

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.ОКТЯБРЬСКИЙ**

**ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**29 сессия 4 созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 16 апреля 2021 № 29-4/129**

 **« Об утверждении местных**

 **нормативов градостроительного проектирования**

 **городского поселения р.п. Октябрьский**

 **Октябрьского муниципального района**

 **Волгоградской области»**

 В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

**РЕШИЛ :**

 1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области в новой редакции согласно приложению №1.

 2. Решение Совета депутатов городского поселения р.п. Октябрьский от 27 октября 2017 года № 31-3/161 « Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области» считать утратившим силу.

 3.Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

**Председатель Совета депутатов**

**городского поселения р.п. Октябрьский Н.П. Ткаченко**

**Глава городского**

**поселения р.п.Октябрьский А.С. Стариков**

 **Приложение №1**

 Утверждено

Решением Совета депутатов

 городского поселения р.п. Октябрьский

Октябрьского муниципального района

Волгоградской области № 29-4/129 от 16 апреля 2021год

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.ОКТЯБРЬСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (В НОВОЙ РЕДАКЦИИ)

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства ( [закон Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"](http://docs.cntd.ru/document/550119058))

 Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

 Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение в соответствии с Конституцией РФ права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

 Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. ОКТЯБРЬСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения р.п. Октябрьский Волгоградской области исходя из текущей обеспеченности поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и городского округа, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Перечень показателей установлен согласно положениям ст. 29.4. Градостроительного кодекса РФ, с учетом приказа комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области № 95-ОД от 08.09.2020 г. « Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»

Расчетные показатели для объектов местного значения городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1.

| **№**  | **Область, вид, объект** **местного значения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности****объектами местного значения** | **Максимально допустимый уровень** **территориальной доступности****объектами местного значения** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Параметр** **обеспеченности** | **Единица** **измерения** | **Значение показателя** | **Параметр** **доступности** |  **Единица** **измерения** | **Значение показателя** |
| **Область инженерно-технического обеспечения** |
| **1.** | **Объекты электроснабжения городского поселения** |
| **1.1** | Комплекс сооружений электроснабжения  | Объем электропотребления | кВт ч/год на 1 чел. | 1598 | Удаленность | Метров | 300 |
| **2.** | **Объекты газоснабжения городского поселения** |
| **2.1** | Комплекс сооружений газоснабжения  | Объем газопотребления | м3/год на 1 человека | 169 | Удаленность | Метров | 300 |
| **3.** | **Объекты теплоснабжения городского поселения** |
| **3.1** | Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления | МДж/год на 1 чел. (тыс. ккал/год на 1 чел.) |  6627 (1579) |  Удаленность  | Метров | 500 |
| **4.** | **Объекты водоснабжения городского поселения** |
| **4.1** | Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления | литры в сутки на одного человека | 169 | Удаленность | Метров | 500 |
| **5.** | **Объекты водоотведения городского поселения** |
| **5.1** | Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения | литры в сутки на одного человека | 169 | Удаленность  | Метров | 500 |
