**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«27» января 2023г. № 95

с.Троицкое

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Об утверждении изменений**

**Генерального плана**

**Троицкого сельского поселения**

**Лискинского муниципального района**

**Воронежской области в части**

**размещения стадиона**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Троицкого сельского  поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана Троицкого сельского поселения в части размещения стадиона, с учетом протокола публичных слушаний по проекту изменений Генерального плана Троицкого сельского поселения в части размещения стадиона, Совет народных депутатов  Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

 1. Утвердить изменения Генерального плана Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в части размещения стадиона  согласно приложения.

2. Направить настоящее решение и измененный Генеральный план Троицкого сельского поселения в части планируемого размещения стадиона в администрацию Лискинского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Лискинского муниципального района и департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области.

3. Опубликовать настоящее решение Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области и измененный Генеральный план Троицкого сельского поселения в части размещения стадиона в газете «Троицкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Троицкого сельского поселения в сети интернет.

   4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Троицкого сельского поселения.

   5. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета народных депутатов                                                     Ю.В.Мазницына

  Глава Троицкого сельского поселения                                                            В.И.Шумский

Приложение

к решению СНД Троицкого сельского поселения

Лискинского муниципального района

от 12.07.2011 г. № 51

(в редакции решения от 23.04.2015 № 170,

от 23.10.2015 № 11, от 27.01.2023 № 95)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**троицкого СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Лискинского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

**Том I**

**Положения о территориальном планировании:**

* **пояснительная записка;**
* **графические материалы.**

Состав проекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование |
| **Текстовая часть:** | |
| **Том I** | Положения о территориальном планировании (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры). |
| **Приложение к тому I** | Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Троицкое Троицкого сельского поселения (*в ред. решения от 23.04.2015 №70*) |
| **Том II** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана. Схема существующего состояния, комплексной оценки территории, земель различных категорий.  Карта генерального плана. Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи.  Карта генерального плана. Схема газоснабжения.  Карта генерального плана. Схема водоснабжения и водоотведения. |
| **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС |

**ТОМ I**

**Положение о территориальном планировании.**

**Содержание.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Цели и задачи территориального планирования.**................................... | 4 |  |  |  |
|  | 1.1. Общие положения....................................................................................... | 4 |  |  |  |
|  | 1.2. Цели и задачи территориального планирования Троицкого сельского поселения............................................................................................................ | 7 |  |  |  |
|  | 1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Троицкого сельского поселения……………………………………………………………………… | 8  8 |  |  |  |
| **2.** | **Перечень мероприятий по территориальному планированию, и указания на последовательность их выполнения**………………........... | 9 |  |  |  |
|  | 2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Троицкого сельского поселения.......................................................... | 10 |  |  |  |
|  | 2.2. Предложения по функциональному зонированию территории Троицкого сельского поселения......................................................... | 11 |  |  |  |
|  | 2.3. Предложения по обеспечению сельского поселения территориями для объектов жилищного строительства........................................................ | 11 |  |  |  |
|  | 2.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и сельского хозяйства.................................... | 12 |  |  |  |
|  | 2.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания............................................. | 13 |  |  |  |
|  | 2.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры………………………………...... | 14 |  |  |  |
|  | 2.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.................................................... | 16 |  |  |  |
|  | 2.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения................................................ | 17 |  |  |  |
|  | 2.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов.................................................................... | 18 |  |  |  |
|  | 2.10. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения....................................................................................... | 18 |  |  |  |
|  | 2.11. Предложения по обеспечению территории сельского поселения скотомогильниками......................................................................................... | 19 |  |  |  |
|  | 2.12. Основные технико-экономические показатели...................................... |  |  |  |  |
| **3.** | **Заключение**........................................................................................................ |  |  |  |  |

**1. Цели и задачи территориального планирования.**

**1.1. Общие положения.**

В соответствии с градостроительным законодательством Проект генерального плана Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Троицкого сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области утверждён решением Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района от 12.07.2011 № 51(в ред. решения от 23.04.2015 № 70, от 23.10.2015 № 11).

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района от 28.04.2022 № 28 в части отображения размещения планируемого стадиона на земельном участке площадью 13500 кв. м, расположенном по адресу: Лискинский муниципальный район, село Троицкое, ул. Заводская, 9а, в границах кадастрового квартала 36:14:0750015.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Лискинского муниципального района, уставом Троицкого сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования Троицкого сельского поселения учтены интересы Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Троицкого сельского поселения приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» федеральных и областных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия Проекта генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, Программы социально-экономического развития Лискинского муниципального района Воронежской области.

Проект генерального плана Троицкого сельского поселения содержит:

- положения о территориальном планировании;

- карты (схемы) территориального планирования Троицкого сельского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;

2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Схема генерального плана Троицкого сельского поселения включает:

1. Схема существующего состояния, комплексной оценки территории, Троицкого сельского поселения.

2. Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи Троицкого сельского поселения.

3. Схема газоснабжения Троицкого сельского поселения.

4. Схема водоснабжения и водоотведения Троицкого сельского поселения.

5. Схема генерального плана (с отображение функциональных зон и транспортной инфраструктуры) с указанием объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения Троицкого сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Проекте генерального плана Троицкого сельского поселения, отображаются:

- установленные законами Воронежской области на момент утверждения Проекта генерального плана границы сельского поселения, существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- местоположение объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

На Схеме существующего состояния, комплексной оценки территории Троицкого сельского поселения также отображаются:

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- охранные, санитарно-защитные зоны;

- зоны охраняемых объектов;

- иные зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны планируемого размещения объектов муниципального значения, в том числе энергетических систем, информатики и связи, линейных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность муниципального образования; границы зон инженерной инфраструктуры; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, связи показаны на следующих схемах: Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи, Схема газоснабжения, Схема водоснабжения и водоотведения.

На Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры), устанавливаются зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, строительство которых необходимо для осуществления полномочий местного самоуправления, определенных федеральными законами и законами Воронежской области, границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального (районного) значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования Троицкого сельского поселения.

Планируемое размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию Проекта генерального плана Троицкого сельского поселения, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем).

Проект генерального плана Троицкого сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2009 г.

Расчетный срок – 2029 г.

I очередь — 2014 г.

**1.2. Цели и задачи территориального планирования Троицкого сельского поселения.**

Основной цельюГенерального плана Троицкого сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

*Территориальное планирование Троицкого* *сельского поселения осуществляется в целях:*

- Обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.

- Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения.

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.

- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Троицкого сельского поселения.

- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского района, Троицкого сельского поселения.

- Формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Троицкого сельского поселения.

- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

*Задачами территориального планирования Троицкого сельского поселения являются:*

- Создание условий для устойчивого развития территории Троицкого сельского поселения.

- Определение назначения территорий Троицкого сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта.

- Восстановление инновационного агропроизводственного комплекса с. Троицкое, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения.

- Освоение, для целей жилищного строительства, новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.

- Модернизация транспортной инфраструктуры поселения.

- Завершение газификации населенных пунктов поселения.

- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселения.

- Реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов.

- Сохранение окружающей природной среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития Лискинского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

**1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Троицкого** **сельского поселения.**

При осуществлении территориального планирования Троицкого сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и муниципального значения:

*1.Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.*

По территории Троицкого сельского поселения проходят линии электроснабжения ЛЭП 500кВ.

Так же к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда – р.Дон с травяными болотами и озерами – старицами и земли ГЛФ.

*2.Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.*

По территории Троицкого сельского поселения проходят участки автомобильной дороги регионального значения «Воронеж - Луганск» - Давыдовка» - с.Троицкое.

На территории поселения расположены участки областного уровня собственности:

1)управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области А\д «Воронеж - Луганск» - Давыдовка» - с.Троицкое», с кадастровым номером 36:14:0000000:0395. Участок категории земель промышленности и т.д., площадью 3,3335 га.

2)управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области А\д «Воронеж - Луганск» - Давыдовка» - с.Троицкое», с кадастровым номером 36:14:0000000:0402. Участок категории земель населенных пунктов, площадью 1,2084 га.

*3.Объекты капитального строительства районного значения.*

На территории Троицкого сельского поселения размещается ряд объектов районного значения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, в том числе:

- объекты начального и среднего общего образования в сельском поселении:

Троицкий детский сад;

МОУ «Троицкая СОШ»;

- объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи (амбулаторно-поликлинические, скорой медицинской помощи, стационарно-поликлинические и больничные учреждения) в сельском поселении:

Троицкий ФАП, 1 машина скорой помощи;

- объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в сельском поселении:

Троицкая библиотека СДК;

- объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в сельском поселении:

Троицкий СДК;

- объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в сельском поселении:

Отделение почтовой связи, отделение сбербанка, магазины;

- объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров в сельском поселении:

Пожарное депо (1 машина);

- объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в сельском поселении:

Спортивный зал и стадион при школе.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана Троицкого сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией основных решений документов территориального планирования воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией программы социально – экономического развития Лискинского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Троицкого сельского поселения.

**2. Перечень мероприятий по территориальному планированию, и указания на последовательность их выполнения.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Троицкого сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Троицкого сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует разделу 1 тома II «Характеристика и анализ современного состояния Троицкого поселения».

Содержание разделов и схем Генерального плана Троицкого сельского поселения, в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.), определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение нижеперечисленных проблем:

1. организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

2. организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

3. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;

5. обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

6. создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

7. организация библиотечного обслуживания населения,

8. создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

9. обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;

10. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

11. создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

12. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

13. благоустройство и озеленение территории сельского поселения;

14. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

15. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

16. Оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства местного значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 – МК 22 - ИТМ ГО ЧС.

**2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Троицкого сельского поселения.**

Границы и статус Троицкого сельского поселения установлены законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Лискинского и Подгоренского районов, образовании в их составе новых муниципальных образований» от 2 декабря 2004 года №85-ОЗ.

В состав Троицкого сельского поселения входит населенный пункт село Троицкое.

Границы села Троицкое утверждены, сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Троицкое Троицкого сельского поселения (*в ред. решения от 23.04.2015 № 70*).

*Таблица 1. Перечень мероприятий по административно-территориальному устройству Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** |
| 1) Изменение границ села Троицкое. Включение в границы населенного пункта шесть участков под расширение для внесения существующей жилой застройки и домовладений, общей площадью 28,7 га. | 1. Утверждения генерального плана.  2. Подготовка пакета закоординированных картографических материалов, текстовых описаний прохождения границ и соответствующих обоснований.  3. Перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов. | Расчетный срок |

Участки, включаемые в границы с.Троицкое показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.2. Предложения по функциональному зонированию территории Троицкого сельского поселения.**

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т. д.).

Функциональное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

*Таблица 2. Перечень мероприятий по функциональному зонированию территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Выделение основных функциональных зон:  - селитебная территория;  - промышленная территория;  - территория сельскохозяйственного использования;  - территория рекреационного использования | 1. Разработка проектной документации.  2. Публичные слушания.  3. Утверждение проекта планировки сельского поселения. | Первая очередь |

Функциональные зоны отражены на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Таблица 3. Перечень мероприятий обеспечению территории Троицкого сельского поселения объектами жилой инфраструктуры*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **4** | **5** |
| 1. | Размещение площадок:  1. Для включения существующей застройки (для корректировки границ населенного пункта):  - участок 1.1., расположенный к востоку от села, площадью 1,6 га.  - 2 участка, расположенные на ул.Новоселов. | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка градплана.  4. Перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.  5. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  6. Получение разрешения на строительство.  7. Строительство.  8. Ввод в эксплуатацию. | Расчетный срок. |
| 2. | 2. Под строительство нового жилья:  - участок 2.1., расположенный к северо - западу от села, площадью 2,1 га;  - участок 2.2., расположенный к западу от села, площадью 8,7 га;  - участок 2.3., расположенный к юго- западу от села, площадью 16,3 га. | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка градплана.  4. Перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.  5. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  6. Получение разрешения на строительство.  7. Строительство.  8. Ввод в эксплуатацию. | Расчетный срок. |

Земельные участки для развития малоэтажной застройки, присоединяемые к землям населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения, показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и сельского хозяйства.**

Троицкое сельское поселение по условиям сельскохозяйственного развития, находясь в близости от районного центра г. Лиски, является перспективным поселением.

В основу проектных предложений на расчетный срок положены прогрессивными пути развития сельскохозяйственного производства. Но на данный момент увеличение промышленной зоны не предусматривается.

В связи с тем что, в санитарно-защитную зону действующих предприятий (ферма КРС ЗАО «Троицкое», ТОК (зерносклады) ЗАО «Троицкое», свиноводческая ферма, МТМ ЗАО «Троицкое») попадает жилая застройка с.Троицкое, проектом предусматривается перемещение данных предприятий на новые площадки.

*Таблица 4. Перечень мероприятий по развитию промышленности и сельского хозяйства в Троицком сельском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Проектируемый объект | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | Выделение новых участков:  Участок 1, площадь 4,8 га. | Перемещение действующего  ТОК (зерносклады) ЗАО «Троицкое»  (с правой стороны от дороги регионального значения «Воронеж-Луганск»- Давыдовка» -с.Троицкое») | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  4. Получение разрешения на строительство.  5. Строительство.  6. Ввод в эксплуатацию. | Расчетный срок | ЗАО «Троицкое» и администрация поселения |
| **2.** | Участок 2, площадь 4,8 га. | Перемещение действующей  фермы КРС ЗАО «Троицкое» (2000 голов)  (с правой стороны от дороги регионального значения «Воронеж-Луганск»- Давыдовка» -с.Троицкое») | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  4. Получение разрешения на строительство.  5. Строительство.  6. Ввод в эксплуатацию. | Расчетный срок | ЗАО «Троицкое» и администрация поселения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **3.** | Участок 3, на площадке общей площадью 4,8 га. | Перемещение действующей свиноводческой фермы (600 голов)  (с левой стороны от дороги регионального значения «Воронеж-Луганск»- Давыдовка» -с.Троицкое») | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  4. Получение разрешения на строительство.  5. Строительство.  6. Ввод в эксплуатацию. | Расчетный срок | ЗАО «Троицкое» и администрация поселения |
| **4.** | Участок 4, на площадке общей площадью 4,8 га. | Перемещение действующей МТМ ЗАО «Троицкое»  (с левой стороны от дороги регионального значения «Воронеж-Луганск»- Давыдовка» -с.Троицкое») | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  4. Получение разрешения на строительство.  5. Строительство.  6. Ввод в эксплуатацию. | Расчетный срок | ЗАО «Троицкое» и администрация поселения |

Места расположения площадок для развития на территории сельского поселения объектов сельскохозяйственного производства и промышленности показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами культурно-бытового и социального обслуживания.**

Территориальное планирование в целях организации системы социального и бытового обслуживания должно обеспечивать создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ст. 14. и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению населения:

- библиотечным обслуживанием;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- создание музеев поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Требуется размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности, укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон, рынка. Наряду с муниципальными возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

*Таблица 5. Перечень необходимых объектов культурно-бытового и социального обслуживания в с. Троицкое.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Строительство объектов культурно-бытового и социального значения: | | | | |
| 1. | Строительство специального внешкольного учреждения на 15 мест | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию | Расчетный срок | Администрация поселения |
| 2. | Строительство аптеки общей площадью 76 м2 | Администрация района |
| 3. | Строительство банно-оздоровительного комплекса на 12 помывочных мест | Администрация поселения |
| 4. | Строительство предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест (например, предприятие по стирке белья, по химчистке, парикмахерские, ремонт обуви и т.д.) | Администрация поселения |
| 5. | Строительство опорный пункт охраны правопорядка, 1 объект | Расчетный срок | Администрация района |
| 6. | Строительство нового здания для Сбербанка и Почты | Расчетный срок | Администрация области |
| 7. | Строительство футбольного поля (раздевалка) | Расчетный срок | Администрация района |
| 8. | Размещение стадиона на земельном участке (площадью 13500 кв. м), расположенном по адресу: Лискинский муниципальный район, село Троицкое, ул. Заводская, 9а, в границах кадастрового квартала 36:14:0750015 |  | Расчетный срок | Администрация района |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Ремонт и реконструкция объектов культурно-бытового и социального значения: | | | | |
| 1. | Пристройка для начальной школы | 1. Подготовка проектно-сметной документации;  2. Строительно-монтажные работы. | Первая очередь | Администрация поселения |
| 2. | Увеличение количества машин Пожарного депо  (2 машины) | Первая очередь | Администрация района |

Планируемые места размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.**

Территориальное планирование Троицкого сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- организацию освещения улиц;

- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

*Таблица 6. Перечень мероприятий по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения  Показано на схемах | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Газификация** | | | |
| 1.1. | Газификация котельной Храма Святой Троицы в с.Троицкое (2011-2013гг.) | 1. Строительно-монтажные работы. | Первая очередь | Администрация района |
| **2.** | **Водоснабжение, канализация.** | | | |
| 2.1. | Реконструкции водозаборов и сетей | 1. Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков.  2. Подготовка проектно-сметной документации, определение границ зон охраны.  3. Осуществление строительно-монтажных работ. | Первая очередь | Администрация поселения |
| 2.2. | Прокладка новых сетей | Администрация поселения |
| 2.3. | Реконструкция и строительство малых очистных сооружений. | Администрация поселения |
| **3.** | **Электроснабжение** | | | |
| 3.1. | Реконструкция сетей ВЛ-04кВ и КТП-10/04кВ | 1. Утверждение границ зон планируемого размещения электросетей.  2. Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков.  3. Подготовка проектно-сметной документации, определение границ зон охраны.  4. Осуществление строительно-монтажных работ. | Первая очередь | Администрация поселения |
| 3.2. | Приобретение дизельных электростанций. | Администрация поселения |
| 3.3. | Устройство уличного освещения | Администрация поселения |
| **4.** | **Теплоснабжение** | | | |
| 4.1. | Газификация котельной Храма Святой Троицы в с.Троицкое (2011-2013гг.) | 1. Подготовка проектно-сметной документации, определение границ зон охраны.  2. Осуществление строительно-монтажных работ. | Первая очередь | Администрация поселения |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показано на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения), Схеме генерального плана (Схема водоснабжения и водоотведения), Схеме генерального плана (Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи), Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**2.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

*Таблица 7. Перечень мероприятий по обеспечению Троицкого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог в с. Троицкое:  - ул.Набережная, протяженностью 0,4 км,  - ул.1 Мая, протяженностью 0,8 км,  - ул.Семенова, протяженностью 0,5 км,  - ул.Крупской (часть), протяженность 0,4 км,  - ул.Победы, протяженностью 0,5км.  А так же некоторые участки улиц общей протяженностью 1,3 км. | 1. Подготовка проектно-сметной документации, определение красных линий.  2. Осуществление строительно-монтажных работ. | Первая очередь | Администрация поселения |
| **2.** | Капитального ремонта требуют участки улиц, общей протяженностью 0,8 км. | 1. Подготовка проектно-сметной документации, определение красных линий.  2. Осуществление строительно-монтажных работ. | Расчетный срок | Администрация поселения |

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения.**

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

*Таблица 8. Перечень мероприятий по обеспечению территории Троицкого сельского поселения объектами массового отдыха, благоустройства и озеленение территории.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Благоустройство рекреационной зоны Троицкого сельского поселения | | | |
| 1.1. | благоустройство пляжа вдоль озер | 1. Формирование участка.  2. Проведение торгов на право аренды.  3. Подготовка арендатором проекта,  включая техусловия, экологическую экспертизу и пр. | Первая очередь. | Администрация поселения |
| 1.2. | благоустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий | Администрация поселения |
| 1.3. | устройство озелененных мест общего пользования (скверы, парки) | Первая очередь | Администрация поселения |
| 1.4. | устройство детских игровых площадок  и спортплощадок внутри жилых кварталов | Очистка территории, устройство малых форм, площадок для мусора, озеленение территории. | Первая очередь | Администрация поселения |
| 1.5. | устройство пешеходных тротуаров | Администрация поселения |
| 1.6. | Озеленение территории общеобразовательных учреждений. | Очистка территории, устройство малых форм, площадок для мусора, озеленение территории. | Первая очередь | Администрация поселения |

Места расположения площадок для развития на территории сельского поселения объектов массового отдыха показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения**

**местами сбора бытовых отходов.**

Территориальное планирование в целях санитарной очистки территории должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;

- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории Троицкого сельского поселения находится одна несанкционированная свалка твердых бытовых отходов, расположенная южнее села Троицкое, площадью 10 га. Проектом предусмотрена рекультивация территории существующей свалки.

*Таблица 9. Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО (0,75 м3) в населенном пункте | 1. Выбор места под площадку для сбора отходов вблизи населенного пункта.  2. Устройство дороги с твердым покрытием к площадке для сбора отходов.  3. Организация вывоза ТБО. | Первая очередь | Администрация поселения |
| 2. | Устройство контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости (30 м³) | Администрация района |
| 3. | Закрытие несанкционированной свалки | Рекультивация территории | Первая очередь | Администрация поселения |

Место расположения на территории сельского поселения контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости 30 м³ показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.10. Предложения по обеспечению территории сельского поселения**

**местами захоронения.**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

*Таблица 10. Перечень мероприятий по организации мест захоронения на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Благоустройство сохраняемых кладбищ | Очистка территории, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора | Первая очередь | Администрация поселения |

Места организации кладбищ показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.11. Предложения по обеспечению территории сельского поселения скотомогильниками.**

В настоящий момент на территории Троицкого сельского поселения расположен один скотомогильник, который подлежит закрытию. Проектом предусматривается рекультивация территории существующего скотомогильника и организация нового, к югу от с.Троицкое.

*Таблица 11. Перечень мероприятий по организации скотомогильников на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства | Исполнитель мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Резервирование территории 54 м2 для организации скотомогильника. | Формирование и резервирование участка | Первая очередь | Администрация района |
| 2. | Закрытие скотомогильника | Рекультивация территории | Первая очередь | Администрация поселения |

Места расположения скотомогильников показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.12. Основные технико-экономические показатели.**

***Таблица 12. Основные технико-экономические показатели Троицкого сельского поселения.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | Современное  состояние | Расчетный срок |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Территория** | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в установленных границах | га | 6157 | 6157 |
|  | из них: | га |  |  |
|  | -земли населенных пунктов | га | 236 | 264,7 |
|  | -земли сельскохозяйственного назначения | га | 4087 | 4058,3 |
|  | -земли промышленности, связи, энергетики, обороны | га | - |  |
|  | -земли лесного фонда | га | 400 | 400 |
|  | -земли водного фонда | га | 200 | 200 |
|  | -земли особо охраняемых территорий | га | - | - |
|  | -земли запаса | га | 1234 | 1234 |
| 1.2. | Из общего количества земель | га |  |  |
|  | - земли федеральной собственности | га | 600 | 600 |
|  | - земли областной собственности | га | 20 | 20 |
|  | - земли муниципальной собственности | га | 1100 | 1100 |
|  | - земли в собственности юридических лиц | га | 4327 | 4327 |
|  | - физических лиц | га | 130 | 130 |
| **2.** | **Население** | | | |
| 2.1**.** | Численность населения | чел. | 1269 | 932 |
| 2.2. | Показатели движения населения |  |  |  |
|  | прирост | чел. | - | - |
|  | убыль | чел. | 32 | 337 |
| 2.3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | - дети до 16 лет | чел. | 191 | 140 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | чел. | 592 | 438 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | - население, старше трудоспособного возраста | чел. | 435 | 316 |
| **3.** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. м2.общ.  пл. | 35,6 | 44,43 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | в государственной и муниципальной собственности | тыс. м2.общ.  пл. | - | - |
| 3.2. | Из общего жилого фонда |  |  |  |
|  | в многоэтажных многоквартирных домах | тыс. м2.общ.  пл. | - | - |
|  | в индивидуальных жилых домах | тыс. м2.общ.  пл. | 30,3 | 44,43 |
| 3.3. | Жилищный фонд с износом более 70 % | тыс. м2.общ.  пл. | 0,02 | 0,02 |
| 3.4. | Обеспеченность жилого фонда: |  |  |  |
|  | - водопроводом | % | 88 | 100 |
|  | - канализацией | % | 85 | 100 |
|  | - газоснабжением | % | 98 | 100 |
|  | - ваннами и душем | % | 85 | 100 |
|  | - центральным отоплением | % | 98 | 100 |
| 3.5. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 29,2 | 47 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.** | | | |
| 4.1. | Детские сады | мест | 90 | 45 |
| 4.2. | Общеобразовательные  школы | мест | 120 | 185 |
| 4.3. | Медицинские учреждения: |  |  |  |
|  | Сельская больница | койко-мест | - | - |
|  | ФАП | пос/см | 1 объект | 1 объект |
|  | Врачебная амбулатория | пос/см | - | - |
| 4.4. | Аптеки | м2 общей пл. | - | 76 |
| 4.5. | Учреждения культуры и  искусства (клуб) | мест | 300 | 125 |
| 4.6. | Спортивный зал и стадион | количество | 2 | 3 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 4.7. | Магазины продовольственных  товаров - всего | м2торг.площ. | 1421 | 1421 |
| 4.8. | Магазины непродовольственных  товаров – всего | м2торг. площ. |
| 4.9. | Предприятия общественного  питания | пос. мест | - | 50 |
| 4.10. | Предприятия бытового  обслуживания | раб. мест | - | 5 |
| 4.11. | Банно-оздоровительный комплекс | помыв. мест | - | 12 |
| 4.12. | Филиал сбербанка | м2 | 1 объект | 25 м2 |
| 4.13. | Отделение связи (почта) | количество | 2 | 2 |
| 4.14. | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 10000 | 10000 |
| 4.15. | Пожарное депо | количество машин | 1 | 2 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура.** | | | |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 15,4 | 15,4 |
| **6.** | **Зоны специального назначения.** | | | |
| 6.1. | Общее количество кладбищ | единиц | 1 | 1 |
| 6.2. | Площадка под усовершенствованную свалку | единиц | - | 1 |
| 6.3. | Скотомогильники | единиц | 1 | 1 |
| 7. | **Водоснабжение.** | | | |
| 7.1. | Водоподведение — всего | тыс. м3/сут | 0,409 | 0,198 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут | 0,296 | 0,198 |
|  | на производственные нужды | тыс. м3/сут | 0,113 | - |
| 7.2. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 7.3. | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | 2,4 | - |
| 7.4. | В том числе водозаборов подземных вод | тыс. м3/сут | 2,4 | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 7.5. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 230 | 230 |
|  | В том числе на хозяйствненно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 230 | 230 |
| 7.6. | Протяженность сетей | км | 9,8 | - |
| 8. | **Канализация.** | | | |
| 8.1. | Общее отведение сточных вод | тыс. м3/сут | 0,409 | 0,198 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые стоки | тыс. м3/сут | 0,296 | 0,198 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м3/сут | 0,113 | - |
| 8.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/сут | - | - |
| 8.3. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 9. | **Электроснабжение.** | | | |
| 9.1. | Протяженность сетей | км | 40,5 | 40,5 |
| 10. | **Теплоснабжение.** | | | |
| 10.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/год | 1,1 | 1,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 10.2. | ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | Гкал/год | - | - |
| 10.3. | районные котельные | Гкал/год | 1,1 | 1,1 |
| 11. | **Газоснабжение.** | | | |
| 11.1. | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | % | 98 | 98 |
| 2. | Потребление газа | млн. м3/год | 3,23534 | 3,23534 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1. | на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 2,13221 | 2,13221 |
| 2.2. | на производственные нужды | млн. м3/год | 1,10213 | 1,10213 |
| 3. | Источник подачи газа АГРС с.Копанище | млн. м3/год | 87,6 | 87,6 |
| 4. | Протяженность сетей | км | 36 | 36 |
| 12. | **Связь.** | | | |
| 12.1. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 13 | 13 |

**3. Заключение.**

Разработка генерального плана Троицкого сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т. ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений генерального плана, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации генерального плана Троицкого сельского поселения. В этом плане должны содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

1. сроки подготовки документации по планировке территории для определения элементов планировочной структуры планируемой жилой зоны населенных пунктов;

3) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

4) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

5) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в проект генерального плана Троицкого сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Троицкого сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана сельского поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

**ГЕНЕРАЛЬНЙ ПЛАН**

**ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**лискинского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана:**

**пояснительная записка;**

**графические материалы.**

**Состав проекта.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть:** | |
| **Том I** | Положения о территориальном планировании (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры). |
| **Приложение к тому I** | Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Троицкое Троицкого сельского поселения (*в ред. решения от 23.04.2015 №70*) |
| **Том II** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана. Схема существующего состояния и комплексной оценки территории.  Карта генерального плана. Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи.  Карта генерального плана. Схема газоснабжения.  Карта генерального плана. Схема водоснабжения и водоотведения. |
| **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС |

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение................................................................................................... | 7 |
| 1. | Характеристика и анализ современного состояния Троицкого сельского поселения.............................................. | 9 |
| 1.1. | Историко-культурная справка................................................................ | 9 |
| 1.2. | Административно-территориальное устройство сельского поселения................................................................................................. | 9 |
| 1.3. | Природно-климатические условия........................................................ | 10 |
| 1. | 3.1. Климатическая характеристика...................................................... | 10 |
| 1. | 3.2. Почвы................................................................................................. | 12 |
| 1. | 3.3. Геология............................................................................................ | 12 |
| 1. | 3.4. Растительность................................................................................. | 14 |
| 1. | 3.5. Водные ресурсы................................................................................ | 17 |
| 1. | 3.6. Полезные ископаемые...................................................................... | 18 |
| 1.4. | Существующая планировочная структура сельского поселения, система планировочных ограничений................................................... | 18 |
| 1.5. | Объекты историко-культурного наследия............................................ | 19 |
| 1.6. | Экономическая база развития сельского поселения............................ | 19 |
| 1.7. | Население................................................................................................. | 23 |
| 1.8. | Жилищный фонд..................................................................................... | 27 |
| 1.9. | Культурно-бытовое и социальное обслуживание................................ | 28 |
| 1.10. | Земельный фонд Троицкого сельского поселения, категории земель................................................................................... | 32 |
| 1.11. | Кадастровая оценка земель..................................................................... | 37 |
| 1.12. | Сельское хозяйство и промышленность............................................... | 39 |
| 1.13. | Транспортная инфраструктура............................................................... | 40 |
| 1.14. | Инженерная инфраструктура................................................................. | 41 |
| 1. | 14.1. Газоснабжение................................................................................ | 41 |
| 1. | 14.2. Водоснабжение............................................................................... | 42 |
| 1. | 14.3. Теплоснабжение............................................................................. | 43 |
| 1. | 14.4. Связь................................................................................................ | 43 |
| 1.15. | Зоны специального назначения.............................................................. | 44 |
| 1. | 15.1. Места сбора твердых бытовых отходов....................................... | 44 |
| 1. | 15.2. Кладбища......................................................................................... | 44 |
| 1. | 15.3. Скотомогильники........................................................................... | 44 |
| 1.16. | Выводы по современному состоянию................................................... | 44 |
| 2. | Проектные решения по стратегии развития и обоснованию предложений по территориальному планированию………………… | 46 |
| 2.1. | Архитектурно-планировочная организация территории……………. | 46 |
| 2.2. | Административно-территориальное устройство………………….. | 46 |
| 2.3. | Функциональное зонирование территории и структура землепользования……………………………………………………… | 47 |
| 2. | 3.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения……………………………………………………………... | 47 |
| 2. | 3.2. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций…… | 50 |
| 2. | 3.3. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям………………………………………………………………... | 53 |
| 2. | 3.4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера…… | 55 |
| 2. | 3.5. Прочие ограничения………………………………………………. | 55 |
| 2.4. | Прогноз численности населения……………………………………… | 56 |
| 2.5. | Жилищное строительство……………………………………...……… | 57 |
| 2.6. | Промышленность и сельское хозяйство………………………… | 58 |
| 2.7. | Организация культурно-бытового и социального обслуживания….. | 59 |
| 2.8. | Развитие транспортной инфраструктуры…………………………….. | 61 |
| 2.9. | Развитие инженерной инфраструктуры……………………………… | 62 |
| 2. | 9.1. Газоснабжение…………………………………………………… | 62 |
| 2. | 9.2. Водоснабжение………………………………………………….. | 62 |
| 2. | 9.3. Электроснабжение………………………………………………… | 63 |
| 2. | 9.3. Теплоснабжение………………………………………………… | 63 |
| 2.10. | Проектирование зон специального назначения…………………… | 63 |
| 2. | 11.1. Места сбора твердых бытовых отходов...................................... | 63 |
| 2. | 11.2. Кладбища......................................................................................... | 64 |
| 2. | 11.3. Скотомогильники........................................................................... | 64 |
| 3. | Охрана окружающей среды…………………………………………… | 65 |
| 3.1. | Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды………………………………….. | 65 |
| 3.2. | Экологические проблемы и пути их решения……………………….. | 66 |
| 3. | 2.1. Экологическое и санитарное состояние территории поселения.. | 66 |
| 3.3. | Воздействие на воздушный бассейн поселения……………………... | 70 |
| 3. | 3.1. Воздействие теплоэнергетического комплекса на воздушный бассейн…………………………………………………………………. | 70 |
| 3. | 3.2. Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн.. | 71 |
| 3. | 3.3. Воздействие жилищного строительства на воздушный бассейн. | 72 |
| 3. | 3.4. Воздействие загрязнения атмосферного воздуха на состояние здоровья населения…………………………………………………….. | 72 |
| 3.4. | Мероприятия по охране воздушного бассейна……………………. | 73 |
| 3.5. | Воздействие на состояние водного бассейна………………………… | 77 |
| 3. | 5.1. Состояние поверхностных вод…………………………………… | 77 |
| 3. | 5.2. Состояние подземных вод………………………………………... | 77 |
| 3.6. | Состояние и охрана почв……………………………………………… | 78 |
| 3.7. | Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления……………………………………………………………. | 80 |
| 3. | 7.1. Сельскохозяйственные отходы…………………………………... | 80 |
| 3. | 7.2. Транспортные отходы…………………………………………….. | 81 |
| 3. | 7.3. Отходы садоводческих объединений…………………………….. | 81 |
| 3. | 7.4. Медицинские отходы……………………………………………... | 81 |
| 3. | 7.5. Твёрдые бытовые отходы…………………………………………. | 82 |
| 3.8. | Состояние и формирование природно-экологического каркаса……. | 83 |
| 3. | 8.1. Естественные растительные сообщества....................................... | 83 |
| 3. | 8.2. Искусственно созданные зеленые насаждения…………………. | 84 |
| 3.9. | Экологическая оценка ландшафтов…………………………………... | 84 |
| 3.10. | Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов...................... | 84 |
| 3.11. | Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения……………………………………… | 84 |
| 3.12. | Природоохранные мероприятия……………………………………… | 85 |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Основные технико-экономические показатели Троицкого сельского поселения…………………………………………………… |

Введение.

