**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕЦАРЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 9 » августа 2018 года № 16 пос. Большой Царын

**«О СОЗДАНИИ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, НУЖДАЮЩЕЙСЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ, ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕЦАРЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ В РАМКАХ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НА 2018-2022 ГОДЫ.**

# В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия*,* Администрация Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

постановляет:

1. Утвердить Положение об инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график проведения инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет» - <http://bcsmo.ru>

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава**

**Большецарынского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) В.Б. Андреев**

от \_\_ 07. 2017 г. №\_\_

Приложение №1

к постановлению Администрации

Большецарынского СМО РК

 от 9.08.2018 №16

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении инвентаризации** **территорий индивидуальной жилой застройки**

**Большецарынского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

 2.Целью проведения инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки, является определение территорий индивидуальной жилой застройки , нуждающихся в благоустройстве, для включения в региональную и муниципальную программы, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований, на 2018 - 2022 годы, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – государственная программа, муниципальная программа).

3. Инвентаризация осуществляется по месту нахождения объектов инвентаризации путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов муниципальной инвентаризационной комиссией(далее - Комиссия).

Комиссия обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства.

4. Состав инвентаризационной комиссии формируется в количестве 5 членов. Персональный состав утверждается постановлением Администрации Большецарынского СМО РК.

5.Инвентаризационная комиссия состоит из представителей администрации Октябрьского районного муниципального образования, представителей администрации Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, председателя заместителя председателя, секретаря и иных членов инвентаризационной комиссии.

6. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

6.1 Организация и проведение инвентаризации индивидуальной жилой застройки.

6.2. Осуществлять инвентаризацию путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

7.По результатам инвентаризации территории индивидуальной жилой застройки составляется паспорт благоустройства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

10.Составление и регистрация паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2023 года.

11.Актуализация паспорта территории индивидуальной жилой застройки в период 2018-2022 годов:

11.1.новый паспорт территории индивидуальной жилой застройки разрабатывается в случае образования новой территории индивидуальной жилой застройки, разделения существующей территории индивидуальной жилой застройки на несколько территорий индивидуальной жилой застройки, объединения нескольких территорий индивидуальной жилой застройки, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на территорию индивидуальной жилой застройки. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

11.2. актуализация паспорта территории индивидуальной жилой застройки проводится в случае изменения данных о территории индивидуальной жилой застройки и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2018 году.

12. Актуализации паспортов общественных территорий в период 2018-2022 годов не производится.

Приложение №2

 к постановлению Администрации

Большецарынского СМО РК

 от 9.08.2018 №16

**ГРАФИК**

**проведения инвентаризации территории индивидуальной жилой застройки**

**Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта, адрес. | Наименование мероприятия | Дата, время, место. | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ул. ЛомоносоваУл. МатросоваУл. Мичурина | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. | 21.01.2018 годаДо 18:00 | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 2 | Ул. ЛермонтоваУл. МираУл. Карла Маркса | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. | 27.08.2018 года До 18:00 | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 3 | Ул. КомароваПереулок ПервомайскийУл. Ленина | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. | 04.09.2018 годаДо 18:00 | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 4 | Ул. ЗелёнаяУл. БойкоУл. Школьная | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте. Оформление паспорта благоустройства. | 12.09.2018 годаДо 18:00 | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 5 | Ул. ЧекистовУл. КраснаяПереулок Красный | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. | . 18.09.2018 года До 18:00 | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 6 | Переулок ЗападныйУл. ТрудоваяУл. ПролетарскаяУл. Краснознаменская | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. | 26.09.2018 годаДо 18:00 | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 7 | Ул. НефтепромУл. РабочаяУл. ЗаканальнаяУл. Дорожников | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. | 04.10.2018 годаДо 18:00 | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 8 | Ул. КомсомольскаяУл. ФестивальнаяУл. ЮжнаяУл. Городовикова  | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. |  | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 9 | Переулок ЮжныйПереулок СеверныйУл. С.УбушиеваУл. Советская | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. |  | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 10 | Ул. СтепнаяУл. ПобедыУл. ВосточнаяУл. Октябрьская | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. |  | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 11 | Ул. ИнтернациональнаяУл. ЦелиннаяУл. Прудовая | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. |  | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 12 | Ул. КооперативнаяУл. ДжангараУл. Пионерская | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. |  | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 13 | Ул. ЮбилейнаяУл. ГорькогоУл. Молодёжная | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. |  | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| 14 | Ул. НоваяУл. Ш.М. ДорджиеваУл. Муджикова | Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте.Оформление паспорта благоустройства. |  | комиссия по проведению инвентаризации территорий индивидуальной жилой застройки Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |

Приложение №3

к постановлению Администрации

Большецарынского СМО РК

 от 9.08.2018 №16

**Состав комиссии по проведению инвентаризации**

**территории индивидуальной жилой застройки**

**на территории Большецарынского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

|  |  |
| --- | --- |
| Андреев Василий -Балюшевич  | Глава Большецарынского СМО РК, председатель комиссии; |
| Малыхин Владимир -НиколаевичДолонтаев Олег - Владимирович  | Эксперт-консультант – архитектор администрации Октябрьского РМО РК,заместитель председателя комиссии (по согласованию);Ведущий специалист ЖКХ и градостроительства администрации Октябрьского РМО РК, секретарь Комиссии (по согласованию)  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Манджариков Виктор -Санджиевич | Председатель Собрания депутатов Большецарынского СМО РК; |

Маева Дельгир - Ведущий специалист сектора экономики

Андреевна Октябрьского СМО РК (по согласованию)

Приложение №1

к Положению

о проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий

Большецарынского сельского муниципального образования

Республики Калмыкия

 **ПАСПОРТ**

**благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Общие сведения о территории благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Наименование(вид)территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории, чел. |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\* |  |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

*\* Благоустроенzюй считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющи.м комфортное передви:жение по основнь1J11 пеu,еходны.м коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

**2. Характеристика благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание.1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 ·j |
| 1. | Наличие дорожного покрытия | да/нет |  | i |
| 2. | Наличие тротуаров, пешеходных дорожек | да/нет |  | 111 |
| 3. | Наличие парковочных мест | да/нет |  |  |
| 4. | Наличие достаточного освещения территории | да/нет |  |  |
| 5. | Количество приборов освещения | штук |  |  |
| 6. | Здания и сооружения | да/нет |  |  |
| 7. | Малые архитектурные формы, элементы благоустройства | да/нет |  |  |
| 8. | Достаточность озеленения (газонов,кустарников,деревьев,цветочного оформления) | да/нет |  | .. |
| 9. | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) |  |  | .' |
|  | - количество | ед. |  |  |
|  | -площадь | кв. м |  |  |
| 10. | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | ед. |  |  |
| 11. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечениябеспрепятственного перемещения) | да/нет |  |  |

Здания и сооружения (для территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назначение | Площадь застройки (кв.м) | В т.ч., площадь отмостки (кв. м) | Этажност ь | Характеристика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Тротуары, пешеходные дорожки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид | Общая площадь тротуаров, пешеходных дорожек: |
| Площадь кв.м | Покрытие | Элемент примыкания | п.м. | Ручнаяуборка, кв. м | Механизиров анная уборка, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Единицы измерения (кв. м/ п.м/ штук) | Материал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Элементы озеленения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Тип насаждения | Ед.измерения (штук) | количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Ключевые проблемы территории и предложения по благоустройству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ключевые проблемы территории | Предложения по благоустройству |
| 1 |  |  |
| 2. |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_\_\_\_л.

Дата проведения инвентаризации: « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (*Организация, должность) (Подпись) (Ф.И.О)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(Организация ,должность) (Подпись) (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(Организация, должность) (Подпись) (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(Организация, должность) (Подпись) (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(Организация, должность) (Подпись) (Ф.И.О.)*