**Сведения об объектах аукциона**

**Реестровый номер торгов – 2020-12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер объекта | Площадь объекта, м2 | Адрес (местонахождение) объекта | Разрешенное использование земельного участка | Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб. | Задаток по лоту,руб. |
| Верхнемамонский район |
| Лот № 1 (Осетровское с/п) |
| 1. | 36:06:1500014:96 | 21 322 | Воронежская область, Верхнемамонский район, Осетровское сельское поселение, северо-восточная частькадастрового квартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения | 286 | 286 |
| Лот № 2 (Осетровское с/п) |
| 2. | 36:06:1500014:100 | 2 573 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, восточная частькадастрового квартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения | 38 | 38 |
| Лот № 3 (Осетровское с/п) |
| 3. | 36:06:1500014:101 | 6 768\* | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, восточная частькадастрового квартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения | 101 | 101 |
| Лот № 4 (Осетровское с/п) |
| 4. | 36:06:1500014:104 | 12 297\* | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, восточная частькадастрового квартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения | 168 | 168 |
| Лот № 5 (Осетровское с/п) |
| 5. | 36:06:1500014:97 | 7 500 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, юго-восточная частькадастрового квартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения | 112 | 112 |
| Лот № 6 (Осетровское с/п) |
| 6. | 36:06:1500014:103 | 15 754 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, восточная частькадастрового квартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения | 217 | 217 |
| Лот № 7 (Осетровское с/п) |
| 7. | 36:06:1500014:106 | 36 492\*\* (в том числе 1 056ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, южная часть кадастровогоквартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения | 482 | 482 |
| Лот № 8 (Осетровское с/п) |
| 8. | 36:06:1600026:122 | 94 255 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с/п Осетровское, юго-восточная часть кадастрового квартала36:06:1600026 | Защитные лесные насаждения | 1 140 | 1 140 |
| Лот № 9 (Осетровское с/п) |
| 9. | 36:06:1600026:121 | 45 122 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с/п Осетровское, юго-восточная часть кадастрового квартала36:06:1600026 | Защитные лесные насаждения | 573 | 573 |
| Лот № 10 (Осетровское с/п) |
| 10. | 36:06:1600026:128 | 4 862 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с/п Осетровское, юго-восточная часть кадастрового квартала36:06:1600026 | Защитные лесные насаждения | 72 | 72 |
| Лот № 11 (Осетровское с/п) |
| 11. | 36:06:1600026:126 | 41 345 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с/п Осетровское, юго-восточная часть кадастрового квартала36:06:1600026 | Защитные лесные насаждения | 542 | 542 |
| Лот № 12 (Осетровское с/п) |
| 12. | 36:06:1600027:123 | 48 484 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, северная частькадастрового квартала 36:06:1600027 | Защитные лесные насаждения | 616 | 616 |
| Лот № 13 (Осетровское с/п) |
| 13. | 36:06:1600027:124 | 35 161 | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:06:1600027 | Защитные лесные насаждения | 464 | 464 |
| Лот № 14 (Осетровское с/п) |
| 14. | 36:06:1600027:130 | 52 765 | Воронежская область, Верхнемамонский район, Осетровское сельское поселение, северо-восточная частькадастрового квартала 36:06:1600027 | Защитные лесные насаждения | 670 | 670 |

Ссылка на извещение: http://fgivo.ru/information/1/6132/

Дата окончания приема заявок – 13 апреля 2020 г.

Дата проведения аукциона – 16 апреля 2020 г.

«Шаг аукциона» (величина повышения первоначального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона.

У земельных участков под лотами № 1-14:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 19.07.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.06.2019 № PVD-0100/2019-14830-1; распоряжение от 20.12.2018 № 4491-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2019 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); заключение кадастрового инженера от 01.02.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (план) от 22.11.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии со ст. 26 п. 8.1. 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Реестровый номер границы: 36:06-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на участке км 691+170 – км 724+610, км 705+547 – км 713+873, расположенном в границах Верхнемамонского района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса.

\*\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 12.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 5-3554 выдан: ОАО «МРСК Центра».

Срок аренды земельных участков – 10 лет.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.