Проект генерального плана Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № МК 22 - 08 от 29.12.2008 г. с Администрацией Троицкого сельского поселения.

Генеральный план Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области утверждён решением Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района от 12.07.2011 № 51(в ред. решения от 23.04.2015 № 70, от 23.10.2015 № 11).

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района от 28.04.2022 № 28 в части отображения размещения планируемого стадиона на земельном участке площадью 13500 кв. м, расположенном по адресу: Лискинский муниципальный район, село Троицкое, ул. Заводская, 9а, в границах кадастрового квартала 36:14:0750015.

При разработке проекта генерального плана использована следующая действующая законодательно-нормативная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

- Федеральный закон об охране окружающей среды от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г.);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»;

- Региональный норматив градостроительного проектирования «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области»;

- Генеральный план сельского поселения разработан на основе топографической съемки М 1: 25000.

При разработке проекта генерального плана были использованы:

1. Данные анкетного обследования Троицкого сельского поселения;

2. Ответы, представленные на запросы от Администрации сельского поселения, а также от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Троицкого сельского поселения;

3. Чертеж границ Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального образования Воронежской области;

4. Реестр объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области;

5. Паспорт Троицкого сельского поселения;

6. Программа газификации Воронежской области на 2007-2009 гг.;

7. Программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы»;

8. Решения и отводы под новое строительство;

9. Областная целевая программа «Социальное развитие села на 2005 — 2010 годы»;

10. Областная целевая программа «Развитие образования в Воронежской области на 2006 — 2010 годы»;

11. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области на 2008 - 2012 годы»;

12. Областная целевая программа «Создание документов территориального планирования Воронежской области (2005 — 2009 годы)»;

13. Областная целевая программа «Развитие культуры Воронежской области (2007 — 2010 годы)»;

14. Областная целевая программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской области на 2006 — 2010 годы»;

15. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области на 2007 — 2015 годы».

Проект генерального плана Троицкого сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2009г.

Расчетный срок – 2029 г.

I очередь — 2014 г.

**1. Характеристика и анализ современного состояния Троицкого сельского поселения.**

**1.1. Историко-культурная справка.**

Троицкое сельское поселение образовано Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР. 10 национальностей населяют территорию администрации Троицкого сельского поселения, в основном русские. Общение в быту на русском языке, удельный вес русского населения 99%. Основное занятие населения - выращивание сельскохозяйственных культур.

Начало Троицкому поселению положили несколько семей из села Урыв, которые в 1740-е годы перешли за Дон, на его левую сторону, почему небольшой поселок сначала так и назывался — Задонский. Из косвенных указаний, имеющихся в «ревизских сказках», можно определить самую раннюю документально зарегистрированную дату существования села - 1753 г. Тогда это был совсем небольшой хутор, состоявший из десятка дворов. В последующие годы переселение в хутор продолжалось. Больше всего сюда переходило крестьян из села Урыв. Селились здесь также жители из города Острогожска, села Колбино и других мест. В 1782 г. хутор Задонский имел 528 человек. В 1810 г. в нем построена Троицкая церковь, и хутор стал называться селом Троицким.

Территорию Троицкого сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли поселения, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Троицкого сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Троицкого сельского поселения.

**1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения.**

Троицкое сельское поселение расположено в северной части Лискинского муниципального района. Административным центром Троицкого сельского поселения является село Троицкое.

Троицкое сельское поселение граничит: на севере – с Бодеевским сельским поселением, на востоке - с Высокинским сельским поселениями, на юге - с Копанищенским сельским поселением, на западе — с Острогожским муниципальным районом.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 1269 человека.

Количество населенных пунктов — 1.

Общее количество домохозяйств в сельском поселении составляет 470.

Общая площадь территории Троицкого сельского поселения составляет 6,157 тыс.га. Из них 1,100 тыс.га в муниципальной собственности, 0,130 тыс.га в собственности физических лиц и 4,327 тыс.га. в собственности юридических лиц. Под населенными пунктами занято 0,236 тыс.га.

Большая часть поселения занята землями сельскохозяйственного назначения — 4,087 тыс. га, в том числе:

- пашня — 3,076 тыс.га;

- сенокосы — 0,733 тыс.га;

- пастбища —0, 252 тыс. га;

- многолетние насаждения – 0,026 тыс. га.

Связь с населенными пунктами, вошедшими в состав сельского поселения, осуществляется по автодорогам местного значения. Пути воздушного сообщения и аэропорты отсутствуют.

**1.3. Природно-климатические условия.**

**1.3.1. Климатическая характеристика.**

Климат Троицкого сельского поселения умеренно континентальный с жарким сухим летом и холодной зимой. Он характеризуется следующими данными: средняя температура января составляет — 8,80С;средний из абсолютных минимумов, характеризующий уровень наиболее низких температур воздуха, составляет - 250С.

Средняя продолжительность периода со средними суточными температурами выше 00С - 232 дня. Со сходом снежного покрова в первых числах апреля температура континентального воздуха быстро повышается и через неделю достигает 50С. Оттаивание почвы начинается в третьей декаде марта и завершается к концу первой декады апреля; в середине апреля почва приобретает мягкопластичное состояние.

Особенно быстрым прогревом и высокими температурами отличаются песчаные почвы. В начале третьей декады апреля они прогреваются на глубине 10 см до 100С, на легко-суглинистых почвах такие температуры отмечаются на 4 - 5 -дней позже. С 24 апреля наблюдается переход средних суточных температур воздуха через 100С. С их установлением обычно начинается безморозный период. При средней продолжительности безморозногопериода 163 дня в 90 % он длится 144 дня и более. В отдельные годы заморозки наблюдаются и на месяц позже. Заморозки интенсивностью ниже - 50Св основном прекращаются в первой декаде апреля, в 1 - 2 года из 10 наблюдаются во второй декаде. Средние заморозки интенсивностью - 2 - 30С возникают чаще в 2 - 3 года могут быть в третьей декаде апреля. Слабые заморозки продолжаются и в первой декаде мая, в 1 - 2 года из 10 возможны во второй декаде мая.

Заморозки на поверхности почвы прекращаются примерно на две недели позже, осенью наступают раньше. Их интенсивность зависит от местных условий рельефа, типа и механического состава почвы, характера растительности.

Троицкое сельское поселение обладает богатыми термическими ресурсами. Продолжительность периода с температурами выше 100С составляет 157 дней, в 90 % продолжительность этого периода — 145 дней и более.

По характеру увлажнения Троицкое сельское поселение относится к зоне неустойчивого увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 435 мм.

Атмосферные осадки характеризуются большой изменчивостью и неравномерным распределением по территории. Это объясняется, прежде всего, неоднородностью циркуляционных процессов и влиянием местных природных факторов. Особенно пятнисто распределяются осадки теплого периода, часто имеющие ливневый характер.

В холодный период в пределах поселения выпадает 158 мм осадков. Наименьшее их количество приходится на февраль и март. Примерно 25% от годовой нормы составляют осадки твердые и смешанные. В нормальные годы снежный покров устанавливается в конце второй декады декабря, в теплые зимы он бывает неустойчивым. Снежный покров залегает неравномерно. Соотношение высот зависит от характера рельефа, залесенности, защищенности местности от ветра. Средняя высота снежного покрова в январе по снегосъемкам в поле составляет 10 см. Повторяемость малоснежных зим с наибольшей декадной высотой снега ниже 20 см составляет около 30 - 40 % многоснежных - с высотами более 50 см - около 10%.

Снежный покров на территории поселения залегает неравномерно. В течение зимы снег сдувается с водораздельных пространств, наветренных склонов холмов и приовражных плато в пониженные места - овраги и балки, а также к различного рода препятствиям. Недоучет снега, снесенного лишь в овражно-балочную сеть, приводит к преуменьшению фактических снегозапасов до 20%.

Наиболее полную характеристику условий увлажнения дают фактические наблюдения за влажностью почвы. К концу второй декады апреля, в метровом слое почвы запасы продуктивной влаги составляет около 130 мм. На песчаных почвах, водоудерживающая способность которых мала, запасы влаги меньше. Наименьшие запасы влаги, около 35 мм наблюдаются в июле. В период активной вегетации сельскохозяйственных культур запасы влаги постепенно уменьшаются. Этому способствуют высокие дневные температуры и сухость воздуха. В мае в течение 13 дней относительная влажность падает ниже 30 %. С июня по август таких дней насчитывается около 20.

Слабые и средние суховеи наблюдаются каждый год, интенсивные суховеи возможны в 80 %, очень сильные в 20 %. Несмотря на то, что в каждый из летних месяцев выпадает от 48 до 60 мм осадков, они не компенсируют больших расходов почвенной влаги через испарение и транспирацию. При устойчивой антициклонной циркуляции воздуха часто возникают засухи. Весенне-летние засухи особенно опасны при низких весенних запасах влаги в почве и недостатке осадков в мае и июне.

Период активной вегетации растений: продолжительность безморозного периода - 160 дней; продолжительность вегетации - 157 дней; сумма осадков – 240 мм; гидротермический коэффициент 0,8 — 1,0.

Сумма осадков: годовая — 458 мм; в апреле-октябре — 306 мм; в ноябре-марте — 151 мм.

Снежный покров (поле): число дней со снежным покровом — 106; средняя из наибольших высот — 20 см; средняя высота в январе — 10 см; средний из наибольших запасов воды — 50 мм.

Почти половина годового количества осадков выпадает в летний период. Летние осадки выпадают неравномерно и не редко имеют ливневой характер. Имеют место атмосферные засухи. По статистическим данным, один из трех лет является засушливым.

При относительно небольшой среднегодовалой скорости ветра, равной 4,8м/сек., возможны пыльные бури.

В целом, климат района характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным годовым количеством осадков и тепла, что дает возможность возделывать ценные сельскохозяйственные культуры.

**1.3.2. Почвы.**

Почвы, как известно, являются не только одним из элементов природы, но и основным средством сельскохозяйственного производства. В своем развитии и распространении; почвы подчиняются особым природным законам, в соответствии с которыми они возникают и образуются на горных материнских породах. В зависимости от различного сочетания указанных факторов почвообразования на земной поверхности создается неоднородный почвенный покров.

Природные условия Троицкого сельского поселения отличаются большим разнообразием, в связи, с чем здесь наблюдается развитие нескольких типов почвообразования и значительная пестрота почвенного покрова. На территории Троицкого сельского поселения, в основном, распространены следующие виды почв: черноземы слабовыщелоченные, черноземы типичные, черноземы обыкновенные, почвы балочных склонов, пойменные почвы, черноземовидные супесчаные и песчаные почвы, темно-серые лесные почвы.

**1.3.3. Геология.**

В геологическом строении территории Троицкого сельского поселения принимают участие породы докембрийского исторического фундамента и осадочного чехла.

Кристаллический фундамент находится на глубинах от 70 до 200 и более метров от дневной поверхности. По возрасту в докембрии условно выделяются архейские (древнее 2650 млн. лет) и протерозойские (от 2650 до 650 млн. лет) образования. По происхождению среди них различаются следующие комплексы горных пород: метаморфизованные вулканогенно-осадочные, представляющие собой сцементированные морские осадки с примесью вулканического пепла и прослоями лав (михайловская и воронцовская серии); ультраметаморфические сильно перекристаллизованные и частично переплавленные в глубоких зонах земной коры в условиях высокой температуры (450—600°) и давления (3—5 тыс. атмосфер). Интрузивные образования, прорывающие толщи михайловской и воронцовской серий, образовались из силикатного расплава (магмы) в верхних зонах земной коры.

Осадочный чехол, сложенный отложениями палеозойской, мезозойской и кайнозойской групп, изучен по буровым скважинам и естественным выходам (обнажениям) в ходе среднемасштабной геологической съемки. Отложения палеозойской группы широко развиты на территории поселения, но представлены лишь породами девонской системы, повсеместно лежащими на подстилающих докембрийских образованиях с размывом и несогласием. Девонские породы входя в состав мосоловского горизонта живетского яруса среднего отдела и ястребовского, нижне- и верхнещигровского зонтов франского яруса верхнего отдела девонской системы. Залегание их характеризуется небольшим наклоном к северо-востоку, абсолютные отметки кровли (по данным бурения) колеблются от 35 до 75 м. Общая мощность девонских пород, отложившихся в морских условиях и сложенных глинами, алевритами, алевролитами, известковистыми глинами, песчаниками, известняками и доломитами меняется от 35 до 60 метров.

Кайнозойские отложения пользуются широким распространением и рассматриваются в объеме палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. Породы палеогеновой системы подразделяются на два отдела, отвечающих эоцену и олигоцену и представлены песками, гравием, мергелями, карбонатными глинами каневских, бучакских, харьковских и полтавских слоев. Верхняя часть полтавских слоев (пески с прослоями глин), по мнению некоторых исследователей, принадлежат уже миоцену.

Отложения неогеновой системы широко распространены на территории поселения и представлены породами усманских и кривоборских слоев (глины, алевриты, пески) плиоцена, Неогеновые породы несогласно перекрывают все более древние толщи и залегают почти горизонтально в глубоких врезах. В генетическом отношении они представляют собой аллювиальные и озерные образования общей мощностью от 7 до 45 м.

Четвертичные отложения встречаются практически повсеместно характеризуются полнотой стратиграфического разреза, разнообразием генетических типов и большим диапазоном (от 0 до 70 м) мощностей. По генезису среди них выделяются ледниковые, водноледниковые, аллювиальные, озерные, пролювиальные, делювиальные, элювиальные, и эоловые разности.

Водноледниковые отложения времени максимального распространения ледника развиты на территории поселения, протягиваясь полосой вдоль долины Дона. Сложены они песками неравномерно-зернистыми с прослоями (суммарной мощностью от 0,5 до 13 м) суглинков и глин мощность которых местами превышает 50 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения 2 надпойменной террасы (микулинский и нижневалдайский горизонты) встречаются по долине реки Дон. Высота террасы меняется от 15 метров по притокам до 30 метров по долине Дона. Она сложена суглинками и песками с прослоями глин. Строение аллювия обычно двучленное; общая мощность обычно составляет 30 – 40 метров.

Современные отложения Троицкого сельского поселения встречаются здесь почти повсеместно и представлены аллювиальными, делювиальными, пролювиальными, элювиальными, биогенными (торф) и эоловыми генетическими типами. Наибольшее значение в геологическом строении имеют аллювиальные образования пойм рек, ручьев, балок.

Элементы и формы рельефа территории Троицкого сельского поселения на основании генетических признаков объединяются в группы форм рельефа. Многие из различных по генезису форм рельефа, обусловленных современными эрозионными, гравитационными и, другими процессами - оползни, карст, рост оврагов промоин, развевание песков, просадки, образования лессовых блюдец, плоскостной смыв, интенсивный на перегибах выпуклых склонов,— наносят огромный вред экономике поселения, особенно сельскому хозяйству, уничтожая большие площади пахотной земли. Закономерности пространственного распределения этих явлений и тенденция их развития вытекают из общей геоморфологической и неоструктурной обстановки, в связи, с чем ее познание позволяет более целенаправленно определять меры борьбы с разрушительными экзогенными процессами.