| **Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания** |
| **6.** | **Объекты автомобильных дорог городского поселения** |
| **6.1** |  Улично-дорожная сеть | Плотность сети | км/км2 | 4,23 | Удаленность | Метров | 500 |
| **Область физической культуры и массового спорта** |
| **7.** | **Объекты физической культуры и массового спорта городского поселения** |
| **7.1** | Спортивная площадка городского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |  Количество объектов - объект | объект |     1 на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта | Пешеходная доступность  | Метров | 500 |
|   |
|   |
|   |
|   |   |   |
|   |   |   |
| **Область обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |
| **8.** | **Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов городского поселения** |
| **8.1** | Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов | Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 N 927-ОД "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области" | Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 N 927-ОД "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области"  |
| **Область культуры и искусства** |
| **9.** | **Объекты библиотечного обслуживания городского поселения** |
| **9.1** |  Общедоступная библиотека с детским отделением городского поселения | Количество объектов | объект | 1 на каждые 15000 человек населения, но не менее 1 объекта  | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **10.** | **Объекты культурно - досугового (клубного) типа городского поселения** |
| **10.1** | Дом культуры  | Количество объектов | объект |  1 на каждые 10000 человек не менее 1 объекта | Транспортная доступность | Минут | 20 |
|   |   |   |
|   |   |   |
| **11.** | **Объекты музейного обслуживания городского поселения** |
| **11.1** | Музей краеведческий (тематический) городского поселения | Количество объектов | объект | 1 независимо от количества населения | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **Область гражданской обороны и предупреждения ЧС** |
| **12** | **Объекты, необходимые для мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |
| **12.1** | Объект защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  Не нормируется  | Не нормируется |
| **13** | **Объекты пожарной охраны городского поселения** |
| **13.1** | Объект пожарной охраны | Количество объектов | объект | 1 независимо от количества населения | Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском населенном пункте - минут | Минут | 10 |
| **Область местного самоуправления** |
| **14** | **Объекты услуг городского поселения** |
| **14.1** | Административное здание органа местного самоуправления | Количество объектов | объект | 1 независимо от количества населения | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **14.2** |  Специализированная служба по вопросам похоронного дела городского поселения | Площадь территории  |  га на 1000 человек численности населения | 1 независимо от количества населения | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **14.3** | Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории | га на 1000 человек населения | 0,23 | Транспортная доступность | Минут | 30 минут |
| **Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством**  |
| **15** | **Объекты благоустройства городского поселения** |
| **15.1** | Территория рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея) городского поселения | Площадь территории . | м2 на чел | 7,52 | Транспортная доступность | Минут | 30 |
| **15.2** | Детская площадка | Площадь территории | м2. на чел. | 0,47 | Удаленность | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| **15.3** | Площадка отдыха и досуга | Площадь территории | кв. м. на чел. | 0,09 |  Удаленность  | Метров | 500 м (в границах квартала, микрорайона) |
| **15.4** | Площадки для выгула собак | Площадь территории | кв. м на чел. | 0,09 | Удаленность | метров | 600 |

