**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УВАРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОДГОРНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

1 июня 2018 года № 257

 с. Подгорное

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Подгорненского сельсовета Уваровского района Тамбовской области, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации**

В соответствии со статьями 9, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельсовета,

 Подгорненский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ**:**

 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Подгорненского сельсовета Уваровского района Тамбовской области, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации.

 2. Решение Подгорненского сельского Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 65 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Подгорненского сельсовета, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также о составе, порядке подготовки плана реализации такого документа» признать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Подгорненского сельсовета «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте Подгорненского сельсовета в сети Интернет.

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экологии, социальным вопросам и экологии сельского Совета (Н.И. Воронин*)*

Глава сельсовета А.Н. Мещеряков

 Приложение

 к решению Подгорненского

 сельского Совета народных депутатов

 от 1.06.2018 № 257

**Положение**

**о составе, порядке подготовки генерального плана Подгорненского сельсовета Уваровского района Тамбовской области, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации**

1. **Общие положения**
2. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Подгорненского сельсовета Уваровского района Тамбовской области, порядке подготовки и внесения изменений в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, процедуру подготовки генерального плана Подгорненского сельсовета (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в генеральный план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации.
3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об архитектурной деятельности»

**II. Генеральный план**

1. Генеральный план является документом территориального планирования Подгорненского сельсовета Уваровского района Тамбовской области (далее - сельсовет), направленным на определение назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельсовета, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

 2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельсовета;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельсовета;

4) карту функциональных зон сельсовета.

 3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельсовета, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

 4. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 2 настоящего раздела картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельсовета, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельсовета;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельсовета;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;

подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 10 киловольт включительно;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

газонаполнительные станции;

газопроводы высокого давления;

внеквартальные газопроводы среднего давления;

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

резервуары для хранения воды, водонапорные башни;

магистральные водопроводы;

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

магистральная канализация;

коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения;

стоянки транспортных средств в границах населенных пунктов сельского поселения;

3) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения сельского поселения:

объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения сельского поселения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения сельского поселения;

объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения;

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (вступает в силу с 1 января 2019 года);

места захоронения, расположенные на территории сельского поселения;

объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения сельского поселения;

места массового отдыха населения на территории сельского поселения.

6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

 7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

 Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельсовета (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельсовета;

 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельсовета на основе анализа использования территорий сельсовета, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельсовета на комплексное развитие этих территорий;

 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

 5) утвержденные схемой территориального планирования Уваровского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельсовета объектов местного значения Уваровского района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

 8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

 1) границы сельсовета;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельсовета;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8) границы лесничеств (лесопарков);

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельсовета или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

 9. Масштабы карт генерального плана, карт в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются заданием на подготовку проекта генерального плана.

1. **Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений**

1. Подготовка генерального плана сельсовета осуществляется применительно ко всей территории сельсовета.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельсовета с последующим

внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий сельсовета. Подготовка генерального плана и внесение изменений в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельсовета.

1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой Подгорненского сельсовета (далее - глава сельсовета) в форме постановления и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Подгорненского сельсовета Уваровского района   в сети «Интернет».

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Генеральный план разрабатывается на основании постановления, указанного в пункте 3 настоящего раздела и в соответствии с заданием на подготовку проекта генерального плана, утвержденным главой сельсовета. Указанным постановлением может быть образована комиссия по подготовке проекта генерального плана в качестве коллегиального совещательного органа, обеспечивающего координацию и последовательность выполнения работ по подготовке проекта генерального плана.

 6. Подготовка проекта генерального плана осуществляется за счет средств бюджета сельсовета на основании муниципального контракта, заключенного в порядке, определенном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

 7. Разработка проекта генерального плана осуществляется на основании задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, а также муниципальных правовых актов в сфере регулирования градостроительной деятельности.

 Задание на проектирование генерального плана разрабатывается администрацией сельсовета и содержит следующие сведения:

 - требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ, в том числе - к масштабу карт генерального плана, карт в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана;

 - требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной организации территории, организации систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройству территории, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры;

 - особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры и т.д.);

 - состав и порядок инженерных изысканий;

 - требования к учету программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур сельсовета, документов территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области и Уваровского района, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;

 - перечень органов и организаций, представляющих исходные данные для разработки проекта генерального плана;

 - иные сведения, необходимые для разработки проекта генерального плана.