**1.3.4. Растительность.**

На территории Лискинского района находится граница между ботаническими зонами: к северу от Дона простирается лесостепная зона, к югу – степная. Троицкое сельское поселение располагается в лесостепной зоне.

*Леса.* В древостое встречаются вяз шершавый; тополя белый и черный, или осокорь. Сомкнутость крон древостоя 70-80 %, высота 16-25 м. Из кустарников крушина ломкая, калина, черемуха, смородина черная, шиповник, или роза коричная, ежевика.

В травяном покрове преобладают костер безостый, бекмания, крапива двудомная, ежевика, поручейник, лабазник обнаженный, кирказон, мята полевая, будра, луговой чай, ландыш и др. По стволам деревьев нередко поднимаются разноярусные растения – хмель, паслен сладко-горький и вьюнок заборный.

На более сухих участках много ландыша, ежевики, недотроги. Между коблами обычно частуха, калужница болотная, мята водяная, вахта; нередки хвощ лесной и перец водяной. На поверхности воды, как правило, - ряски и водокрас. Стволы деревьев и высоких кустарников увиты хмелем, отчасти пасленом сладко-горьким и вьюнком заборным.

Видовое обилие в травяном покрове колеблется от 6 до 13. Имеется семенной и порослевой подрост. В ольховых лесах наблюдаются манниковая, частуховая и крапивная ассоциации.

*Травяные сообщества.* Степи сохранились только на склонах - меловых и глинистых. Степи усиленно используются под выпас и очень выбиты. На удовлетворительно сохранившихся участках имеются еще ковыли тырса, Лессинга и перистый, типчак, костер степной, тимофеевка степная, тонконог, мятлик узколистный, а также осока низкая.

Из бобовых обычны клевера горный, альпийский и др., люцерны серповидная и румынская, эспарцет, вязель разноцветный, лядвенец и астрагал эспарцетовидный.

Из разнотравья встречаются горицвет весенний, гиацинтик, полынок, таволга шестилепестная, тысячелистники обыкновенный и благородный, подмаренник настоящий, колокольчики сибирский и болонский, лапчатки серебристая и прямая, василек сумский, шалфей мутовчатый и др.

Местами встречаются заросли вишни степной, дерезы, или акации степной, ракитников русского и австрийского.

Склоны покрыты осоковыми, ковыльными, типчаковыми и разнотравными ассоциациями. Из разнотравных степей наибольшие площади занимают ковыльно-разнотравная, типчаково-ковыльно-разнотравная, разнотравно-типчаковая и осоково-разнотравная ассоциации.

Ассоциации состоят из двух-трех ярусов с высотой первого яруса 40-50 см и ниже. Вследствие неумеренного выпаса ярусность нарушается, видовой состав, проективное покрытие и обилие снижается. Даже в разнотравных ассоциациях видовое обилие уменьшилось до 20-25, что в два раза меньше обычного на склонах. На южных склонах оно падает до 13-15.

Степи - самые ценные естественные кормовые угодья. При рациональном использовании и уходе за ними урожайность сена хорошего кормового достоинства можно увеличить в два-три раза.

*Псаммофильные (песчаные) сообщества.* На левом берегу реки Дон расположены большие пространства песков. Общие свойства их — подвижность, низкое содержание питательных веществ и высокая влажность. Огромные площади песков часто лишены растительного покрова; пески, перевеваемые ветром, тем более под влиянием выпаса, передвигаются с места на место, образуя всхолмления, дюны.

Песколюбами являются горец песчаный, подорожник индийский, чабрец Палласа, волоснец приречный, росичка обыкновенная, наголоватка васильковая, цмин песчаный, ослинний двухлетний, полынь Черняева, верблюдка Маршалла, хондрилла злаколистная, тонконог сизый, кохия, полевичка мятликовидная и волосистая, сирения седая и стручковая, белокопытник, якорцы.

Наиболее типичны и занимают вейниковые, волоснецовые, росичковые, цминные, наголоватковые, подорожниковые и чабрецовые ассоциации. Почти все они одноярусные. Высота их колеблется от 20 до 50 см. Общее проективное покрытие большинства — 30 - 40 %, чабрецовых ассоциаций — 50 - 60 %. Видовое обилие — 3 - 9, урожайность — 1 - 5 ц/га.

Для закрепления и рационального использования песков необходимо: прекратить выпас скота; провести облесение песков; применять удобрения в виде навоза, сидерации (культура люпина); организовать культуру арбузов, дынь, тыкв, трав.

*Луга* расположены в пойме левого берега Дона, для них характерна своя флора. Из осок особенно типична осока ранняя и острая. Из злаков обычны костер безостный, лисохвост луговой, пырей ползучий, мятлик луговой, тонконог; к увлажненным понижениям приурочены полевицы гигантская и ползучая, бекмания; к сухим возвышенным участкам — типчак, житняк гребневидный, мятлик узколистный и овсяница красная.

Из бобовых чаще встречаются клевера луговой, ползучий и средний, чина луговая, мышиный горошек и астрагал датский.

К разнотравью относятся короставник, полынок, эстрагон, подмаренник настоящий и северный, нивяник, зопник, кукушкин цвет, лютики едкий и ползучий (в понижениях).

На лугах имеются и лекарственные растения, например - валериана, алтей и тмин.

По мере увеличения выпаса усиливается роль пастбищных сорняков, таких, как порезник, пижма, конский щавель, борщевик, молочай полумохнатый, раковые шейки и др.

Важнейшими луговыми формациями, занимающими сравнительно большие площади, являются осоковые, костровые, лисохвостовые, полевичные, пырейные, мятликовые, тонконоговые и типчаковые. Они приурочены к разным участкам поймы. Занимая различные по увлажнению и почвам местообитания, эти формации характеризуются различными свойствами.

Для повышения урожайности и улучшения кормовых достоинств лугов необходим ряд соответствующих мерроприятий. Уход за лугами должен быть дифференцированным. Например, высокотравные (костровые, пырейные, лисохвостовые и др.) формации следует отводить под сенокосы, а типчаковые, раннеосоковые - под выпас. Выпас нужно чередовать с сенокошением. Его лучше проводить загонным способом. Не следует пасти скот ранней весной и поздней осенью.

Необходимо применять расчистку лугов от кустарников и кочек, уничтожение крупностебельных сорняков, подсев трав, внесение удобрений, предоставлять «отдых» сильновыбитым лугам.

*Растительность водоемов развита* преимущественно на пойменных озерах. Наиболее часто здесь встречаются осоки пузырчатая и береговая, манники большой и плавающий, стрелолист, череда, клубнекамыш морской, сусак зонтичный, виды рогоза, кувшинка, кубышка, тростник, аир, камыш, горец земноводный, рдесты плавающий и блестящий; на поверхности воды плавают водокрас и разные виды ряски и др.

Как правило, названные растения растут на определенных глубинах, образуя полосы вдоль берегов. В этих полосах или поясах, формируются определенные растительные сообщества. Так, на берегах и отчасти в воде в составе первого пояса встречаются осоковые, сусаковые, клубнекамышовые, аировые и другие формации. В воде находится вторая полоса, состоящая из манниковой, камышовой и рогозовой формаций. Растения этих формаций поднимаются над водой. Глубже укореняются в грунте и располагают листья на воде формации следующего пояса -- кувшинковая и кубышковая. Под воду опускается рдестовая формация из рдеста блестящего и других видов.

Зарастание иногда наблюдается и в прудах. Для предотвращения быстрого заиления и зарастания прудов склоны их должны быть облесены полосами из деревьев и кустарников шириной 20 - 30 м на расстоянии 40 - 50 м от воды. Территорию между лесными полосами и водой следует использовать под сенокосные угодья, запретив на них выпас.

*Поля* заняты преимущественно такими культурами, как рожь, озимая пшеница, овес, ячмень, кукуруза, горох, сорго, просо, подсолнечник и картофель.

Важнейшими их сорняками являются: из корнеотпрысковых многолетников—осоты розовый и полевой, молочай лозный, вьюнок полевой и молокан татарский; из корневищных - пырей ползучий; из однолетников - горчица полевая, лебеда белая, куриное просо, мышей сизый и зеленый и подсвекольник, или щирица, ромашка непахучая, живокость полевая и др.

**1.3.5. Водные ресурсы.**

*Поверхностные воды.* Гидрографическая сеть Троицкого сельского поселения включает озера (оз.Назарово, оз.Степное, оз.Белое), небольшие ручьи и временные периодически действующие водотоки. Граница юго-западной части Троицкого сельского поселения проходит по реке Дон.

Дон в границах поселения представляет собой типичную равнинную реку с плавным продольным уклоном, среднее значение которого составляет около 0,00006. Его долина достаточно широкая - от 6 до 30 км. Левый берег пологий, имеет три песчаные террасы. Пойма реки хорошо развита, иногда она двусторонняя, чаще левобережная, изобилует старицами и затонами.

Озера принадлежат к пойменному типу. О происхождении озер говорят их форма, местоположение и другие морфометрические характеристики. Глубины озер, как правило, небольшие и зависят от места расположения водоемов в пойме. Если озера находятся в стороне от быстротекущих на пойме весенних вод, то их глубины не превышают 3 м, и, наоборот, озера, расположенные на пути этих вод, освобождаются, от наносов и имеют глубины от 5 до 11 м. Большинство озер зарастает на 25 - 75% площади. Наиболее крупными озерами являются Назарово, Степное, Белое.

Минимальный сток малых водотоков невысокий. Территория Лискинского муниципального района по данным гидрологического районирования делится на северную и южную части (граница проходит через г. Лиски вширотном направлении). Троицкое сельское поселение расположено в северной части. Соответственно все отмеченные горизонты маломощны; они не имеют постоянного зеркала подземных вод, которое располагается на разных уровнях от поверхности, и в питании озер участвуют в неодинаковой степени. Главное питание водотоков (до 99,6 %) осуществляется за счет комплексного флювиогляциально-неогенового водоносного горизонта.

Подземные воды.

В Троицком сельском поселении широко распространены подземные воды различного возраста, генезиса и свойств, что обусловлено особенностями литолого-фациального состава пород и тектоники. Краткая характеристика подземных вод приводится по возрастным группам.

1. Воды докембрийских пород залегают в трещиноватой толще (до 3,0 м) коры выветривания, являющейся слабоводообильной (удельные дебиты – 0,011 л/с), местами безводной.

2. Воды девонских отложений, циркулирующие по порам и трещинам ястребовских песчаников и старооскольских известняков, имеют повсеместное распространение. Водоносная толща (около 3 м) подстилается водоупорными стаарооскольскими глинами и перекрывается пачкой глин щигровского горизонта. Дебиты вод в скважинах меняются от 0,007 до 0,8 л/с. По химическому составу они относятся к сульфатно-гидрокарбонатным натриево-кальциевым с минерализацией от 0,1 до 0,5 г/л.

3. Воды неогеновых отложений развиты в левобережье Дона и приурочены к кривоборским пескам, залегая на водоупоре из меловых и девонских глин. В связи с невыдержанностью водоупоров происходит смешение вод неогеновых отложений с ниже- и вышележащими. Кровля водоносного горизонта меняется от 20 (вблизи р. Дон) до 80 м на водоразделах). Удельный дебит вод составляет 0,03—2,3 л/с.

**1.3.6. Полезные ископаемые.**

На территории Троицкого сельского поселения месторождений полезных ископаемых нет.

**1.4. Существующая планировочная структура сельского поселения, система планировочных ограничений.**

Троицкое сельское поселение расположено в северо-западной части Лискинского муниципального района. Центром сельского поселения является с. Троицкое.

Характерной чертой сельского поселения является наличие реки Дон, протекающей по границе с Острогожским муниципальным районом. Так же на территории поселения большое количество небольших водоемов и 4 озера :оз. Круглое, оз. Белое, оз. Степное, оз. Назарево. Все озера находятся в северо-восточной части поселения. Такое расположение делает данную территорию привлекательной для отдыха населения.

В южной окраине Троицкого сельского поселения имеется один скотомогильник и одно кладбище, расположенное в западной окраине села Троицкого.

Характерной особенностью данного сельского поселения является низкая плотность застройки. Застройка представлена только индивидуальными жилыми домами. Связь с другими населенными пунктами, а также с районным центром осуществляется по асфальтированной дороге местного значения. Административный центр сельского поселения располагается в *селе Троицкое* на улице Буденного. Эта улица имеет твердое покрытие. Планировочная структура села Троицкое определилась, рельефом местности и направлением главных улиц — ул.Крупской и ул. Буденного, в сочетании с окружающим природным ландшафтом в северной части поселения.

По грунтовым осуществляется связь села с сельскохозяйственными угодьями. Уличная сеть регулярная и представлена улицами с двухсторонней застройкой. Плотность застройки низкая, есть свободные от застройки земли.

Село Троицкое расположено в центральной части сельского поселения. В селе насчитывается 528 домов с количеством постоянно проживающих 1269 человек. Территория села занимает 236,15 га.

Все объекты культурно-бытового обслуживания, административно-деловые учреждения и учреждения образования в основном находятся на улице Буденного. В селе имеется одна таксофонная будка, расположенная возле здания администрации. На улице Буденного,125 находится Храм Святой Троицы, построенный на 40%. Так же на территории села, на улице Новоселов, находится заправка, обслуживающая в основном производственные машины.

В селе имеются общеобразовательная школа, детский сад, библиотека, сельский дом культуры, ФАП, спортзал, стадион, пожарное депо, АТС, почта, филиал Сбербанка, КФК «Русь». Так же в южной окраине села расположены – ферма КРС ЗАО “Троицкое”, ТОК (зерносклады) ЗАО “Троицкое”, свиноводческая ферма, МТМ ЗАО “Троицкое”, пивзавод. К востоку находится МТМ ЗАО “Троицкое”, а к западу – Летний лагерь, КРС (молодняк).

На территории села все земли сельхозназначения. Земель промышленности нет.

На основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий населенного пункта Троицкого сельского поселения определены тенденции их дальнейшего развития.

Существующая планировочная структура сельского поселения показана на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.5. Объекты историко-культурного наследия.**

На территории Троицкого сельского поселения не одного объекта историко-культурного наследия не расположено.

**1.6. Экономическая база развития сельского поселения.**

Экономическую основу Троицкого сельского поселения составляют обрабатывающие предприятия и хозяйства населения, производящие сельскохозяйственную продукцию.

Промышленных предприятий на территории сельского поселения нет. Основными налогоплательщиками являются сельскохозяйственные предприятия: КФХ «Русь» и ЗАО «Троицкое» (с. Троицкое).

КФХ «Русь» в год выпускают сельскохозяйственной, животноводческой, растительной продукции на 63650 тыс.руб.

ЗАО «Троицкое» в год выпускают сельскохозяйственной продукции на 13139 тыс.руб.

Трудоспособное население занято в сельскохозяйственном производстве – в выращивании, хранении и реализации продукции растениеводства и животноводства.

Всего в отрасли сельского хозяйства занято 320 человек, из которых 292 человека заняты в сельскохозяйственных предприятиях, а 180 человек – в личном подсобном хозяйстве.

Сельское хозяйство поселения ориентировано на производство как растениеводческой, так и животноводческой продукции (табл. 1).

