СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАКСИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15-е заседание Третьего созыва2015г.

31.08.2017 года с.Максимовка

РЕШЕНИЕ№ 60

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов от 28.03.2014 г. № 100 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Максимовский сельсовет»

Рассмотрев протест прокурора Пономаревского района от 22.06.2017 года на решение Совета депутатов от 28.03.2014 г. № 100 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Максимовский сельсовет»,Совет депутатов решил:

1.Удовлетворить протест прокурора на решение Совета депутатов от 28.03.2014г. № 100 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Максимовский сельсовет»

2.Внести в статью 15 части 4 тома 1 Правил землепользования и застройки следующие дополнения:На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных частью 3 ст.46.1 ГР.к РФ, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 3 ст.46.1.Гр.К РФ а также объекты коммунальной ,социальной, транспортной инфраструктур ,необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан,проживающих в таких домах.Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной ,социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов ,допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации ,органами исполнительной власти муниципальных районов в порядке установленным Правительством Российской Федерации.

В решении о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений ,подлежащих сносу, реконструкции.

Развитие застроенной территории осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории в соответствии со ст.46.2.Гр.РФ.

3.Внести в статью 17 главы 4 тома 1 дополнения: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается без проведения торгов в случае предоставлении, в том числе земельного участка образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами ,для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства за исключением земельных участков отнесенных к имуществу общего пользования, членами данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации ,данной некоммерческой организации.

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава сельсовета Т.И.Каширина.