**Приложение № 1**

 **к конкурсной документации № ­­\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.**

Адресный список жилых многоквартирных домов Леплейского сельского поселения Зубово – Полянского муниципального района, являющихся объектом конкурса».

Республика Мордовия, Зубово-Полянский район

п.Леплей:

ул.Октябрьская, д.1, 3, 5,6;

пер.Октябрьский, д.1,3;

 ул.Песочная, д.5,5б;

 ул.Дежурова, д.1,3,4,5,7;

пер.Дежурова, д.4;

ул.Комарова, д.2,3а,4,5;

ул.Садовая, д.1,2,14,16, 24,27;

 ул.Советская, д.2,4,6,8,10, 15;

п.Ударный:

ул.Центральная, д.1,2,5,6,7,8;

 ул.Молодежная, д.4а,5,6;

ул.Гагарина, д. 2,3,5,7, 9,10,11;

ул.Школьная, д. 3,5;

 ул.Лесная, д.2,3, 6,8,9, 15;

ул.Цветочная, д. 3,4,5,7;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Год постройки | Материал стен,перекрытий | Вид кровли | Кол-во этажей | Общая площадь жилого здания | Общая полезнная площадь кв..м. | Кол-во квартир, ед. |
| 1 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п. Леплей, ул.Советская, д.2 | 1987 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 638 | 840,6 | 18 |
| 2 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п. Леплей, ул.Советская, д.4 | 1987 | Кирпич,ж/б | профнастил | 2 | 750,1 | 869,8 | 18 |
| 3 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п. Леплей, ул.Советская, д.6 | 1985 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 618,6 | 861,7 | 18 |
| 4 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, , п. Леплей, ул.Советская, д.8 | 1983 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 645,1 | 865,1 | 18 |
| 5 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п. Леплей, ул.Советская, д.10 | 1985 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 643,9 | 826,8 | 18 |
| 6 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п. Леплей, ул.Советская, д.15 | 1972 | Кирпич,ж/б | шифер | 1 | 118 | 92,5 | 2 |
| 7 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Комарова,д.2 | 1982 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 650,1 | 828,2 | 18 |
| 8 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, , п.Леплей, ул.Комарова,д.3а | 2014 | Кирпич,Дер. | Профлист | 1 | 309,3 | 309,3 | 8 |
| 9 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, , п.Леплей, ул.Комарова,д.4 | 1964 | Кирпич,дерев | железо | 1 | 380,8 | 298 | 6 |
| 10 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, , п.Леплей, ул.Комарова,д.5 | 2013 | Кирпич,Дер. | Профл. | 1 | 119,4 | 128,2 | 4 |
| 11 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район,п.Леплей, ул.Октябрьская,д.1 | 1982 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 706,6 | 843,7 | 18 |
| 12 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, ,п.Леплей, ул.Октябрьская,д.3 | 1986 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 415,8 | 578,9 | 15 |
| 13 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район,п.Леплей, ул.Октябрьская,д.5 | 1975 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 438,2 | 551 | 16 |
| 14 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, пер.Октябрьский,д.1 | 1980 | Кирпич,ж/б | шифер | 1 | 504 | 408 | 8 |
| 15 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, пер.Октябрьский,д.3 | 1979 | Кирпич,ж/б | шифер | 1 | 647,3 | 499 | 8 |
| 16 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Садовая, д.1 | 1993 | Кирпич,ж/б | шифер | 1 | 339,6 | 263,4 | 4 |
| 17 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Садовая, д.2 | 1987 | Дерев.дерев | железо | 1 | 171,6 | 344 | 7 |
| 18 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей,ул.Садовая, д3а | 2015 | Кирпич,Дерев. | профлист | 1 | 116 | 116 | 3 |
| 19 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Садовая, д.14 | 1961 | Кирпич,дерев | железо | 1 | 373,7 | 295,4 | 6 |
| 20 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Садовая, д.16 | 1987 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 455,8 | 544,7 | 14 |
| 21 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Садовая, д.24 | 1957 | Дерев,дерев | шифер | 1 | 424,5 | 329,1 | 6 |
| 22 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Садовая, д.27 | 1952 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 726,3 | 747 | 18 |
| 23 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Дежурова,д.1 | 1987 | Дерев,дерев | железо | 1 | 426,3 | 367 | 8 |
| 24 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Дежурова,д.3 | 1989 | Кирпич,дерево | железо | 1 | 470,4 | 359,6 | 7 |
| 25 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Дежурова,д.4 | 1998 | Дерев,дерев | шифер | 1 | 291,2 | 238,3 | 4 |
| 26 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район п.Леплей, ул.Дежурова,д.5  | 1987 | Дерево, дерево | железо | 1 | 381,5 | 306,2 | 8 |