*Таблица 1. Сельское хозяйство муниципального образования в Троицком сельском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2005год | 2006год | 2007год | 2008год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах (тыс. руб.) | 57233 | 56547 | 59885 | 79389 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - сельскохозяйственные предприятия | - | - | - | 13139 |
|  | - фермерские (крестьянские) хозяйства | 55133 | 54247 | 57285 | 63650 |
|  | - хозяйства населения | 2100 | 2300 | 2600 | 2600 |
| 2. | Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн: |  |  |  |  |
|  | - зерно (в весе после доработки) | 3705 | 3086 | 2240 | 5859 |
|  | - сахарная свекла | 4332 | 5815 | 1343 | 3860 |
|  | - подсолнечник | 392 | 491 | 530 | 6350 |
|  | - картофель | 45 | 350 | 355 | 350 |
|  | - овощи | 90 | 560 | 570 | 600 |
|  | - скот и птица (на убой в живом весе) | 222 | 240 | 252 | 298 |
|  | - молоко | 3153 | 3132,1 | 3320 | 3673 |
|  | - яйца, тыс. штук | 90 | 90 | 90 | 96 |
| 3. | Поголовье скота и птицы в хозяйствах | 8,3 | 5,9 | 6,5 |  |
| всех категорий (тыс. голов) |
|  | в том числе | 2,2 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| - крупный рогатый скот |
|  | - свиньи | 0,9 | 0,9 | 1 | 1 |
|  | - овцы и козы | 0,01 | 0,01 | 0,03 | 0,02 |
|  | - птица | 5,2 | 3,1 | 3,4 | 1,6 |
| 4. | Основные средства сельхозпредприятий на конец года, тыс.руб. | 67745 | 47129 | 52470 | 53057 |
| 5. | Прибыль (убыток) до налогообложения сельхозпредприятий, тыс.руб. | 8350 | 7341 | 1267 | 12048 |
| 6. | Прибыль прибыльных сельхозпредприятий, тыс.руб. | 8350 | 7341 | 1267 | 12048 |
| 7. | Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий, чел. | 272 | 270 | 200 | 168 |
| 8. | Фонд начисленной заработной платы работников сельхозпредприятий, тыс.руб. | 11547 | 11623 | 10720 | 13420 |

Из таблицы 1 видно, что в сельскохозяйственных предприятиях произведено 16 % валовой продукции, в то время как в хозяйствах населения производят всего 4 %. Самыми крупными товаропроизводителями на настоящий момент являются фермерские (крестьянские) хозяйства производящие 80% продукции. За последний год объем продукции, производимой фермерскими хозяйствами, значительно увеличился.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции отрасли растениеводства в Троицком сельском поселении за анализируемый период в основном повышалось, только производство сахарной свеклы имело не стабильный рост (увеличилось с 1343 тонн в 2007 году, до 3860 тонн в 2008 году, но уменьшилось по сравнению с 2005 и 2006 годами).Так же не стабильный рост наблюдался в производстве зерна, но в период с 2007 по 2008 год увеличилось почти в 2,5 раза. Производство других сельскохозяйственных продуктов (подсолнечника, картофеля, овощей) стабильно увеличивалось. Это связано, как с расширением площадей под данной культурой, так и благоприятными погодными условиями.

Анализ динамики поголовья крупного рогатого скота в Троицком сельском поселении показывает, что в последние годы наблюдается увеличение поголовья, как в сельскохозяйственных предприятиях, так и в личных подсобных хозяйствах населения. Реализовано 21 тонна свинины и 170 тонн КРС. Так же увеличилось и количество птицы, 1,4 тонн.

Основные средства сельскохозяйственных предприятий на конец 2008 года выросли, по сравнению с прошлым 2007 годом в 1,5 раза.

Основной задачей поселений является выполнение доходной части бюджета (табл. 2), так как без этого не представляется возможным развитие территории муниципального образования.

*Таблица 2. Бюджет Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2006год | 2007год | 2008год |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Бюджет поселений \*) |  |  |  |  |
| 2. | Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего | тыс. руб. | 1083 | 1234,9 | 2580,9 |
| 3. | Исполнение к плану на год | % | 168 | 120 | 176 |
| 4. | Собственные доходы | тыс. руб. | 336 | 382 | 1425,5 |
| 5. | Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ | тыс. руб. | 747 | 852,9 | 1155,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | региональный фонд финансовой поддержки поселения | тыс. руб. | - | - | - |
|  | муниципальный фонд финансовой поддержки поселения | тыс. руб. | - | - | - |
| 6. | Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования | % | - | - | - |
| 7. | Доходы бюджета на душу населения | рублей | - | - | 2119 |
| 8. | Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего | тыс. руб. | 1083 | 1234,9 | 2351,9 |
| 9. | Исполнение к плану на отчетный период | % | 165 | 117 | 157 |
| 10. | Расходы бюджета на душу населения | рублей | - | - | 1931 |
|  | Справочное: Численность населения муниципального образования (поселения) | чел. | - | 1269 | 1218 |

\* Информация финансовых органов, показатели за 2004, 2005 годы не заполняются.

Основным источником доходов сельского поселения являются налоги (табл. 3):

- Земельный налог;

- НДФЛ;

- Налог на имущество физических лиц;

- Единый сельскохозяйственный налог.

*Таблица 3. Показатели базы местных налогов Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2005год | 2006год | 2007год | 2008год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Имущество физических лиц \*) |  |  |  |  |  |
|  | Количество, учтенных в налоговом органе налогоплательщиков по имуществу физических лиц | единиц | 173 | 161 | 173 | 175 |
|  | Количество налогоплательщиков, которым предоставляются льготы | единиц | 9 | 10 | 13 | 12 |
|  | Количество налогоплательщиков, которым исчисляют налог | единиц | 164 | 151 | 160 | 163 |
|  | Общая сумма оценки строений, с которой исчисляется налог | тыс. руб. | 7000 | - | 8100 | 10000 |
|  | Сумма налога | тыс. руб. | 7 | 9 | 8,1 | 10 |
| 2. | Единый сельскохозяйственный налог \*) |  |  |  |  |  |
|  | Количество налогоплательщиков, представивших налоговые декларации по единому сельскохозяйственному налогу | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | организации | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства | единиц | - | - | - | - |
|  | Валовый доход | тыс. руб. | - | - | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | организации | тыс. руб. | - | - | - | - |
|  | индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства | тыс. руб. | - | - | - | - |
|  | Сумма налога |  | - | - | - | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 3. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
|  | Фонд оплаты труда | тыс. руб. | 13908,8 | 14729 | 14561,6 | 18172,2 |
|  | Суммы, исключаемые из совокупного дохода физических лиц | тыс. руб. | 10900 | 5314 | 4399,6 | 6710,7 |
|  | Облагаемый валовый совокупный доход | тыс. руб. | 3008,8 | 9415,4 | 10162 | 11461,5 |
|  | Налоговая ставка, 13% | % | - | 13 | 13 | 13 |
|  | Сумма налога | тыс. руб. | 391,1 | 122,4-10% | 132,1-10% | 149,0-10% |
|  | Сумма налога на доходы физических лиц поселений | тыс. руб. | - | - | - | 149 |

\*) информация налоговых органов.

Сложившаяся экономическая ситуация в Троицком сельском поселении требует решения путем расширения сфер услуг, развития малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала, увеличению доходной части бюджета, росту благосостояния и покупательской способности населения, что в свою очередь создает предпосылки для активизации инвестиционного сектора рынка.

Одной из немаловажных проблем является привлечение населения в сельскую местность, для этого необходимо создание оптимальных условий жизни, в том числе и обеспечение рабочими местами.

**1.7. Население.**

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития поселения, состояние рынка труда. На сегодняшний день демографическая проблема — одна из наиболее острых социальных проблем страны.

На территории Троицкого сельского поселения расположен один населенный пункт с численностью 1269 человек.

За последние 4 года численность населения в Троицком сельском поселении уменьшилась на 32 человека (табл. 4). Уменьшение произошло за счет высокого уровня миграционного притока. Но, не смотря на это уровень смертности в сельском поселении почти в 5,5 раза выше уровня рождаемости. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна. Доля детей в возрастной структуре определяет её будущую динамику, демографический потенциал, вместе с тем доля населения старших возрастов достаточно велика. Нарастающее старение населения ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблема здоровья пожилых людей.

*Таблица 4. Численность населения и его естественное и механическое движение.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | *Расселение населения* |  |  |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения (на начало года), всего | чел. | 1301 | 1287 | 1288 | 1269 |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | городского населения | чел. |  |  |  |  |
|  | сельского населения | чел. | 1301 | 1287 | 1288 | 1269 |
| 2. | Численность населения по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования(перечислить) | чел. | 1301 | 1287 | 1288 | 1269 |
|  | *Возрастная структура населения* |  |  |  |  |  |
| 3. | Численность населения в возрасте: |  |  |  |  |  |
|  | - моложе трудоспособного (до 16 лет) | чел. | 181 | 181 | 179 | 191 |
|  | - в трудоспособном (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет) | чел. | 618 | 665 | 653 | 592 |
|  | - старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) | чел. | 502 | 442 | 456 | 435 |
| 4. | Число детей в возрасте: | чел. | 222 |  |  |  |
|  | 0-6 лет | чел. | 72 | 60 | 60 | 68 |
|  | 7-15 лет | чел. | 109 | 101 | 104 | 103 |
|  | 16-18 лет | чел. | 41 | 20 | 30 | 34 |
|  | *Движение населения* |  |  |  |  |  |
| 5. | Естественное движение населения: |  |  |  |  |  |
|  | число родившихся | чел. | 8 | 5 | 3 | 6 |
|  | число умерших | чел. | 33 | 26 | 23 | 35 |
|  | естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | -25 | -21 | -20 | -29 |
| 6. | Миграция: | чел. |  |  |  |  |
|  | число прибывших | чел. | 46 | 51 | 29 | 52 |
|  | число выбывших | чел. | 35 | 29 | 27 | 30 |
|  | миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | +11 | +22 | +1 | +22 |
|  | *Социально защищенные группы населения* |  |  |  |  |  |
| 7. | Численность ветеранов (по Федеральному закону от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах"), всего | чел. | 227 | - | 189 | 191 |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | регионального уровня (ветеранов труда, труженики тыла) | чел. | 131 | 159 | 139 | 137 |
| 8. | Численность инвалидов, всего | чел. | 115 | 120 | 126 | 136 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | детей-инвалидов | чел. | 4 | 3 | 4 | 2 |
| 9. | Численность реабилитированных и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий | чел. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10. | Количество граждан, состоящих на учете в центрах социального обслуживания населения | чел. | 6 | 7 | 6 | 6 |

Происходящие изменения социально-экономической ситуации в стране, уровня жизни населения существенно повлияли на сокращение темпов прироста рождаемости и увеличение смертности населения.

В составе миграционного обмена доминируют лица наиболее дееспособных в экономическом и репродуктивном отношениях возрастов.

Естественное движение населения и сальдо миграции определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

*Таблица 5. Трудовые ресурсы, занятость, безработица в Троицком сельском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2005год | 2006год | 2007год | 2008год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | *Трудовые ресурсы* |  | 556 | 665 | 653 | 573 |
| 1. | Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте | чел. | 607 | 680 | 670 | 656 |
| 2. | Число занятых в отраслях экономики |  |  |  |  |  |
|  | - пенсионеров | чел. | 22 | 4 | 5 | 3 |
|  | - подростков | чел. | - | - | - | - |
| 3. | Трудовые ресурсы | чел. | 558 | 669 | 658 | 576 |
|  | *Занятость* |  |  |  |  |  |
| 4. | Количество работающих, всего | чел. | 447 | 404 | 321 | 280 |
|  | в т.ч. по видам экономической деятельности: |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | чел. | - | - | - | 168 |
|  | добыча полезных ископаемых | -//- |  |  |  |  |
|  | обрабатывающие производства | -//- | - | - | - | - |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | -//- | - | - | - | - |
|  | строительство | -//- | - | - | - | - |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | -//- | 12 | 8 | 8 | 8 |
|  | транспорт и связь | -//- | 5 | 5 | 5 | 3 |
|  | финансовая деятельность | -//- | - | - | - | 1 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | образование | -//- | 33 | 36 | 31 | 31 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | -//- | 7 | 6 | 6 | 5 |
|  | прочее (промышленность, малый бизнес, услуги) | -//- | - | - | - | 33 |
|  | ЛПХ, домашнее хозяйство | чел. | 91 | 51 | 49 | 32 |
|  | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | -//- | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | *Безработица* |  |  |  |  |  |
| 5 | Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой | чел. | 29 | 31 | 24 | 27 |
| 6 | Общая численность безработных, всего | чел. | 29 | 31 | 24 | 27 |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | Численность безработных,  зарегистрированных в службе занятости | чел. | 18 | 3 | 10 | 11 |

*Рисунок 1. Доля работающих в отраслях экономики в Троицком сельском поселении.*

 Анализируя таблицу 5 можно сказать, что в Троицком сельском поселении за рассматриваемый период уровень безработицы снизился. Трудовые ресурсы по сравнению с уровнем 2005 года уменьшились на 3 человека. Увеличилось число занятых в экономике. Если данная тенденция сохранится, то в ближайшее время уровень безработицы может упасть до минимального значения. Для достижения этой цели необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер. Новый характер развития производств, усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в поселении.

**1.8. Жилищный фонд.**

Жилая застройка Троицкого сельского поселения в основном из одноэтажных, с приусадебными участками, и нескольких 2-х этажных домов. Жилищный фонд (табл. 6) в Троицком сельском поселении составляет 30,3 тыс. м2, из них доля ведомственного фонда – 17 %, частного жилищного сектора - 83 %.

*Таблица 6. Наличие и благоустройство жилищного фонда на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2005год | 2006год | 2007год | 2008год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Общая площадь жилищного фонда, всего | тыс. кв. м | 30,1 | 30,1 | 30,2 | 30,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | - муниципальный жилищный фонд | тыс. кв. м |  |  |  |  |
| 1.2. | - ведомственный жилищный фонд | тыс. кв. м | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 |
| 1.3. | - жилищный фонд, находящийся в личной собственности | тыс. кв. м | 24,8 | 24,8 | 24,9 | 25 |
| 2. | Число домовладений (квартир) | квартир | 585 | 585 | 587 | 589 |
| 3. | Обеспеченность общей площадью одного жителя | кв. м | 27,2 | 27,2 | 28 | 29,2 |
| 4. | Общая площадь жилищного фонда,находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта,всего | тыс.кв.м | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 41 | -муниципального | тыс.кв.м | - | - | - | - |
| 5. | Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади) |  |  |  |  |  |
| 5.1. | водопроводом | % | 31,1 | 31,1 | 88 | 88 |
| 5.2. | канализацией | % | - | - | - | - |
| 5.3. | горячим водоснабжением | % | - | - | - | - |
| 5.4. | газоснабжением | % | 34,9 | 34,9 | 98 | 98 |
|  | в том числе: | % |  |  |  |  |
|  | - природным газом | % | 34,9 | 34,9 | 98 | 98 |
|  | - сжиженным газом | % | - | - | - | - |
| 5.5. | ваннами и душем | % | - | - | - | - |
| 5.6. | центральным отоплением | % | - | - | - | - |

Жилой фонд Троицкого сельского поселения на 100 % состоит из одноэтажных домов. Жилой фонд находится в хорошем состоянии, поскольку отсутствуют жилые дома, находящиеся в ветхом и аварийном состоянии (табл. 7).

*Таблица 7. Жилой фонд Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Площадь жилого фонда, тыс. м2 | Количество домов |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Общий жилой фонд | 30,3 | 470 |
| 4. | Годы строительства: | - | - |
| 4.1. | до 1920 | - | - |
| 4.2. | 1921-1945 | 0,1 | 3 |
| 4.3. | 1946-1970 | 25 | 415 |
| 4.4. | 1971-1995 | 3,9 | 36 |
| 4.5. | после 1995 | 1,3 | 16 |

В данный момент на территории Троицкого сельского поселения строительство индивидуальных жилых домов не ведется .

За последние несколько лет в Троицком сельском поселении было введено в эксплуатацию 7 индивидуальных домов, общей площадью 562 м2 (табл. 8).

*Таблица 8. Данные по вводу в эксплуатацию жилой площади в Троицком сельском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Государственное, муниципальное, ведомственное и др. строительство | | | | |  |
| 2-3 эт. в т. ч. инд. | | 1 эт. в т. ч. инд. | | Всего |
| кол-во | общ. пл. м2 | кол-во | общ. пл. м2 | кол-во |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2005 | - | - |  |  |  |
| 2006 | - | - |  |  |  |
| 2007 | - | - | 4 | 285,9 | 3 |
| 2008 | - | - | 3 | 276,1 | 4 |
| Всего за период | - | - | 7 | 562 | 7 |

В течение последних четырех лет среднегодовой ввод жилого фонда составил 281 м2.В структуре нового строительства на малоэтажное индивидуальное приходится 100 %.

**1.9. Культурно-бытовое обслуживание.**

Согласно Региональному нормативу градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в сельских населенных пунктов.

К минимально необходимым сферам общественного обслуживания относятся 4 вида учреждений:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);

- здравоохранения;

- культуры и искусства;

- физической культуры и спорта.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы в Троицкого сельском поселении характеризуется следующими факторами и тенденциями:

- имеющиеся учреждения в основном с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;

- не соответствием объема оказываемых услуг потребностям населения;

- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

- снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу.

*Образование.* Муниципальную систему образования Троицкого сельского поселения представляют 1 общеобразовательная школа и 1 дошкольное образовательное учреждение. Данная общеобразовательная школа находятся в удовлетворительном состоянии. В ближайшее время существует предложение по ее реконструкции ( пристройка для начальной школы).