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения городского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

| **№**  | **Область, вид, объект** **местного значения** | **Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности** |
| --- | --- | --- |
| **Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения** | **Основания установления значений** **максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения** |
| **Область инженерно-технического обеспечения** |
| **1.** | **Объекты электроснабжения городского поселения** |
| **1.1** | Комплекс сооружений электроснабжения  | Обоснование показателя:принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Приложение Л. |   |
| **2.** | **Объекты газоснабжения городского поселения** |
| **2.1** | Комплекс сооружений газоснабжения  | Обоснование показателя:принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12. |   |
| **3.** | **Объекты теплоснабжения городского поселения** |
| **3.1** | Комплекс сооружений теплоснабжения | Обоснование показателя:принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А. |   |
| **4.** | **Объекты водоснабжения городского поселения** |
| **4.1** | Комплекс сооружений водоснабжения | Обоснование показателя:принят в соответствии с СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84), утвержденные приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 635/14, с использованием нормативных показателей СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденных приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр; |   |
| **5.** | **Объекты водоотведения городского поселения** |
| **5.1** | Комплекс сооружений водоотведения | Обоснование показателя:СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденные приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, с использованием нормативных показателей из СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр |   |
| **Область автомобильных дорог и транспортного обслуживания** |
| **6.** | **Объекты автомобильных дорог городского поселения** |
| **6.1.** | Улично-дорожная сеть | Обоснование показателя:принят в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя | Обоснование показателя:принят в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (Цниип Градостроительства) Госгражданстроя |
| **Область физической культуры и массового спорта** |
| **7.** | **Объекты физической культуры и массового спорта городского поселения** |
| **7.1** | Спортивная площадка городского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек - не нормируется.1 объект на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта, принят в соответствии с Концепцией пространственной организации территории Волгоградской области (проект Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030) с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России | Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" |
| **Область обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |
| **8.** | **Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов городского поселения** |
| **8.1** | Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов | Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 N 927-ОД "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области" |  Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 N 927-ОД "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области"  |
| **Область культуры и искусства** |
| **9.** | **Объекты библиотечного обслуживания городского поселения** |
| **9.1** | Общедоступная библиотека с детским отделением городского поселения | Обоснование показателя:принят в соответствии с таблицей 1 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  | Обоснование показателя:принят в соответствии с таблицей 1 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  |
| **10.** | **Объекты культурно - досугового (клубного) типа городского поселения** |
| **10.1** | Дом культуры  | 1 объект на каждые 25000 человек населения, но не менее 1 объекта, принято в соответствии с таблицей 6 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  | Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965  |
| **11** | **Объекты музейного обслуживания городского поселения** |
| **11.1** | Музей краеведческий (тематический) городского поселения | Обоснование показателя:принят в соответствии с таблицей 2 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 | Обоснование показателя:принят в соответствии с таблицей 2 Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 |
| **Область гражданской обороны и предупреждения ЧС** |
| **12** | **Объекты, необходимые для мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |
| **12.1** | Объект защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Не нормируется | Не нормируется |
| **13** | **Объекты пожарной охраны городского поселения** |
| **13.1** | Объект пожарной охраны | 1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч. 1 "Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" | Время прибытия первого подразделения к месту вызова минут принято в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" |
| **Область местного самоуправления** |
| **14.** | **Объекты услуг городского поселения** |
| **14.1** | Административное здание органа местного самоуправления | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" | Транспортная доступность принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленной точки населенного пункта муниципального образования до объекта |
| **14.2** | Специализированная служба по вопросам похоронного дела городского поселения | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", п. 22, ч. 1, ст. 14 | Транспортная доступность принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленной точки населенного пункта муниципального образования до объекта |
| **14.3** | Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории 0,24 га на 1000 человек численности в соответствии с СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция", приложение Д. | Транспортная доступность принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |
| **Область благоустройства** |
| **15.** | **Объекты благоустройства городского поселения** |
| **15.1** | Территория рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея) городского поселения | Площадь территории 8 м2 на чел. принята в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция".  | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" |
| **15.2** | Детская площадка | 0,5 м2 на человека площади территории принято в соответствии с общими рекомендациями к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг."(утв. Минстроем России) | Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с общими рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг."(утв. Минстроем России) |
| **15.3** | Площадка отдыха и досуга | 0,1 м2 на человека площади территории принято в соответствии с общими рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг."(утв. Минстроем России) | Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с общими рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг."(утв. Минстроем России)  |
| **15.4** | Площадка для выгула собак | Параметр приравнен к 0,1 м2 на человека площади территории в соответствии с общими рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг."(утв. Минстроем России)  | Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с общими рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг."(утв. Минстроем России) |

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

 **СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

**1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском поселении р.п. Октябрьский и учитываются при разработке градостроительной документации в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в муниципальном образовании, при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

**2. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в следующих областях государственного и муниципального управления:

2.1. Стратегическое и социально-экономическое планирование, а именно в:

- формирование прогнозов социально-экономического развития и расходов бюджета городского округа;

- формирование муниципальных программ по приоритетным направлениям развития при определении целевых показателей программ;

- формирование муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.

2.2. Градостроительной деятельности, а именно в:

- подготовке документов территориального планирования (генеральный план городского поселения);

- подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания);

- подготовке правил землепользования и застройки с учетом перспективы развития городского поселения ;

- подготовке градостроительных планов земельных участков, схем размещения земельных участков;

- подготовке технических заданий на разработку проектной документации для объектов местного значения.

2.3. Планирование сети объектов местного значения инфраструктуры территорий и подготовке технических заданий на проектирование объектов местного значения, а именно в:

- проведение анализа сети существующих объектов местного значения и размещении новых;

- проведение расчетов нормативного уровня обеспеченности территории сетевыми объектами инфраструктуры, объектами местного значения и вариантов зон планируемого размещения объектов местного значения.