| 27 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район п.Леплей, ул.Дежурова,д.7 | 1992 | Кирпич,дерев | шифер | 1 | 299,8 | 241,2 | 4 |
| 28 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район п.Леплей, пер.Дежурова,д.4 | 1990 | Кирпич, дерево | шифер | 1 | 478 | 345,7 | 4 |
| 29 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район,п.Леплей, ул.Песочная,д.5 | 2012 | Кирпич, дерево | профлист | 1 | 219 | 173,4 | 5 |
| 30 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Леплей, ул.Песочная,д.5б | 2012 | Кирпич,дерев | профлист | 1 | 219 | 173,4 | 5 |
| 31 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район ,п.Ударный, ул.Гагарина,д.2 | 1974 | Кирпич,дерев | шифер | 1 | 160,8 | 114 | 3 |
| 32 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район,п.Ударный, ул.Гагарина,д.3 | 1974 | Кирпич,дерев | шифер | 1 | 303,9 | 228,7 | 4 |
| 33 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район п.Ударный, ул.Гагарина,д.7 | 1989 | Кирпич,дерев | шифер | 1 | 315 | 245,7 | 4 |
| 34 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Гагарина,д.9 | 2000 | Кирпич,ж/б | шифер | 1 | 317,5 | 239,7 | 4 |
| 35 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Гагарина,д.10 | 1963 | Кирпич,дерев | шифер | 1 | 378,5 | 492,5 | 12 |
| 36 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Гагарина,д.11 | 1998 | Кирпич,ж/б | шифер | 1 | 330 | 258,6 | 4 |
| 37 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п,Ударный, ул.Лесная,д.2 | 1972 | Дерев., дерев. | шифер | 1 | 517,1 | 428,4 | 8 |
| 38 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п,Ударный, ул.Лесная,д.3 | 1978 | Кирпич,ж/б | Профн. | 1 | 541,6 | 451,1 | 9 |
| 39 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п,Ударный, ул.Лесная,д.6 | 1973 | Кирпич,дерев | шифер | 1 | 430,4 | 323,4 | 8 |
| 40 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район п,Ударный, ул.Лесная,д.7 | 1987 | Кирпич, ж/б | шифер | 1 | 628,7 | 485,6 | 8 |
| 41 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п,Ударный, ул.Лесная,д.8 | 1981 | Кирпич, ж/б | шифер | 1 | 642,6 | 501,8 | 8 |
| 42 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п,Ударный, ул.Лесная,д.9 | 1980 | Кирпич, Ж/б | шифер | 1 | 628,1 | 490,1 | 8 |
| 43 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п,Ударный, ул.Лесная,д.15 | 1987 | Кирпич, ж/б | шифер | 1 | 586,5 | 472,7 | 8 |
| 44 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Молодежная, д.4а | 1965 | Кирпич, ж/б | шифер | 1 | 466,3 | 466,3 | 6 |
| 45 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Молодежная, д.5 | 1969 | Кирпич, дерев. | Профн | 2 | 567,6 | 766,2 | 18 |
| 46 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Молодежная, д.6 | 1966 | Кирпич,дерев | Профн. | 2 | 383,6 | 493,6 | 12 |
| 47 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Цветочная, д.3 | 1957 | Дерево,дерев | шифер | 1 | 180 | 136,1 | 2 |
| 48 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Цветочная, д.4 | 1962 | Кирпич,дерев | шифер | 1 | 181,6 | 105 | 2 |
| 49 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Цветочная, д.5 | 1970 | Дерев,дерев | шифер | 1 | 464,4 | 354,9 | 7 |
| 50 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Цветочная, д.7 | 1997 | Кирпич,ж/б | Шифер | 1 | 337,5 | 259,6 | 4 |
| 51 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Центральная, д.1 | 1975 | Дерев,дерев | шифер | 1 | 403,4 | 355,3 | 8 |
| 52 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Центральная, д.2 | 1972 | Дерев,дерев | шифер | 1 | 378,2 | 355,6 | 12 |
| 53 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Центральная, д.5 | 1964 | Кирпич, дерев. | шифер | 2 | 378 | 479,4 | 12 |
| 54 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Центральная, д.6 | 1964 | Кирпич, дерев. | шифер | 2 | 404,8 | 485,7 | 12 |
| 55 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Центральная, д.7 | 1990 | Кирпич, ж/б. | Профн | 2 | 284,7 | 392,2 | 8 |
| 56 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Центральная, д.8 | 1988 | Кирпич, ж/б. | шифер | 2 | 299,5 | 397,4 | 8 |
| 57 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Школьная, д.3 | 1962 | Кирпич,ж/б | шифер | 2 | 126,1 | 137 | 4 |
| 58 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, п.Ударный, ул.Школьная, д.5 | 1998 | Кирпич,ж/б | Профн. | 1 | 517,2 | 421,9 | 4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

  **Приложение № 2**

 **к конкурсной документации № ­­\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по п.Леплей:

ул.Октябрьская, д.1, 3, 5,6;

пер.Октябрьский, д.1,3;

ул.Песочная, д.5,5б;

ул.Дежурова, д.1,3,4,5,7;

 пер.Дежурова, д.4;

ул.Комарова, д.2,3а,4,5;

 ул. Садовая, д.1,2,3а,14,16 ,24,27;

ул.Советская, д.2,4,6,8,10,15;