*Таблица 9. Учреждения образования, расположенные на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Вид собственности | Адрес | Количество  мест | Количество обучающихся | Год постройки/  состояние помещения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Троицкий детский сад | На балансе КФХ«Русь» | с. Троицкое, ул. Крупской, д. 91а | 90 | 22 | 1992/удовлет. |
| 2 | МОУ «Троицкая СОШ» | Муниципальн. | с.Троицкое, ул. Буденого,143а | 120 | 112 | 1980/удовлет. |

Основной проблемой сферы образования является необходимость строительства детских садов в поселении. Единственный детский сад, расположенный в с. Троицкое рассчитан на 22 места. Этого не достаточно для обеспечения населения детскими дошкольными учреждениями.

*Здравоохранение, физическая культура и спорт.* К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты, и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Система здравоохранения Троицкого сельского поселения включает в себя один фельдшерско-акушерский пункт, с одной машиной скорой помощи (табл. 10).

*Таблица 10. Учреждения здравоохранения, расположенные на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Вид собственнос  ти | Адрес | Кол-во посещений  в смену | Год постройки/ состояние помещения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Троицкий ФАП,1 машина скорой помощи | муниципальная | с. Троицкое , ул. Буденного, д.118а | 30 | 1968/хорошее |

В сельском поселении есть один спортивный зал (с площадь 761,5 м²) и один спортивный стадион, с беговой дорожкой (с площадью 9900 м²). Так же в поселении имеются футбольная и баскетбольная площадки, которые расположены на территории школы.

*Таблица 11. Учреждения физической культуры и спорта, расположенные на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Вид собственности | Адрес |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Спортзал  (при школе) | муниципальная | с. Троицкое , ул. Буденного, д.143а |
| 2 | Стадион  (при школе) | муниципальная | с. Троицкое , ул. Буденного |

Строительство спортивных сооружений, реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, укрепление материально-технической базы образовательных учреждений – ключевая проблема в создании условий для оздоровления населения.

*Культура и искусство.* К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек — повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Сфера культуры Троицкого сельского поселения представлена 1 библиотекой (книжный фонд 10000 экз.), 1 Домом культуры на 300 мест (табл. 12).

*Таблица 12. Учреждения культуры, расположенные на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Вид собственности | Адрес | Мощность учреждения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Троицкий СДК | муниципальная | с.Троицкое, ул. Буденного,  д.118б | 300 |
| 2 | Библиотека СДК | муниципальная | с.Троицкое, ул.Буденного,  д.118б | 10000 |

*Торговля и коммунально-бытовое обслуживание.*

Качество жизни населения во многом зависит от уровня развития торговли и бытового обслуживания. В Троицком сельском поселении расположено 3 магазина и 2 киоска (табл.13). Объектов общественного питания в Троицком сельском поселении нет.

*Таблица 13. Перечень учреждений торговли в Троицком сельском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятие торговли | Адрес | Вид собственности | Площадь (торговая и общая), м2 | Вид товаров | Год постройки/состояние здания |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Магазин ˝Рассвет˝ | с.Троицкое, ул.Буденного,127б | - | 206 | продовольственные, промышлен. товары | 1973 |
| 2 | магазин | с.Троицкое, ул.Буденного,127а | - | 593 | продовольственные, промышлен. товары | - |
| 3 | Магазин ˝Валентина˝ | с.Троицкое, ул.Крупской,173 | частная | 606 | продовольственные, промышлен. товары | 1962 |
| 4 | Киоск  ИП Камбалина | с.Троицкое,  ул.Буденного,133 | частная | 8 | продовольственные, промышлен. товары | 2002 |
| 5 | Киоск  ИП Мельников | с.Троицкое,  ул.Крупской | в пользовании | 8 | продовольственные, промышлен. товары | 2008 |

По территориальному принципу, учреждения и предприятия сферы услуг в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5 — 3 км).

*Пожарное депо.*

Из предприятий коммунального и бытового обслуживания на территории Троицкого сельского поселения расположено пожарное депо (с одной машиной), находящееся на улице Полевой.

*Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения.*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся административно-хозяйственное здание, отделения связи и сбербанка, опорный пункт охраны правопорядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальная конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации. На территории Троицкого сельского поселения расположены следующие организации и учреждения:

*Таблица 14. Организации и учреждения, расположенные на территории Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Вид деятельности | Год постройки здания |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Административное здание КФХ «Русь» | с.Троицкое,  ул.Буденного,118а | с/х  производство | 1987 |
| 2 | Троицкое почтовое отделение | с.Троицкое,  ул.Крупской | услуги связи | - |
| 3 | Сбербанк | с.Троицкое,  ул.Крупской | кредитно-финансовые услуги | - |

Существующие объекты культурно-бытового и социального обслуживания показаны на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.10. Землепользование.**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

По материалам инвентаризации, проведенной Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, на территории Троицкого сельского поселения расположены объекты недвижимости областного уровня собственности Воронежской области (табл.15).

*Таблица 15. Перечень земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование землепользователя | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка, га |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области | 36:14:0000000:0395 | А\д “ Воронеж -Луганск “ - Давыдовка ” - с.Троицкое | Земли промышленности и т.д. | 3,3335 |
| 2. | Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области | 36:14:0000000:0402 | А\д “ Воронеж -Луганск “ - Давыдовка ” - с.Троицкое | Земли насел. пунктов | 1,2084 |

По состоянию на 1 января 2009 года территория Троицкого сельского поселения составляет 6,157 тыс. га (табл. 16).

*Таблица 16. Земельные ресурсы Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование показателя | 2005  год | 2006  год | 2007  год | 2008  год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Общая площадь земель в границах  муниципального образования, всего,  тыс. га | 6,157 | 6,157 | 6,157 | 6,157 |
|  | в т.ч. | 0,600 | 0,600 | 0,600 | 0,600 |
| в федеральной собственности |
|  | в областной собственности | 0,020 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
|  | в муниципальной собственности | 1,100 | 1,100 | 1,100 | 1,100 |
|  | в собственности юридических лиц | 4,327 | 4,327 | 4,327 | 4,327 |
|  | в собственности физических лиц | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов,  всего, тыс. га | 0,236 | 0,236 | 0,236 | 0,236 |
|  | в т.ч. | 0,130 | 0,130 | 0,130 | 0,130 |
| - площадь приусадебных участков |
| 3 | Земли сельскохозяйственного  назначения, всего, тыс. га | 4,087 | 4,087 | 4,087 | 4,087 |
|  | в т.ч. | 3,087 | 3,087 | 3,087 | 3,087 |
| - пашня |
|  | - сенокосы | 0,733 | 0,733 | 0,733 | 0,733 |
|  | - пастбища | 0,252 | 0,252 | 0,252 | 0,252 |
|  | - многолетние насаждения | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,026 |
|  | - залежь | - | - | - | - |
| 4 | Земли промышленности, транспорта,  связи, энергетики, обороны  всего, тыс. га | - | - | - | - |
| 5 | Земли рекреации\*, всего, тыс. га | - | - | - | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | 0,400 | 0,400 | 0,400 | 0,400 |
| 7 | Земли водного фонда, всего, тыс. га | 0,200 | 0,200 | 0,200 | 0,200 |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | 1,234 | 1,234 | 1,234 | 1,234 |

\* - к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

Структура земельного фонда сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (66%), земли населенных пунктов составляют около 3,8%, лесного фонда – 6,5%,водного фонда - 3,5 %, земли запаса – 20,2%.

Виды собственности, а также категории земель показаны на Схеме генерального плана (Схема землепользования и распределения земель по категориям).

**1.10.1. Земли сельскохозяйственного назначения.**

Согласно Земельному кодексу РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

* сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
* земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
* земли, занятые коммуникациями,
* земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
* земли, занятые водными объектами,
* а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения занимают 4,087 тыс. га, что составляет 66 % территории сельского поселения.

*Таблица 17. Использование земель сельскохозяйственного назначения Троицкого сельского поселения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственные угодья | Тыс. га | В % к общей площади поселения |
| **1** | **2** | **3** |
| Земли сельскохозяйственного назначения,  в том числе: | 4,087 | 66% |
| -пашня | 3,087 | 50% |
| -сенокосы | 0,733 | 12% |
| -пастбища | 0,252 | 4,1% |
| -многолетние насаждения (сады и др.) | 0,026 | 0,4% |
| -залежь | - | - |

*Земли населенных пунктов.*

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

На территории Троицкого сельского поселения расположен один населенный пункт – с.Троицкое.

В составе земель населенных пунктов выделяются:

1. жилые зоны;
2. общественно-деловые зоны;
3. производственные зоны;
4. зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
5. рекреационные зоны;
6. зоны сельскохозяйственного использования;
7. зоны специального назначения: занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
8. зоны военных объектов;
9. иные территориальные зоны.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Троицкого сельского поселения отсутствуют.

*Земли лесного фонда.*

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Управление лесного хозяйства Воронежской области ведет учёт в целом по лесхозам и лесничествам, без учета административно-территориального деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей применительно к отдельному сельскому поселению. Вся площадь лесного фонда на территории сельского поселения отнесена к первой группе лесов, все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами.

На территории Троицкого сельского поселения имеются земли лесного фонда. Общая площадь лесов, относящихся к категории лесного фонда, на территории поселения составляет приблизительно 0,400 тыс. га.

На территории земель лесного фонда может осуществляться строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений; линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, что попадает под действие градостроительного законодательства.

На территории лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Что также попадает под действие обязательных градостроительных процедур.

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Вопросы использования и охраны земель лесного и водного фондов не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями соответствующих кодексов.

*Земли водного фонда.*

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На территории Троицкого сельского поселения расположено 4 водных объекта - четыре озера Назарево, Степное, Белое и Круглое, и таким образом эти озера рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено. А также река Дон, протекающая по границе с Острогожским муниципальным районом.

Земли водного фонда на территории Троицкого сельского поселения составляют 0,02 тыс.га.

*Земли особо охраняемых территорий.*

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых территорий на территории Троицкого сельского поселения не установлено.

*Земли запаса*

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории Троицкого сельского поселения составляют 1,234 тыс.га.

Виды собственности, а также категории земель показаны на Схеме генерального плана (Схема землепользования и распределения земель по категориям).

**1.11. Государственная кадастровая оценка.**

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего сельскохозяйственных, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Государственная кадастровая оценка земель служит для определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках кадастровых кварталов как основы для исчисления базы налогообложения, а также для других целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Правовой основой работ по государственной кадастровой оценке земель всех категорий является Постановление Правительства РФ от 25 августа 1999 г. №945 «О государственной кадастровой оценке земель», утвержденные постановлением Правительства РФ 8 апреля 2000 г. № 316.

Оценка проводилась по 6 группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве.

Как показывает анализ индивидуальной оценки земельных участков, кадастровая стоимость составляет, как правило, около 75 - 80 % их рыночной стоимости. Это позволяет использовать результаты государственной кадастровой оценки земель не только для целей налогообложения, но и, например, для расчета арендной платы за землю.

Результаты оценки утверждены Постановлением администрации Воронежской области от 04.10.2005 года № 984 (табл. 18).

*Таблица 18. Удельные показатели кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района на 01.01.2006 г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Значение удельного показателя кадастровой стоимости сельхозугодий | руб/м2 | Группы сравнительной оценки по средней кадастровой стоимости сельхозугодий |
| **1** | **2** | **3** |
| Минимальное | 0,4752 | 5 |
| Максимальное | 0,9731 |
| Среднее | 0,7241 |

Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчета кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность вещных и обременительных прав на данный земельный участок.

В результате выполненных работ определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 14 видам функционального использования земель.

Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель садоводческих и огороднических объединений осуществлялось с использованием информации о рыночных ценах на земельных участки и рыночных ценах на единые объекты недвижимости. Были использованы 5 факторов, оказывающих наибольшее влияние на стоимость земель:

фактор экологии;

рейтинг района — балл;

расстояние до Воронежа — км;

число рейсов в день — рейс/день;

качественное состояние почв.

Земли сельскохозяйственных угодий, расположенные в Троицком сельском поселении относятся к числу 5 группы сравнительной оценки по средней кадастровой стоимости. Это необходимо учитывать при проектировании. Изымаемые из сельскохозяйственного оборота участки под объекты капитального строительства должны быть наименее ценными по значению удельного показателя кадастровой стоимости.

**1.12. Сельское хозяйство и промышленность.**

Сельское хозяйство и промышленность имеют важное значение в жизни Троицкого сельского поселения, так как являются не только основным занятием населения (выращивание сельскохозяйственных культур, производство продуктов животноводства), но и их основным доходом. На территории Троицкого сельского поселения имеются участки промышленной зоны и земли, используемые для производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

В селе Троицкое находится сельскохозяйственное предприятие КФХ «Русь», главный офис которого расположен на улице Буденного, д.118а. Это действующее предприятие, находящееся в частной собственности. Вид деятельности которого заключается в основном на производстве продукции (с\х прод., фруктов, овощей и т.д.). На предприятии трудятся 11 человек и объем выпускаемой им продукции составляет на 63650 тыс. руб. в год.

Так же в селе Троицкое, на улице Буденного, д.118а, расположено предприятие ЗАО «Троицкое». Занимающееся в основном производством сельскохозяйственной продукции. На предприятии трудятся146 человек и объем выпускаемой им продукции составляет на 13139 тыс. руб. в год.

Все сельскохозяйственные предприятия в основном расположены в южной окраине села:

- Ферма КРС ЗАО «Троицкое» (на 2000 голов). Ферма действующая и занимает площадь 5,8 га.

- ТОК (зерносклады) ЗАО «Троицкое». ТОК действует, площадь территории составляет 6,7 га.

- Машинно-транспортная мастерская ЗАО «Троицкое». Мастерская действует, площадь территории занимает 19,5 га.

- Пивзавод действующий, но в данный момент находящийся на реконструкции. Площадь территории завода составляет 0,9 га.

- Свиноводческая ферма (600 голов), площадь территории 0,2га.

Так же в Троицком сельском поселении, к востоку от села Троицкое расположена действующая Машинно-транспортная мастерская ЗАО «Троицкое». Площадь территории составляет 0,5 га. А к западу от села находится действующая КРС (молодняк - 200 голов), и Летний лагерь занимающая площадь в 21 га.

Существующие объекты промышленности и сельского хозяйства показаны на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния, комплексной оценки территории, земель различных категорий).

**1.12. Транспортная инфраструктура.**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Через территорию Троицкого сельского поселения проходит участок автодороги « Троицкое –Бодеевка» (проходящий через с. Новониколаевский), протяжённостью 8 км, участок автодороги «Троицкое – Острогожск», протяженностью 2,4 км.

Участок дороги регионального значения «Воронеж – Луганск» -Давыдовка», протяженностью 4,6 км.

А так же участок дороги областного значения «Воронеж –Луганск» -Давыдовка» - с.Троицкое, протяженностью 5,2 км.

На территории сельского поселения имеются грунтовые дороги.

*Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения*обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию поселка, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

*Улично-дорожная сеть села Троицкого* имеет регулярную структуру. Главными являются улицы Буденного и Крупской, которые имеют асфальтное покрытие. Второстепенными улицами являются Семенова, 1 Мая, Набережная, Победы, Новоселов, Задонская, Полевая, выполняющие роль проездов к местам проживания и дублируют основные направления (грунтовые).

Протяженность дорог с твердым покрытием в селе составляет 11,6 км, с грунтовым – 3,8 км.

*Общественный пассажирский транспорт.*

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

Автобусное сообщение осуществляется 4 раз в день автобусами маршрута «Троицкое - Давыдовка» (с.Троицкое), протяженностью 20 км. В селе Троицкое автобусная остановка находится в центре возле здания администрации (по улице Буденного) и возле церкви. Существующий пассажирский транспорт, удовлетворяет потребности населения.

*Индивидуальный транспорт.*

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Троицкого сельского поселения.

Места для хранения автомобилей на территории поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

Существующие дороги показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**1.13. Инженерная инфраструктура.**

**1.13.1. Газоснабжение.**

Источником газоснабжения природным газом сельских поселений Лискинского района является магистральный газопровод Северный Кавказ- Центр. Газоснабжение потребителей Троицкого сельского поселения предусматривается от выхода высокого давления Р ≤ 1.2Мпа существующей АГРС с. Копанище. В настоящее время к селу Троицкое построен и действует подводящий газопровод высокого давления Р ≤ 1.2Мпа из стальных труб диаметром 273 мм , головной газорегуляторный пункта в центре села. Село газифицировано на 98%. С 2007 года построены 36 км внутрипоселковых сетей низкого давления, 0,7 км среднего давления, подводящего газопровода высокого давления - 12,5 км. Газифицированы 600 квартир, котельная пивзавода ЗАО «Троицкое» (с 3-мя котлами Е 1/9), котельная школы (с 3-мя котлами «Универсал»). Котельная школы - центральная, она снабжает теплом так же здание администрации, фельдшерско- акушерский пункт, дом культуры, детский сад, спортивный зал.

