******

**Администрация**

**муниципального образования**

**Андреевский сельсовет**

**Курманаевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.01.2023 № 06-п

О проведении публичных слушаний по проекту решения «Овнесении изменений в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Андреевский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Андреевский сельсовет от 05.07.2018 г.№ 163:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее - проект решения) (Приложение № 1):

 - слушания –18.02.2023 года в 17 часов местного времени по адресу: с. Андреевка ул. Ленинская, 19 (в ДТ «Колос»);

- срок внесения предложений по проектам 10 дней со дня их опубликования и размещения на официальном сайте. Предложения по проекту решения ««О внесении изменений в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»» принимаются администрацией МО Андреевский сельсовет с 07.02.2023г. по 17.02.2023г. в рабочее время с 9:00 до 17:00 местного времени по адресу: с. Андреевка ул. Ленинская 19

- рассмотрение на заседании Совета депутатов с участием представителей общественности – не ранее чем через 30 дней после опубликования выше указанного проекта решения в местной газете «Вестник».

1. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» на Прохорову Е.А.

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию для проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» в количестве 4-х человек в следующем составе:

1. Алимкина Л.Г., глава МО Андреевский сельсовет;
2. Прохорова Е.А.,ведущий специалист МО Андреевский сельсовет;
3. Прохоров А.П., депутат Совета депутатовМО Андреевского сельсовета. (по согласованию);

4) Санаев С.С., депутат Совета депутатовМО Андреевского сельсовета.(по согласованию);

4. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте МО Андреевский сельсовет.

Глава муниципального образования Л.Г. Алимкина

Разослано: в дело, прокурору, администрацию района

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Андреевский сельсовет

от 27.01.2023 № 06-п

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

­­­­­­­­­

\_\_\_.02.2023 № \_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области»**

В соответствии спунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протестом прокуратуры Курманаевского района от 21.12.2022 № 07-01-2022 «На решение Совета депутатов муниципального образования № 22 от 19.12.2018г.», Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 19.12.2018 № 22«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 12 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 12. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»

1.2. В подпункте 13 пункт 4 статьи 22 Правил слово «(рыбоохранная)» исключить.

1.3.Пункт 6 статьи 25 Правил дополнить предложением следующего содержания:

«Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию по агропромышленному комплексу Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов О.Г. Долматова

Глава муниципального образования Л.Г. Алимкина

Разослано: в дело, администрации района, прокуратуру района