**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29.11.2018 года № 26**

с.Семейка

О внесении изменений в решение Совета народных

депутатов Семейского сельского поселения Подгоренского

муниципального района № 75 от 28.11.2012г. «Об установлении

земельного налога» с последующими изменениями

В целях приведения муниципальных правовых актов Семейского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области, регулирующим вопросы установления земельного налога на территории Семейского сельского поселения, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 334-ФЗ от 03 августа 2018 года «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Уставом Семейского сельского поселения Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Семейского сельского поселения № 75 от 28.11.2012 г «Об установлении земельного налога», (далее решение) следующие изменения и дополнения:

* 1. Часть 3 добавить пунктом «б» следующего содержания:

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

 В пункте «а» части 3, абзац 8 ( в ред. решения Совета народных депутатов Семейского сельского поселения №39 от 24.12.2015 года «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Семейского сельского поселения от 28.11.2012г № 75 «Об установлении земельного налога»),: «на земельные участки, предназначенные для размещения объектов учреждений здравоохранения» – исключить.

 2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке.

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава Семейского

сельского поселения Е.В.Гермоненко