Расчетные часовые и годовые расходы газа определены по схеме газификации Воронежской области, разработанной ОАО «Промгаз» г.Москва,и составляют:

*Таблица 22. Расчетные часовые и годовые расходы газа.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Население | | Котельные | | Общий годовой расход, млн. мз/год | Общий часовой расход, мз/час |
| Годовой расход, млн. мз | Часовой расход, мз | Годовой расход, млн. мз | Часовой расход, мз |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | с. Троицкое | - | 1010,08 | - | 364,93 | - | 1375,01 |

Общий расход газа - 1375,01мз/ч (3235,34 тыс.мз/год)

Существующие газовые сети и объекты показаны на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**1.13.2. Водоснабжение.**

В настоящее время в с. Троицкое имеются действующие кольцевые сети водоснабжения протяженностью 9800м, оборудованные водоразборными колонками и подводящие воду к жилым домам и на объекты соцкультбыта: котельная, школа, детский сад, ФАП, ДК, администрация, пивзавод.

В качестве источника водоснабжения используются подземные воды.

На хозяйственно-питьевые и производственные нужды села используется вода 10 артезианских скважин глубиной 60 м, каждая производительностью 10 м³/ч, эксплуатационной производительностью 240 м³/сут.

На сети в качестве контррезервуаров установлены 8 водонапорных башен, емкостью 25м³, высота ствола 15 м.

Население с. Троицкое составляет 1269 чел.

Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СНиП 2.04.02-84\* - 230 л/сут.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды села составляет: с. Троицкое - 296 м³/сут.

***Канализация.***

В с. Троицкое централизованная канализация отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребы, далее вывозиться на существующие сливные станции района.

Существующие сети и объекты водоснабжения показаны на Схеме генерального плана (Схема водоснабжения и водоотведения).

**1.13.3. Электроснабжение.**

Троицкое сельское поселение состоит из одного населенного пункта – с.Троицкое . Сельское поселение электрофицировано. В нем располагается 18 КТП общей мощностью 3400 кВА. Общая протяженность сетей ВЛ-10кВ составляет — 12,5 км, провод А-50, А-35, А-25, А-16, опоры железобетонные, кабельные линии различных сечений 1200 км.

Питание троицкого сельского поселения осуществляется от электроподстанции 110/10 кВ «Давыдовка» расположенная в Дракинском сельском поселении. ВЛ-10кВ № 1 находятся на балансе Лискинского РЭС.

Строительство ВЛ-04 кВ и КТП велось в 1970 годах. Многие линии и КТП-10/04 кВ отработали регламентированный срок и требуют реконструкции. Кроме того, происходит увеличение электрических нагрузок в связи с применением нового электрооборудования (холодильников, стиральных машин, микроволновок и др.), что приводит к падению напряжения на концах линий. Большинство КТП и ВЛ-04 кВ требуют как увеличение мощности трансформаторов, так и сечения проводов.

При реконструкции ВЛ-04 кВ и КТП необходимо установить необходимое количество светильников уличного освещения.

Существующие сети и объекты электроснабжения и связи показаны на Схеме генерального плана (Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи).

**1.13.4. Теплоснабжение.**

В настоящий момент источником теплоснабжения населения в Троицком сельском поселении служат построенные с 2007 года построены 36 км внутрипоселковых сетей низкого давления, 0,7 км среднего давления, подводящего газопровода высокого давления -12,5 км.

Село газифицировано на 98%. Газифицированы 600 квартир, котельная пивзавода ЗАО «Троицкое», котельная школы. Котельная школы - центральная, она снабжает теплом так же здание администрации, фельдшерско- акушерский пункт, дом культуры, детский сад, спортивный зал.

Общая мощность котельных 1,1 Гкал/час.

Существующие тепловые сети и объекты показаны на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**1.3.5.Связь.**

На территории Троицкого сельского поселения в с.Троицкое, на улице Буденного, 118а располагается АТС.

*Таблица 19. Средства связи Троицкого сельского поселения .*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004 год | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Число телефонных станций общего пользования | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число телефонных аппаратов (номеров) сети общего пользования, всего | 150 | 150 | 150 | 156 | 161 |
| из них квартирных, всего | 128 | 128 | 128 | 128 | 131 |
| Численность населения в них, тыс. чел. | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |

Вышек связи на территории Троицкого сельского поселения нет. На территории села Троицкое имеется одна таксофонная будка, расположенная возле здания администрации.

Существующие объекты связи показаны на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния, комплексной оценки территории, земель различных категорий).

**1.14. Зоны специального назначения.**

* + - **Места сбора бытовых отходов.**

На территории Троицкого сельского поселения находится одна несанкционированная свалка твердых бытовых отходов, расположенная южнее села Троицкое, площадью 10 га. Проектом предусматривается рекультивация территории свалки.

Необходимо запроектировать места сбора ТБО в виде контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО (0,75 м3) в населенных пунктах и контейнерные площадки для сбора и временного накопления ТБО, оснащённые контейнерами большой ёмкости 30 м³, учитывая количество населения и объем отходов.

* + - **Кладбища.**

На территории Троицкого сельского поселения, юго-западнее с.Троицкое, располагается одно кладбище, площадью 1 га. Кладбище открыто для захоронений.

Размещение кладбища показано на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.14.3. Скотомогильники.**

На территории Троицкого сельского поселения имеется один скотомогильник, расположенный в южной окраине с.Троицкое, рядом с пивзаводом. Данный скотомогильник подлежит закрытию, а его территория рекультивации.

Размещение скотомогильника показано на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.15. Выводы по современному состоянию.**

Анализ состояния основных компонентов окружающей среды благоприятен для дальнейшего развития Троицкого сельского поселения.

Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелочными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства. В незначительных масштабах прогрессирует переувлажнение почв, что связано с экологической обстановкой в области. Это периодически создает трудности в проведении полевых работ и снижает уровень урожайности сельских культур.

Территория Троицкого сельского поселения характеризуется высокими эстетическими свойствами ландшафта долины реки Дон, имеющей множество заливных озер и прудов. Что благотворно влияет как на отдых населения и сельскохозяйственную производительность, так и на экологическую обстановку в целом.

Необходимо решать проблему о поддержании и сохранении объектов историко-культурного наследия.

Экономическая ситуация в Троицком сельском поселении требует решения путем расширения сфер услуг, развития малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала, увеличению доходной части бюджета, росту благосостояния и покупательской способности населения, что в свою очередь создает предпосылки для активизации инвестиционного сектора рынка. Но факторы развития производственной зоны необходимо расширять в целом, так как многие производственные центры не действуют.

Помимо экономической проблемы необходимо решать и проблему демографии, повышать уровень жизни населения, обеспечивать рабочими местами, улучшать проблемы с производительностью продукции и осуществлять реконструкцию как производственных, жилых и общественных зданий.

Так же в Троицком сельском поселении остро стоит проблема миграции населения. Но снижение естественной и механической убыли населения возможно за счет улучшения жилищных условий. Жилищный фонд поселения на 100 % представлен одноэтажной усадебной застройкой. Жилищный фонд поселения имеет невысокий уровень развития и обеспеченности инженерным благоустройством, за исключением обеспечения газом. Уровень жилищной обеспеченности населения – 29,2 м2 общей площади на человека.

Состояние сферы культурно-бытового и социального обслуживания в целом соответствуют нормативным требованиям. Но часть учреждений отсутствуют, часть требует реконструкции или капитального ремонта.

Улично-дорожная сеть в населенном пункте развита и в основном представлена дорогами с асфальтированным покрытием, которые являются главными в селах и на которых расположены все административно-общественные учреждения и жилая застройка. Но присутствуют и грунтовые дороги. Некоторые участки улиц, имеющие твердое покрытие требуют капитального ремонта.

Через поселение проходит участок областной дороги «Воронеж- Луганск» - Давыдовка» - с.Троицкое. Но она негативных акустических воздействий на жилую застройку не оказывает. Часть дорог в населенных пунктах не отвечает требованиям.

Необходимо уделять больше внимания развитию строительства (как жилых, так и производственных зданий), обеспеченности населения работой и жильем, производству сельского хозяйства и животноводства. Так же изучать проблему организации контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости 30 м³, которые должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Анализ первой главы показал, что Троицкое сельское поселение имеет высокий потенциал для дальнейшего развития за счет использования всех имеющихся ресурсов.

**2. Проектные решения по стратегии развития и обоснованию предложений по территориальному планированию.**

**2.1. Архитектурно-планировочная организация территории.**

Архитектурно-планировочная организация территории Троицкого сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития села, а также характер благоустройства населенного пункта.

Предложения генерального плана Троицкого сельского поселения выполнены на базе функционального зонирования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры, природных условий, а также с учетом различных ограничений.

Развитие планировочной структуры населенных пунктов направлено на:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и улучшение состояния окружающей среды;

- оптимальное использование территории с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся организации пространственной структуры;

- максимальное сохранение и использование исторического наследия и архитектурно-ландшафтных особенностей территории.

Учитывая результаты полного анализа территории Троицкого сельского поселения, проектом предусмотрена корректировка границ населенных пунктов для внесения существующих домовладений и выделение новых участков под расширение жилой застройки. Корректировка границ обусловлена тем, что в некоторых селах существующая застройка, выходит за пределы населенного пункта.

В связи с этим, предлагается включить 1 участок, для корректировки границ с.Троицкое. А также 3 участка наиболее подходящих под расширение жилой застройки и домовладений. Общая площадь выбранных участков 28,7 га. Данные участки предполагается отвести под индивидуальную жилую застройку. Они выбирался с учетом расположения транспортных связей, основных инженерных коммуникаций, существующей планировочной структуры поселка, а также других факторов.

Немаловажным фактором развития сельского поселения является расширение сельскохозяйственного производства, но на данный момент увеличение промышленной зоны не предусматривается.

Обустройство сел будет происходить за счет улучшения транспортного сообщения, дорожного покрытия, благоустройства частного сектора и общественных зданий, строительства в современных границах необходимых по нормам объектов соцкультбыта, других объектов.

**2.2. Административно-территориальное устройство.**

Границы и статус Троицкого сельского поселения установлены законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Лискинского и Подгоренского районов, образовании в их составе новых муниципальных образований» от 2 декабря 2004 года №85-ОЗ.

Границы села Троицкое утверждены, сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен приложением «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границ села Троицкое Троицкого сельского поселения (*в ред. решения от 23.04.2015 № 70*).

Проектом не предусмотрено расширение границ Троицкого сельского поселения. Планируется расширить территорию с.Троицкое - 3 участка (под строительство нового жилья) площадью 27,1 га и 1 участка для включения в границы, площадью 1,6 га. Общая площадь всех участков 28,7 га.

Границы сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.3. Функциональное зонирование территории и структура землепользования.**

**2.3.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения.**

Схема функционального зонирования территории Троицкого сельского поселения является одним из базовых документов для разработки проектного плана, и одним из главных элементов регулирования территориального развития поселения, определяющих хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории.

Функциональная зона — это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением и соответствующим ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функции) для которого предоставлена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории сельского поселения;

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формировании их перспективной хозяйственной направленность;

- разработка мероприятий по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользования землей и другой недвижимостью.

Регламент использования территорий выступает как совокупность предложений и ограничений использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Зонирование территории Троицкого сельского поселения произведено в соответствие с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых территорий.

Функциональное зонирование на уровне сельского поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современное использование территории;

- концепция пространственного развития сельского поселения;

- градостроительных ограничений связанных с: ограничением по функциональным базовым признакам; ограничениями, связанными с историко-культурной средой; неблагоприятными инженерно-геологическими и прочими природными условиями, связанными с состоянием окружающей среды; транспортно-коммуникационными ограничениями; эколого-гигиеническими ограничениями.

Для четкого выявления функциональной специализации территории поселения, проведено ее функциональное микрозонирование, которое сложилось из следующих типов территорий:

- кардинально преобразованные человеком — территории сельских населенных пунктов, территории транспортно-инженерных коммуникаций;

- умеренно измененных хозяйственной деятельности — сельскохозяйственные угодья, небольшие участки эксплуатируемых лесных массивов;

- практически ненарушенных деятельностью человека — открытые пространства, территории лесного фонда.

Размещение функциональных зон, их конфигурация, определены на основе перспективной планировочной структуры сельского поселения в соответствии с конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов. В каждой функциональной зоне устанавливается свой, особый режим использования, который необходимо строго соблюдать при разработке генерального плана Троицкого сельского поселения.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория сельского поселения делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования.

В соответствии со ст. 35 п. 1 Градостроительного кодекса могут определяться следующие территориальные зоны:

- жилые,

- общественно-деловые,

- производственные,

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,

- зоны сельскохозяйственного использования,

- зоны рекреационного назначения,

- зоны особо охраняемых территорий,

- зоны специального назначения,

- зоны размещения военных объектов,

- иные виды территориальных зон.

Проектом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории, анализа социально-экономической ситуации в Троицком сельском поселении.

*Зоны активного градостроительного назначения —* селитебные территории производственно-коммунального строительства.

Новая жилая застройка будет размещена на свободных территориях согласно градостроительному регламенту.

В соответствии с прогнозным расчетом нового жилищного строительства на проектные сроки объем жилищного строительства, за счет увеличения норматива обеспеченности жильем в расчете на одного жителя, сноса ветхого и аварийного жилья, а так же выноса жилого фонда из санитарно-защитных зон увеличится на 28,7 га.

Развитие селитебной территории предусмотрено за счет создания условий для устойчивого развития населенных пунктов, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия, создание условий для улучшения планировки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Жилая застройка предусматривается одноэтажными усадебными домами за счет уплотнения существующей застройки. На данной территории наряду с жилой застройкой допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов культурно-бытового обслуживания.

В *общественно-деловых зонах* размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммерческой деятельности. В центральной части с.Троицкое предусматривается организация общественного центра, его площадь составляет 2 га.

*Производственные зоны.*

В производственно-коммерческой зоне не предусматривается реконструкция, модернизация объектов капитального строительства.

На данный момент увеличение промышленной зоны в Троицком сельском поселении не предусматривается.

*Зоны преимущественного сельскохозяйственного использования территории* Троицкого сельского поселения составляет 4087 га, в том числе 3076 га пашни, 733 га сенокосы, 252 га пастбища и 26 га многолетние насаждения. Данная зона используется для целей ведения сельского хозяйства.

*Зона преимущественного рекреационного назначения территории кратковременного отдыха.*

Территория населенных пунктов Троицкого сельского поселения хорошо озеленена, в основном, за счет приусадебных участков и прилегающих лесов. Генеральным планом Троицкого сельского поселения предлагается расширение и благоустройство зоны отдыха – создание рекреационной зоны, включающей в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, а также пляжную зону, площадку массового отдыха на берегу озер, сложившуюся на участке земель сельскохозяйственного назначения, предлагается включить в систему рекреационных зон без перевода в другую категорию земель.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по сохранению существующих зон рекреационного озеленения на территориях, прилегающих к общественным зданиям села — к зданиям администрации, клуба, школы, объектам торговли, благоустройство существующего парка. На территории села Троицкого предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, внутри жилых кварталов устройство детских игровых площадок.

Организация дополнительной рекреационной зоны или зон возможна при перспективном освоении территории, включаемой в границы населенного пункта, в рамках разработки проекта планировки жилой зоны планируемого комплексного развития села.

***2.3.2.Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.***

*Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог.*

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Протяженность автодороги Троицкое — Новониколаевка — Бодеевка 8 км. Полоса отвода 2х 10 м, площадь охранной зоны 16 га;

Протяженность автодороги регионального значения «Воронеж – Луганск» - Давыдовка» 4,6 км. Полоса отвода 2х10 м, площадь охранной зоны 9,2 га.

Протяженность автодороги регионального значения «Воронеж – Луганск» - Давыдовка» - с.Троицкое 5,2 км. Полоса отвода 2х10 м, площадь охранной зоны 10,4 га.

Протяженность автодороги «Троицкое – Острогожск» 2,4 км. Полоса отвода 2х10 м, площадь охранной зоны 4,8 га.

*Полоса отвода и охранная зона железной дороги.*

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорогосуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 24 м, на территории станции — значительно больше, т.к., кроме железнодорожных путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.

Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

По территории Троицкого сельского поселения ветка железнодорожной дороги не проходит.

*Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.*

Через территорию Троицкого сельского поселения не проходят магистральные газопроводы.

По территории Троицкого сельского поселения проходит межпоселковый газопровод высокого давления d 273 мм, рабочим давлением 1,2 МПа от АГРС с. Копанище и существующий газопровод среднего давления.