2.4. Подготовка проектов местных нормативно-правовых актов, а именно:

- положений и регламентов представления муниципальных услуг;

- территориальных схем размещения объектов местного значения и иных объектов.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, особенностей городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

**4. Приложения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 1** | **Перечень законодательных и нормативно-правовых актов используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области, по областям** |

Федеральные нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Водный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

4. Федеральный закон N 89-ФЗ от 24 июня 1998 "Об отходах производства и потребления".

5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года N Р-965 "Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

 7. Общие рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг." (утв. Минстроем России).

 8. Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Нормативно-правовые акты Волгоградской области

1. Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 года N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

2. Закон Волгоградской области N 140-ОД от 6 ноября 2014 г. "О социальном обслуживании населения Волгоградской области".

3. Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 года N 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

4. Постановление Губернатора Волгоградской области от 04 августа 2016 года N 406-п "Об утверждении Положения о комитете по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области".

5. Постановление Губернатора Волгоградской области от 13 декабря 2017 года N 849 "Об утверждении Положения о комитете образования, науки и молодежной политики Волгоградской области".

6. Постановление Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 года N 154 "Об утверждении Положения о комитете физической культуры и спорта Волгоградской области".

7. Постановление Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 года N 693-п "Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области".

 8. Приказ комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 30 мая 2020 г. № 927 -ОД " Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области.

 9. Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 8 сентября 2020 г. N 95-ОД « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области »

 10. Постановление от 30 июля 2012 года №5 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области(в редакции Приказов Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.04.2015 N 11/1, от 09.12.2015 N 52/4, от 13.01.2016 N 1/2, от 06.07.2016 N 26/6, от 29.05.2017 N 16).

 11. Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. № 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению».

 12. Постановление от 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (ред. от 19.06.2019 г.).

 13. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Нормативно-правовые акты городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области

1. Решение Совета депутатов городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 18 августа 2014 г. N 36-2/240

 "О принятии Устава городского поселения р..п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области".

2. Решение Совета депутатов городского поселения р.п. Октябрьский . №20-2/147 от 06.09.2012 г. "Об утверждении Генерального плана городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области".

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию

и строительству

1. СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений.

2. СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

3. СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов".

4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

 5. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84).

 6. СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

 7. СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".

 8. НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

 9. СП 88.13330.2014 "Защитные сооружения гражданской обороны".

10. СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 2** | **Классификация автомобильных дорог городского поселения, расчетные параметры улиц и дорог городского поселения, нормы расчета автостоянок** |

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог городского поселения приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Таб. 11.1 и 11.2. и отображены в таблицах 4.2.1. и 4.2.2.

Таблица 4.2.1. Классификация автомобильных дорог городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.Движение всех видов транспорта исключено.Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| Примечания1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав. |

Таблица 4.2.2. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| **Улицы и дороги местного значения:** |
| Улицы в зонах жилой застройки | 30 | 3,0 | 2-4 | 40/40 | 80 | 2,0 |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 30 | 3,0 | 2-4 | 40/40 | 80 | 2,0 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 2,0 |
| **Пешеходные улицы и площади:** |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | По проекту |

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улиц и дорог местного значения - 15 - 30;

2.Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улиц и дорог, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги;

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Приложение Ж и представлены в таблице 4.2.3

Таблица 4.2.3. Нормы расчета стоянок автомобилей

| **Здания и сооружения, рекреационные** **территории, объекты отдыха** | **Расчетная единица** | **Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц** |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200 - 220 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50 - 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 30 – 35 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 55 - 60 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2 – 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 20 - 25 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30 - 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40 – 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60 – 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30 - 40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40 – 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4 – 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 5 - 6 |
| - ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии и т.д. | м2 общей площади | 10 – 15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20 - 25 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6 – 8 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6 – 8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8 - 10,но не менее 10 машино-мест на объект |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): |  |  |
| - общей площадью менее 1000 м2 | м2 общей площади | 25 - 40 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 40 - 55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | Единовременные посетители | 8 – 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | Единовременные посетители | 10 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.) | Единовременные посетители | 3 – 4 |
| Бассейны | Единовременные посетители | 5 – 7 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10 - 15 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7 - 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10 – 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 – 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10 |
| Примечания1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 3** | **Нормативы электропотребления** |

