**Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 25 октября 2018 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков.**

Основание проведения аукциона – постановление администрации Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 58 от 17.09.2018 года.

Организатор аукциона – администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков – Козловское сельское поселение Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18.09.2018г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.10.2018г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 18.09.2018г. по 18.10.2018г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Козловка, улица Октябрьская, дом 48, (кроме субботы и воскресенья), телефон 8(47361)44391.

Дата, время и место определения участников аукциона – 19.10.2018г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Козловка, улица Октябрьская, дом 48.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) – 25 октября 2018 года в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Козловка, улица Октябрьская, дом 48.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливаются Организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона:**

**Лот №1:**

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:4208010:139, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, площадью 79800 кв.м, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота –362800,00 рублей. Шаг аукциона –10884,00 рубля. Сумма задатка –108840,00 рублей.

**Лот №2:**

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:4208010:138, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, площадью 4200 кв.м, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота –2800,00,00 рублей. Шаг аукциона – 84,00 рублей. Сумма задатка – 840,00 рублей.

Обременений использования земельных участков или ограничений их использования нет.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

1. Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: расчетный счет 40302810820073000245 в отделении Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, ИНН 3605002640, КПП 360501001, УФК по Воронежской области (администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/с 05313003780), ОКТМО 20608448, с указанием – задаток за участие в аукционе 25.10.2018г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. В срок не позднее 30 дней со дня составления протокола о результатах аукциона победитель подписывает в администрации Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района договор купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 25.10.2018г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Форма заявки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Исполняющей обязанности главы Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района**О.А.Саластиновой** ул. Октябрьская, д. 48, с. Козловка, Бутурлиновский р-нВоронежская обл., 397531 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ****в аукционе 25.10.2018 года** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жительства, паспортные данные; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О. руководителя)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 25.10.2018г., по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (описание объекта продажи-лота) прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.2. Претендент обязуется:- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка.3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.4. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме**.** Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.*Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (подпись) (ФИО)«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время, регистрационный номер) Представитель администрации Козловского сельского поселения Бутурлиновскогомуниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО) |

**Форма описи:**

ОПИСЬ

документов, представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя)

 в администрацию Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района для участия в аукционе 25.10.2018г. по лоту №\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Количествоэкземпляров | Количество листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ф.и.о.)

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**№\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**село Козловка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация**

 Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице исполняющего обязанности главы Козловского сельского поселения **Саластиновой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, село Козловка, улица Октябрьская, дом 48, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны

и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:4208010:139, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, площадью 79800 кв.м, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Воронежской области (администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области), ИНН 3605002640, КПП 360501001, р/с 40101810500000010004 в Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 914 114 06025 10 0000 430, ОКТМО 20608448, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество на аукционе 25.10.2018г.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397531, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Козловка, ул. Октябрьская, 48ИНН 3605002640КПП 360501001Исполняющий обязанности главы Козловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Саластинова М.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

**АКТ**

**приема-передачи**

к договору №\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.2018года.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**село Козловка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация**

Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице исполняющего обязанности главы Козловского сельского поселения **Саластиновой Ольги Александровны**, действующего на основании Устава Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, село Козловка, улица Октябрьская, дом 48, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании договора № \_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.2018 года, составили настоящий акт о том, что:

1. «ПРОДАВЕЦ» передал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принял земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:4208010:139, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, площадью 79800 кв.м, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

2. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, соответствует предъявленным к данной категории земель требованиям и может быть использован по назначению.

3. Претензий к состоянию земельного участка и по расчетам за него у «СТОРОН» нет.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397531, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Козловка, ул. Октябрьская, 48ИНН 3605002640КПП 360501001Исполняющий обязанности главы Козловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Саластинова М.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

 Исполняющий обязанности

 главы Козловского сельского поселения О.А.Саластинова

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка**

**№\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**село Козловка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация**

 Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице исполняющего обязанности главы Козловского сельского поселения **Саластиновой Ольги Александровны**, действующего на основании Устава Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, село Козловка, улица Октябрьская, дом 48, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны

и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:4208010:138, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, площадью 4200 кв.м, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Воронежской области (администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области), ИНН 3605002640, КПП 360501001, р/с 40101810500000010004 в Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, КБК 914 114 06025 10 0000 430, ОКТМО 20608448, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество на аукционе 25.10.2018г.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. В отношении Участка ограничений и обременений нет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397531, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Козловка, ул. Октябрьская, 48ИНН 3605002640КПП 360501001Исполняющий обязанности главы Козловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Саластинова М.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

**АКТ**

**приема-передачи**

к договору №\_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.2018года.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**село Козловка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация**

Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице исполняющего обязанности главы Козловского сельского поселения **Саластиновой Ольги Александровны**, действующего на основании Устава Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, юридический адрес: Воронежская область, село Козловка, улица Октябрьская, дом 48, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании договора № \_\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.2018 года, составили настоящий акт о том, что:

1. «ПРОДАВЕЦ» передал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принял земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:4208010:138, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, площадью 4200 кв.м, относящийся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

2. Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, соответствует предъявленным к данной категории земель требованиям и может быть использован по назначению.

3. Претензий к состоянию земельного участка и по расчетам за него у «СТОРОН» нет.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397531, Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Козловка, ул. Октябрьская, 48ИНН 3605002640КПП 360501001Исполняющий обязанности главы Козловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Саластинова М.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

 Исполняющий обязанности

 главы Козловского сельского поселения О.А.Саластинова