «О Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

 1.1 Изложить строку третью таблицы « 2). Предельные ( минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» пункта 19.1.2 части 19.1 статьи 19 в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  Максимальная площадь для индивидуального жилищного строительства на территории города Эртиль. Максимальная площадь для ведения личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов городского поселения – город Эртиль. |  1600 кв.м. 5000 кв.м |

 1.2. Дополнить таблицу «2). Предельные ( минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» пункта 19.1.2 части 19.1 статьи 19 после строки четвертой строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
|  Минимальная площадь для блокированных малоэтажных многоквартирных жилых домов |  100 кв.м. |

1.3. Изложить строку третью таблицы «2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны для сельскохозяйственного использования СХ1» пункта 24.1.2 части 24.1 статьи 24 в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
|  Максимальная площадь |  200000 кв.м. |

2. Дополнить строку вторую таблицы «1). Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 в столбце «Основные виды разрешенного использования»

пунктами следующего содержания:

**.** дляиндивидуального жилищного строительства;

**.** для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Настоящее Решение Совета народных депутатов городского поселения- город Эртиль Эртильского муниципального района вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в сборнике нормативных правовых актов «Муниципальный вестник».

Глава городского поселения-

- город Эртиль А.В. Прокудин

Председатель Совета народных депутатов

городского поселения – город Эртиль В.Н. Овсянников