Нормативы электропотребления приняты в соответствии с требованиями Постановления от 30 июля 2012 года №5 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области(в редакции Приказов Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.04.2015 N 11/1, от 09.12.2015 N 52/4, от 13.01.2016 N 1/2, от 06.07.2016 N 26/6, от 29.05.2017 N 16) и отображены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта****(Наименование ресурса) \*** | **Показатель минимально допустимого** **уровня обеспеченности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных газовыми плитами, при количестве комнат: | кВт.ч/чел./мес. | При количестве проживающих, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 123 | 76 | 59 | 48 | 42 |
| 1.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 159 | 99 | 76 | 62 | 54 |
| 1.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 180 | 112 | 86 | 70 | 61 |
| 1.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 195 | 94 | 94 | 76 | 66 |
| **2.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электрическими плитами, при количестве комнат: | кВт.ч/чел./мес | При количестве проживающих, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 173 | 107 | 83 | 68 | 59 |
| 2.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 204 | 127 | 98 | 80 | 70 |
| 2.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 224 | 139 | 107 | 87 | 76 |
| 2.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 237 | 147 | 114 | 93 | 81 |
| **3.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных электроводонагревателями | кВт.ч/чел./мес | При количестве проживающих, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 153 | 95 | 73 | 60 | 52 |
| 3.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 197 | 122 | 95 | 77 | 67 |
| 3.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 223 | 138 | 107 | 87 | 76 |
| 3.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 241 | 150 | 116 | 94 | 82 |
| **4.** | Электроэнергия, электропотребление для жилых помещений, оборудованных стационарными электроплитами и электроводонагревателями | кВт.ч/чел./мес | При количестве проживающих, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1 | 1 комната | кВт.ч/чел./мес | 203 | 126 | 97 | 79 | 69 |
| 4.2 | 2 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 239 | 148 | 115 | 93 | 81 |
| 4.3 | 3 комнаты | кВт.ч/чел./мес | 262 | 162 | 126 | 102 | 89 |
| 4.4 | 4 и более комнаты | кВт.ч/чел./мес | 278 | 172 | 133 | 108 | 94 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 4** | **Нормативы потребления газа** |

Нормативы потребления газа приняты согласно Приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению» и отображены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Нормативы потребления газа в зависимости от типа

оборудования и целевого использования коммунального ресурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Категория (жилого) дома \*** | **Показатель минимально допустимогоуровня обеспеченности** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Для приготовления пищи |
| **1.** | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом | куб. м / чел. в год | 138 |
| **2.** | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 83,3 |
| Для подогрева воды |
| **3.** | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом | куб. м / чел. в год | 258 |
| **4.** | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 120 |
| **5.** | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом | куб. м / чел. в год | 64,32 |
| **6.** | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / чел. год | 42,12 |
| Для отопления жилых помещений |
| **7.** | Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом | куб. м / кв. м общей площади жилых помещений в год | 93,6 |
| **8.** | Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | кг / кв. м общей площади жилых помещений в год | 40,8 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение 5** | **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному** **водоснабжению** |

Нормативы потребления услуг по холодному водоснабжению приняты согласно Постановления от 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области» (ред. от 19.06.2019 г.) и отображены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Расчетные показатели объектов,

относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |
| --- | --- |
| Категория жилых помещений при централизованном холодном водоснабжении(с отсутствием горячего водоснабжения)\* | Норматив, куб. метр в месяц на человека |
| 1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм | 9,30 |
| 2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм | 9,76 |
| 3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм | 9,95 |
| 4. Жилые помещения, оборудованные душем | 5,63 |
| 5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем | 2,53 |
| 6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом | 1,80 |
| 7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых | 3,79 |
| 8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка | 1,83 |
| 9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок | 1,22 |