



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.ОКТЯБРЬСКИЙ  
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

от \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 06 августа 2021 г. № 33-4/148 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения р.п.Октябрьский».**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского поселения р.п.Октябрьский Совет депутатов городского поселения р.п. Октябрьский

**РЕШИЛ:**

1. В преамбуле решения Совета депутатов городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 06 августа 2021 г. № 33-4/148 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории \_\_городского поселения р.п.Октябрьский слова «от 31 июля 2020 г.» заменить словами «от 31.07.2020» .
2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения р.п.Октябрьский, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения р.п.Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 06 августа 2021 г. № 33-4/148 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения р.п.Октябрьский» (далее – Положение) следующие изменения:
  - 2.1. в абзаце одиннадцатом пункта 1.2 слова «(далее – система)» исключить;

- 2.2. в абзаце четвертом пункта 1.3 слово «лицами» заменить словом «лица»;
- 2.3. абзац пятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:  
«Контрольным органом в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обеспечивается учет объектов контроля с использованием информационной системы Контрольного органа.»;
- 2.4. в абзаце третьем пункта 1.7 слова «должностным регламентом или» исключить;
- 2.5. раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:  
«1.12. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, если иное не установлено Федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.»
- 2.6. пункт 3.1.1 после слов «на официальном сайте в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной»;
- 2.7. в абзаце втором пункта 3.1.2 слова « с результатами» заменить словами «, содержащего результаты»;
- 2.8. пункт 3.2.3 дополнить словами «(далее – возражение)»;
- 2.9. абзац седьмой пункта 4.1.3 после слов «без взаимодействия» дополнить словами «с контролируемым лицом»;
- 2.10. пункт 4.1.10 после слова «иную» дополнить словами «охраняемую законом»;
- 2.11. подраздел 4.4 «Внеплановые контрольные мероприятия» изложить в следующей редакции:  
«4.4.1. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.  
4.4.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.  
Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.4.3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 3 к настоящему Положению.

4.4.4. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона.

4.4.5. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;

2.12. подпункт 2 пункта 4.5.3 изложить в следующей редакции:

«2) направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Контрольный орган»;

2.13. абзац второй пункта 4.5.5 изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо в срок, указанный в требовании о представлении документов, направляет истребуемые документы в Контрольный орган либо незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомляет инспектора о невозможности предоставления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.»;

2.14. пункт 4.6.1 дополнить словами «либо объекта муниципального контроля»;

2.15. абзац первый пункта 4.6.8 изложить в следующей редакции:

«4.6.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.»;

2.16. изменить нумерацию пункта 4.7.9 на 4.7.4;

2.17. пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

«5.14. При рассмотрении жалобы Контрольный орган использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

2.18. в абзаце первом пункта 5.18 слово «подведомственным» заменить словом «подведомственных»;

2.19. приложение 2 к Положению изложить в редакции приложения к настоящему Решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения р.п. Октябрьский  
Глава городского  
поселения р.п. Октябрьский**

**Н.П. Ткаченко**

**А.С. Стариков**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения р.п. Октябрьский  
Октябрьского муниципального района  
Волгоградской области  
от 06 августа 2021 г. № 33-4/14

«Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
городского поселения р.п. Октябрьский

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории городского поселения р.п. Октябрьский**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Приложение 2  
к решению Совета депутатов городского  
поселения р.п.Октябрьский  
от 2022 г. № -4/

«Приложение 4  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории городского  
поселения р.п.Октябрьский

**Перечень ключевых показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля  
на территории городского поселения р.п.Октябрьский**

Номер показателя	Наименование показателя	Форм ула расче та	Комментарии (интерпретация значений)	Базо вое знач ение пока зате ля	Меж дуна родн ое сопос тавле ние показ ателя	Целевые значения показателей			Источники данных для определи я значений показателя	Сведения о документах стратегического планирования , содержащих показатель (при его наличии)
						пред ыду щий год	текущ ий год	буду щий год		
	<b>КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>									
<b>1</b>	<b>Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)</b>									

1.1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	Кспв* 100% / Ксн	<p>Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;</p> <p>К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок</p>						Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие»	
------	---	------------------------	---	--	--	--	--	--	---	--

**Индикативные показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля на территории городского поселения р.п.Октябрьский**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения р.п.Октябрьский устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения



контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».