Администрация Каширского сельского поселения

Каширского муниципального района Воронежской области

Постановление

28.06.2016г. №144

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы |

 В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 08.07.2013 N 106-ОЗ «Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014г. №183 и планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области с учетом мер государственной и муниципальной поддержки:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы (Приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Каширского муниципального района Воронежской области.

Глава Каширского

сельского поселения Усов С.И.

Приложение к постановлению администрации Каширского

муниципального района Воронежской области №144 от 28.06.2016г.

Краткосрочный муниципальный план

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Каширского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание  |  |
|  |  | Стр. |
|  | Паспорт краткосрочного плана | 3 |
| 1 | Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный план  | 5 |
| 2 | Цели и задачи краткосрочного плана | 5 |
| 3 | Перечень мероприятий | 6 |
| 4 | Ресурсное обеспечение краткосрочного плана | 6 |
| 5 | Оценка эффективности реализации краткосрочного плана | 6 |

Паспорт

краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области на 2016-2017 годы  |
| Решение о разработке краткосрочного плана | Постановления правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы»  |
| Разработчик краткосрочного плана | Администрация Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области |
| Цель краткосрочного плана | Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов в Каширском сельском поселении Каширского муниципального района Воронежской области;создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества;обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
|  Срок реализации краткосрочного плана | План реализуется в течение 2016-2017 годов |
| Исполнители и участники | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области», администрация Каширского муниципального района Воронежской области, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья |
| Источники краткосрочного плана | средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (Далее – Фонд);средства бюджета Воронежской области;средства бюджета Каширского муниципального района Воронежской области |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования для реализации программы составляет - 3024846,60 рублей, в том числе:- средства Фонда – 3024846,60 рубля; |
| Планируемые показатели краткосрочного плана | 4 многоквартирных дома, в которых планируется проведение капитального ремонта, общая площадь 4520,10 кв.м. - находящаяся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах, в которых планируется проведение капитального ремонта в многоквартирных домах |
| Перечень планируемых мероприятий  |  Капитальный ремонт многоквартирных домов в Каширском сельском поселении Каширского муниципального района Воронежской области в соответствии с планируемым объем работ, который определяется размером конструктивного элемента общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту |

**1. Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный муниципальный план**

На территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области расположено 4 многоквартирных домов, общей площадью 4520,10 кв.м.

В составе многоквартирного жилищного фонда Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области 4 многоквартирных дома построены индустриальным способом в 1973-1983-е годы, поэтому степень износа жилищ достаточна высока.

Основной причиной высокой степени износа многоквартирного жилищного фонда является несвоевременное проведение плановых капитальных ремонтов из-за недостатка средств в местном бюджете.

Выполняются работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан. Модернизация и реконструкция практически не проводятся.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта.

**2. Цели и задачи краткосрочного муниципального плана**

Основными целями данного краткосрочного плана являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

В рамках реализации краткосрочного муниципального плана будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории Каширского муниципального района Воронежской области;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта.

Предусмотрено произвести капитальный ремонт 4 многоквартирных домов общей площадью 4520,10 кв.м. Перечень многоквартирных домов указан в приложении к настоящему муниципальному краткосрочному плану.

Краткосрочный муниципальный план реализуется в IV квартале 2017 г.

**3. Перечень мероприятий муниципального краткосрочного плана**

Мероприятия краткосрочного муниципального плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

**4. Ресурсное обеспечение муниципального краткосрочного плана**

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

 Общий объем финансовых ресурсов программы составляет 3024846,60 руб. и состоит из:

- средства Фонда – 3024846,60 рубля.

**5. Оценка эффективности реализации**

**краткосрочного муниципального плана**

Выполнение мероприятий краткосрочного муниципального плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов в количестве 8 шт. общей площадью 4520,10 кв. м.

В результате реализации мероприятий прогнозируется сокращение затрат населения на содержание жилищного фонда и оплату энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Экономическая эффективность достигается за счет сокращения годового расхода затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.