**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕВЕРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТИЙ СОЗЫВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017 года № - РС**

**Внесение изменений в решение Совета депутатов**

**от 26.11.2012 г. № 60 «Об утверждении Правила**

**землепользования и застройки МО Северный сельсовет**

**Северного района Оренбургской области»**

На основании протеста прокурора Северного района на решение Совета депутатов № 60 от 26.11.2012г «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Северный сельсовет Северного района Оренбургской области», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, заключений публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Северный сельсовет от 09.10.2017 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Северный сельсовет, Северного района Оренбургской области РЕШИЛ :

1. Внести изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Северный сельсовет Северного района Оренбургской области в следующей редакции:

**В п.п 1, ст 2, главы 1, части** **1, внести дополнения:**

**сметная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

**сметные нормы** – совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

**сметные цены** строительных ресурсов – сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

**сметные нормативы** – сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

**В п.п 7 , ст. 27, главы 4, части 1 дополнить абзацем :**

документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи документов осуществляется исключительно в электронной форме.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального образования Е.М. Кузьмин