 8. Администрация сельсовета в пределах своей компетенции обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана.

 9. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460.

 В случаях, предусмотренных статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация сельсовета уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа.

 10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

 11. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, определенном Уставом сельсовета и муниципальным нормативным правовым актом Подгорненского сельского Совета народных депутатов.

 12. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой сельсовета в Подгорненский сельский Совет народных депутатов (далее - Совет народных депутатов) для утверждения и подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Подгорненского сельсовета в сети «Интернет».

 13. Совет народных депутатов рассматривает представленный главой сельсовета проект генерального плана и с учетом протоколов публичных слушаний по такому проекту и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе сельсовета на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

14. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

 15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тамбовской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельсовета с предложениями о внесении изменений в генеральный план. Такие предложения должны содержать обоснования необходимости внесения изменений в генеральный план.

 16. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Положением и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

17. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. При подготовке в составе проекта генерального плана сельсовета карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодека Российской Федерации.

 **VI. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана**

1. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется на основании принятого главой сельсовета постановления о разработке проекта плана реализации генерального плана, в котором определяется уполномоченный орган (должностное лицо), ответственный за разработку плана реализации генерального плана. Указанное постановление публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов сельсовета и размещается на официальном сайте администрации Подгорненскогоо сельсовета Уваровского района в сети «Интернет».

 2. План  реализации генерального плана подготавливается на основании и с учетом:

     раздела генерального плана, определяющего перечень мероприятий по территориальному  планированию  и  описание  последовательности  их выполнения;

     предложений, относящихся  к  реализации   планов   размещения   и строительства  приоритетных  объектов  и  сетей инженерно-технического обеспечения, коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры сельсовета;

     иных предложений,  в  том числе от органов государственной власти Российской  Федерации,  органов  государственной   власти   Тамбовской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

     3. В плане реализации генерального плана содержатся:

     1) решение   о   подготовке  проекта  правил  землепользования  и застройки или  о  внесении  изменений  в  правила  землепользования  и застройки;

     2) сроки подготовки документации  по  планировке  территории  для размещения  объектов капитального строительства местного значения,  на основании  которой  определяются  или  уточняются  границы   земельных участков  для  размещения  таких  объектов,  а  также  устанавливаются границы зон  резервирования  для  принятия  решений  о  резервировании земельных  участков  с  последующим  выкупом  для  муниципальных  нужд,   связанных   с   размещением   и   строительством    объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения;

     3) сроки подготовки проектной документации и сроки  строительства объектов капитального строительства местного значения;

     4) финансово-экономическое  обоснование  реализации  генерального плана  в части определения приоритетных задач,  перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

     5) иные положения по реализации генерального плана.

     4. В плане реализации генерального плана могут содержаться:

     положения планов  реализации  на  территории  сельсовета   документов территориального   планирования   Российской   Федерации,   Тамбовской области, Уваровского района;

     адресуемые органам  государственной  власти Российской Федерации, Тамбовской  области, органам местного самоуправления Уваровского района предложения   о   скоординированной   по   срокам реализации     действующих    на    территории    сельсовета    документов территориального планирования.

     5. План  реализации  генерального  плана  утверждается постановлением администрации сельсовета на срок не менее чем два года, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью не менее двух лет.

     В указанный  план  ежегодно  вносятся   изменения   в   связи   с подготовкой и принятием бюджета на очередной финансовый год.

     6. Администрация сельсовета   ежегодно  информирует  Совет народных депутатов о  ходе реализации генерального плана с предложениями о внесении изменений в  план его реализации,  а  также  предложениями  о  внесении  изменений  в генеральный план.

 7. Реализация генерального плана осуществляется путем:

 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

 8. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельсовета и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации сельсовета или в установленном администрацией сельсовета порядке решениями главных распорядителей средств бюджета сельсовета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельсовета, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры сельсовета, программой и комплексного развития социальной инфраструктуры сельсовета и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

9. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельсовета, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельсовета, программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельсовета разрабатываются администрацией сельсовета поселения и подлежат утверждению Советом народных депутатов в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

10. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ними.

 11. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.