- содержание и тек.ремонт жилфонда – 15,00

- наем жилья – 1,00

Расчет платы за ЖУ по следующим квартирам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Улица** | **№ дома** | **№ квартиры** | **Общая площадь, м²** | **Стоимость, руб., коп.** |
| 1 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Октябрьская | 1 |  |  |  |
| 3 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Октябрьская | 3 | 5(муниц) | 206,1 | 3297,6 |
| 4 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Октябрьская | 5 | 5 (муниц) | 183,39 | 2934,24 |
| 5 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, пер.Октябрьский | 1 | 5 (муниц) | 243 | 3888 |
| 6 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, пер.Октябрьский | 3 |  |  |  |
| 7 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Песочная | 5 | 1(муниц) | 29,6 | 473,6 |
| 8 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Песочная | 5б | 2(муниц) | 73,1 | 1169,6 |
| 9 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Дежурова | 1 |  |  |  |
| 10 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Дежурова | 3 |  |  |  |
| 11 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Дежурова | 4 |  |  |  |
| 12 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Дежурова | 5 |  |  |  |
| 13 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Дежурова | 7 |  |  |  |
| 14 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, пер.Дежурова | 4 |  |  |  |
| 15 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Комарова | 2 |  |  |  |
| 16 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Комарова | 3а | 5(муниц) | 183,2 | 2931,2 |
| 17 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Комарова | 4 |  |  |  |
| 18 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Комарова | 5 |  |  |  |
| 19 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Садовая | 1 |  |  |  |
| 20 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Садовая | 2 | 5(муниц) | 237,5 | 3800 |
| 21 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Садовая | 3а |  |  |  |
| 22 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Садовая | 14 |  |  |  |
| 23 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Садовая | 16 |  |  |  |
| 24 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Садовая | 24 | 1(муниц) | 55,6 | 889,6 |
| 25 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Садовая | 27 | 3(муниц) | 113.1 | 1809,6 |
| 26 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Советская | 2 | 1(муниц) | 42 | 672 |
| 27 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Советская | 4 | 1(муниц) | 46.6 | 745,6 |
| 28 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Советская | 6 |  |  |  |
| 29 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Советская | 8 | 1(муниц) | 40.4 | 646,4 |
| 30 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Советская | 10 | 2(муниц) | 76.64 | 1226,24 |
| 31 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Леплей, ул.Советская | 15 | 2(муниц) | 115,6 | 1849,6 |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения п.Ударный:

 ул. Молодежная, д.4а,5,6;

ул. Гагарина, д. 2,3, 7,9,10,11;

ул.Центральная, д.1,2,5,6,7,8;

 ул. Цветочная, д.3,5,7;

ул. Лесная, д.2,3, 6, 8,9, 15;

ул.Школьная, д.2,3,5;

- содержание и тек.ремонт жилфонда – 15,00

- наем жилья – 1,00

Расчет платы за ЖУ по следующим квартирам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Улица** | **№ дома** | **№ квартиры** | **Общая площадь, м²** | **Стоимость, руб., коп.** |
| 1 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул. Молодежная | 4а | 1(муниц) | 50,8 | 812,8 |
| 2 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Молодежная | 5 |  |  |  |
| 3 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Молодежная | 6 | 2(муниц) | 73.2 | 1171,2 |
| 4 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Гагарина | 2 | 2(муниц) | 76,5 | 1224 |
| 5 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Гагарина | 3 |  |  |  |
| 6 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Гагарина | 7 |   |  |  |
| 7 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Гагарина | 9 |  |  |  |
| 8 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Гагарина | 10 | 3(муниц) | 122.6 | 1961,6 |
| 9 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Гагарина | 11 |  |  |  |
| 10 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Центральная | 1 |  |  |  |
| 11 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Центральная | 2 | 8(муниц) | 175,5 | 2808 |
| 12 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Центральная | 5 | 4(муниц) | 159,5 | 2552 |
| 13 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Центральная | 6 |  |  |  |
| 14 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Центральная | 7 | 1(муниц) | 61,7 | 987,2 |
| 15 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Центральная | 8 |  |  |  |
| 16 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Цветочная | 3 |  |  |  |
| 17 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Цветочная | 4 |  |  |  |
| 18 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Цветочная5 | 5 | 3(муниц) | 109,8 | 1756,8 |
| 19 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Цветочная | 7 |  |  |  |
| 20 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Лесная | 2 | 2(муниц) | 117.55 | 1808,8 |
| 21 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Лесная | 3 |  |  |  |
| 22 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул.Лесная | 6 | 2(муниц) | 60.3 | 964,8 |
| 23 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул. Лесная | 8 | 3(муниц) | 188.8 | 3020,8 |
| 24 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул. Лесная | 9 |  |  |  |
| 25 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул. Лесная | 15 | 2(муниц) | 118 | 1888 |
| 26 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул. Школьная | 3 |  |  |  |
| 27 | Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, пос. Ударный, ул. Школьная | 5 |  |  |  |

  **Приложение № 3**

 **к конкурсной документации № ­­\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;

контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

очистка от сажи дымоходов и труб печей;

устранение завалов в дымовых каналах.

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

очистка и промывка водонапорных баков;

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,

промывка и регулировка систем отопления;

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.