

Изменения в налоговом законодательстве

С 01.01.2015 года в соответствии с пунктом 3 статьи 23 Налогового Кодекса РФ для налогоплательщиков установлена **новая обязанность** сообщать в налоговый орган о наличии у них объектов недвижимого имущества в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими. Размер штрафа за невыполнение этой обязанности составит 20% неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимости (п.3 ст. 129.1 НК РФ)

В соответствии с п.1 ст.3 НК РФ каждое лицо должно уплачивать законно установленные налоги и сборы.

В настоящее время система налогообложения объектов недвижимости состоит из трех основных налогов: земельный налог, налог на имущество физических лиц, налог на имущество организаций.

Налог на имущество физических лиц и организаций установлен главой 32 налогового Кодекса Российской Федерации. До 1 января 2020 года налоговая база будет определяться исходя из инвентаризационной стоимости объекта недвижимости с учетом коэффициента-дефлятора, так и из кадастровой стоимости объекта налогообложения. В полном объеме сохранен перечень категорий граждан, имеющих льготы по уплате налога на имущество физических лиц.