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газо- и нефтепродуктопроводов, принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992 и "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000 и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 и 200 метров для магистральных газопроводов, и 75 м для нефтепродуктопровода.

Протяжённость газопровода высокого давления 4,3 км. Охранная зона 2х10 м, ее площадь 8,6 га.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

*Охранные зоны нефтепродуктопроводов.*

По территории Троицкого сельского поселения нефтепровод не проходит.

*Охранная зона воздушных линий электропередач.*

На востоке Троицкого сельского поселения проходит транзитная линия электропередач 500 кВ.

Электроэнергия на территорию сельского поселения подается через электроподстанцию «Давыдовка» 110/10кВ, которая расположена в Дракинском сельском поселении.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, и согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160), для линий электропередач напряжением 10кВ принимается по 10 м в каждую сторону.

Протяжённость линия ЛЭП — 500 кВ 1,4 км. Охранная зона 2х30 м, ее площадь составляет 8,4 га.

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» установлены охранные зоны 2х10 метров, где 2 — в две стороны; 10 м — расстояние в метрах от крайнего провода.

На данной территории категорически запрещается:

а) производить строительство, реконструкцию зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, взрывные работы; производить посадку и вырубку лесов и кустарников, располагать полевые станы и загоны для скота; производить полив сельскохозяйственных культур;

в) совершать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом и без груза от поверхности дороги не более 4,5 метров;

г) размещать АЗС и другие хранилища горюче-смазочных материалов;

д) устраивать контейнерные площадки;

е) складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

ж) устраивать смотровые площадки, стоянки для всех видов машин и механизмов.

**2.3.3. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.**

*Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий.*

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

*Таблица 21. Перечень промышленных и сельскохозяйственных*

*объектов на территории Троицкого сельского поселения с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Санитарно-защитная зона\*, м |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | КРС (молодняк),Летний лагерь | 300 |
| **1** | **2** | **3** |
| 2. | КРС ЗАО «Троицкое» | 500 |
| 3. | ТОК (зерносклады) ЗАО «Троицкое» | 300 |
| 4. | Свиноводческая ферма | 300 |
| 5. | МТМ ЗАО «Троицкое» | 300 |
| 6. | МТМ ЗАО «Троицкое» | 300 |
| 7. | Пивзавод | 50 |

\* Санитарно-защитная зона указана согласно санитарно-эпидемиологическим правила и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*Зоны санитарной охраны 1 пояса* подземных источников водоснабжения составляют 30 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории Троицкого сельского поселения расположено 10 артезианских скважин.

*Водоохранные зоны.*

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосысоздаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

На территории Троицкого сельского поселения расположены 5 водных объектов - четыре озера(оз. Круглое, оз. Белое, оз. Степное, оз. Назарево), расположенные в северо-восточной части поселения и река Дон протекающая по границе с Острогожским муниципальным районом. Охранная зона озер, прудов, ручьев составляет 50 метров, реки – 100 метров.

Протяженность реки Дон 2,3 км. Водоохранная зона 200 м, ее площадь 46 га (река протекает по границе).

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных дорожных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67 Водного Кодекса Российской Федерации на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

**2.3.4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

*Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 « Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» предусмотрены мероприятия инженерной защиты зданий и сооружений от затопления паводковыми водами р. Дон:

- искусственное повышение поверхности территории;

- устройство дамб обвалования;

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

- дренажные системы и отдельные дренажи;

- регулирование русел и стока малых рек;

- спрямление и углубление русел, их расчистка, заключение в коллектор;

- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта, имеющего хорошие условия разгрузки; агролесомелиорацию.

*Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.). Территории, подверженные эрозионным процессам*, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*Заболоченные территории.* Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*Нарушенные территории.* Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Рассматриваемые в проекте территории Троицкого сельского поселения не подвержены рискам возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. В целом территория сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 - ИТМ ГО ЧС. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

**2.3.5.Прочие ограничения.**

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других территориальных зон.

На территории Троицкого сельского поселения находятся одно кладбище и скотомогильник, который подлежит закрытию. Проектом планируется организовать площадку под усовершенствованную свалку ТБО и новый скотомогильник, к югу от села Троицкое.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон приняты в соответствии с региональным нормативом градостроительного проектирования «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области». Охранная зона от скотомогильника принята 1000 м, от контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости (30 м³) – 100 м, от кладбищ — 50 м. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

*Особо охраняемые природные территории.*

На территории Троицкого сельского поселения нет памятников природы и особо охраняемых природных территорий.

Функциональные зоны показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.4. Прогноз численности населения.**

Для современной демографической ситуации Троицкого сельского поселения миграционный приток и как следствие — сокращение численности населения. Прогноз численности населения – один из важнейших ресурсных показателей. На основе прогнозной численности населения рассчитываются: потребность населения в объектах культурно-бытового и социального обслуживания; необходимые площади кладбищ, контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости 30 м³, а так же участков для жилищного строительства; нормы потребления тепла, газа и электричества. Численность перспективного населения можно рассчитать по формуле сложных процентов, исходя из естественного и механического движения населения.

Расчет перспективного населения ведется по формуле:

,

где Nрас.  - расчетная численность населения, чел.;

Nсущ. – существующая численность населения, чел.;

P – естественный прирост (убыль), %;

V – механический прирост (убыль), %;

T – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность к 2014 году в Троицком сельском поселении составит примерно 1174 человек, а на конец расчетного срока, т. е. в 2029 году — 932 человека.

На основании «Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года» и «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» возможен миграционный прирост населения с других территорий Российской Федерации и из стран ближнего и дальнего зарубежья. А так же необходимо учесть, что в сельском поселении предусмотрено строительство новых сельскохозяйственных предприятий. При этом будут созданы новые рабочие места, которые могут обеспечить трудовые ресурсы поселения, и потребуют привлечение рабочей силы из других регионов.

Поэтому рассчитанная цифра — 932 человек является минимальной и в дальнейшем может быть больше.

**2.5. Жилищное строительство.**

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

При выборе участков под новое жилищное строительство необходимо учитывать следующие факторы:

- расположение объектов культурно-бытового и социального обслуживания;

- направление главных улиц;

- расположение промышленной зоны;

- расположение зоны отдыха.

Обоснованием для отведения участка под застройку послужило следующее:

1. Расширяется производственная зона, создаются новые рабочие места, следовательно, увеличится миграционный приток населения; проектом предусмотрено расширение сферы культурно-бытового и социального обслуживания.

2. В соответствии с указом Президента № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» демографическая политика Российской Федерации будет направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения и улучшение на этой основе демографической ситуации в стране. На основании данного указа предусмотрено развитие жилищного строительства в Троицком сельском поселении.

3. Ликвидация ветхого и аварийного жилья.

Новая жилая застройка будет размещена за счет уплотнения существующей застройки, а так же за счет выделения под неё новых территорий. Под расширение и внесение существующей жилой застройки, домовладения в границы населенного пункта предусматриваются следующие участки:

1.В с.Троицкое :

1.1. Для включения существующей застройки (для корректировки границ населенного пункта):

Для включения существующей застройки предлагается 2 участка, расположенные на ул.Новоселов. А так же участок 1.1., расположенный к востоку от села, площадью 1,6 га.

1.2. Под строительство нового жилья:

- участок 2.1., расположенный к северо - западу от села, площадью 2,1 га;

- участок 2.2., расположенный к западу от села, площадью 8,7 га;

- участок 2.3., расположенный к юго- западу от села, площадью 16,3 га.

Общая площадь участков, выделяемых под строительство жилых домов, составляет 27,1 га. Из них 4,06 га от площади нового участка отводятся для инженерно-транспортной инфраструктуры и объектов социально-культурного и бытового обслуживания, а 23,04 га для строительства новых домов. Размеры придомовых участков для развития населенного пункта и застройки новых территорий устанавливают органы местного самоуправления.

Предлагаемые проектом участки для включения в границы населенного пункта входят в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена; земель, покрытых лесами.

Площадки под новое жилищное строительство показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.6. Промышленность и сельское хозяйство.**

Троицкое сельское поселение по условиям сельскохозяйственного развития, находясь в близости от районного центра г. Лиски, является перспективным поселением.

В основу проектных предложений на расчетный срок положены прогрессивные пути развития сельскохозяйственного производства. Дальнейший рост сельскохозяйственного производства будет осуществляться за счет промышленного способа производства продукции в главных его отраслях.

Немаловажным фактором развития сельского поселения является расширение сельскохозяйственного производства, но на данный момент увеличение промышленной зоны не предусматривается.

В связи с тем что, в санитарно-защитную зону действующих предприятий (ферма КРС ЗАО «Троицкое», ТОК (зерносклады) ЗАО «Троицкое», свиноводческая ферма, МТМ ЗАО «Троицкое») попадает жилая застройка с.Троицкое, проектом предусматривается перемещение данных предприятий на новые площадки.

Предложенные площадки будут расположены:

1. С правой стороны от дороги регионального значения «Воронеж-Луганск»- Давыдовка» -с.Троицкое» - предлагается разместить ТОК (зерносклады) ЗАО «Троицкое», площадью 4,8 га и ферму КРС ЗАО «Троицкое», площадью 4,8 га.
2. С левой стороны от дороги регионального значения «Воронеж-Луганск»- Давыдовка» -с.Троицкое» - на площадке площадью 4,8 га предлагается разместить свиноводческую фермы, МТМ ЗАО «Троицкое».

Все объекты промышленности и сельского хозяйства показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.7.Организация культурно-бытового и социального обслуживания.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Совершенствование сельской среды и развитие социальной инфраструктуры являются ключевыми при разработке градостроительных решений. Основная цель развития системы социально-культурного и бытового назначения в современных изменившихся экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий жизнедеятельности жителей поселения.

Учреждения повседневного пользования – детские сады, начальные школы, аптеки, магазины, бани, спортивные площадки - являются обязательными элементами повседневного обслуживания первичных жилых групп в каждом населенном пункте.

В составе системы обслуживания села Троицкое предусматривается набор учреждений, необходимый только для повседневного обслуживания населения села.

Для достижения как минимум нормативного уровня потребностей планируемой численности населения в объектах социально-культурного и бытового назначения рассчитано количество данных объектов по Региональному нормативу градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

*Таблица 22. Объекты культурно-бытового обслуживания в с.Троицкое.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Рекомендуемая обеспеченность, на 1000 жит\* | Рекомендуемая, обеспеченность,  площадь \* | Существующее положение | Требуемое количество (в пределах минимума), общее |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Детские дошкольные учреждения | 35 мест | 40 м2 на место | 90 мест | 45 место/1800 м2 |
| Школа | 145 мест | 50 м2 на место | 120 мест | 185 мест/9250 м2 |
| Специализированное внешкольное учреждение (музыкальное, художественное, детского творчества) | 10 мест | - | - | 15 мест |
| ФАП | 1 объект | 0,2 га на объект | 1 объект | 1 объект |
| Станция скорой помощи (выдвижной пункт медицинской помощи) | 0,2 автомобиля | 0,05 га на автомобиль | 1 машина | 1 машина |
| Аптека | 60 м2 общ. пл./1 объект. на 6 тыс. жит. | 0,1 – 0,2 га | - | 76 м2 общ. пл. |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 0,9 га | - | 1 объект | 2 объекта |
| Спортивный зал | 150 м2 (не менее 300 м2/объект) | - | 1 объект | 1 объект |
| Магазины  -продовольственных товаров | 100 м2 торг пл. | 0,02 - 0,08 га на 100 м2 торг пл. | 1421 м2 | 125 м2 торг пл./250 м2 (зем. участок) |
| - непродовольственных  товаров | 200 м2 торг пл. | 0,02 - 0,08 га на 100 м2 торг пл. | 250 м2 торг пл./500 м2 (зем. участок) |
| Предприятия общественного питания | 40 мест | 0,1 га на 100 мест | - | 50 мест |
| Предприятия бытового обслуживания | 4 раб. мест | 0,03 га на 10 раб. мест | - | 5 раб. мест |
| Банно-оздоровительный комплекс | 10 помыв. мест | 0,2 – 0,4 га на объект | - | 12 мест |
| Филиал Сбербанка | 20 м2 на 1 тыс. человек | 0,1 га на объект | 1 объект | 25 м2 |
| Отделение связи, почта | 1 на 0,2 - 2,0 тыс. жителей | 0,1 - 0,2 га | 2 объекта | 2 объекта |
| Клубы | 100 мест на 1 тыс. человек | - | 300 мест | 300 мест |
| Библиотека | 4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек | - | 10000 ед. хр. | 10000 ед. хранения |
| Административно-управленческое учреждение | 1 объект | 1 объект | 1 объект | 1 объект |
| Опорный пункт охраны правопорядка | - | - | - | 1 объект |
| Пожарное депо | 0,4 машины | 0,5 га на объект | 1 машина | 2 машины |

\* Рекомендуемая обеспеченность указана согласно Региональному нормативу градостроительного проектирования «Планировка жилых общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

При проектировании объектов культурно-бытового и социального обслуживания необходимо учитывать все их характеристики.

Анализ табл. 22 показал, что в с. Троицкое необходимо строительство следующих объектов культурно-бытового и социального обслуживания:

- специального внешкольного учреждения на 15 мест;

- аптеки общей площадью 76 м2,

- банно-оздоровительного комплекса на 12 помывочных мест;

- предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест (например, предприятие по стирке белья, по химчистке, парикмахерские, ремонт обуви и т.д.),

- опорный пункт охраны правопорядка, 1 объект,

- строительство нового здания для Сбербанка и Почты,

- строительство футбольного поля (раздевалка).

А также реконструкция:

- пристройка нового корпуса школы, с увеличением на 65 мест.

В связи с тем, что Пожарное депо Троицкого сельского поселения будет обслуживать Бодеевское сельское поселение, с.Селявное и х.Титчиха (Старохворостанского сельского поселения), необходимо увеличение количества машин (2 машины).

Все расчеты производились с учетом существующего количества населения.

Существующие и проектируемые объекты культурно-бытового и социального обслуживания показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.8. Охрана объектов историко-культурного наследия.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» 25.06.2002 г. № 73-Ф3 описание границ территории объекта культурного наследия и его охранных зон должно содержаться в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27.02.2009 г. № 37.

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (ст. 30, 31) предусмотрена норма, что земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2008 года №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда.

Проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащих хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечении в данных объектов культурного наследия (мт. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (ст. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**2.9. Развитие транспортной инфраструктуры.**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания. Существующий пассажирский транспорт полностью удовлетворяет потребностям населения.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Капитального ремонта, в первую очередь, требуют:

- ул.Набережная, протяженностью 0,4 км,

- ул.1 Мая, протяженностью 0,8 км,

- ул.Семенова, протяженностью 0,5 км,

- ул.Крупской (часть), протяженность 0,4 км,

- ул.Победы, протяженностью 0,5км.

А также некоторые участки улиц общей протяженностью 1,3 км.

На расчетный срок капитального ремонта требуют участки улиц, общей протяженностью 0,8 км.

Проектируемые дороги показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.10. Развитие инженерной инфраструктуры.**

**2.10.1. Газоснабжение.**

В перспективе на 2011-2013 годы планируется газифицировать котельную Храма Святой Троицы. Проектно- сметная документация заказана в 2010году.

Проектируемые газовые сети и объекты показаны на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**2.10.2. Водоснабжение.**

Население с. Троицкое составляет 1269 чел.

Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СНиП 2.04.02-84\* - 230 л/сут.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды села составляет: с. Троицкое - 296 м³/сут.

Следовательно, существующий водозабор обеспечивает потребности населения в воде при централизованном водоснабжении жилых домов и объектов соцкультбыта.

В перспективе, в 2011 году, запланирована разработать проекты реконструкции водозаборов и сетей для обеспечения села централизованным водоснабжением.

***Канализация.***

В перспективе при переходе на централизованное водоснабжение села, необходимо предусматривать устройство малых очистных сооружений от жилых домов и объектов соцкультбыта.

Проектируемые сети и объекты водоснабжения показаны на Схеме генерального плана (Схема водоснабжения и водоотведения).

**2.10.3. Электроснабжение.**

Многие линии и КТП-10/04 кВ отработали регламентированный срок и требуют реконструкции. При реконструкции ВЛ-04 кВ и КТП необходимо установить необходимое количество светильников уличного освещения.

В связи с тем что котельная пивзавода ЗАО «Троицкое» и котельная школы, обеспечивающая теплом здание администрации, фельдшерско- акушерский пункт, дом культуры, детский сад, спортивный зал переведены на газовое топливо и учитывая, что газовые котельные являются потребителями 2 категории по надежности электроснабжения, возникает необходимость обеспечения котельной резервным источником электроэнергии. Для этого в проектной документации необходимо предусматривать передвижную дизельную электростанцию (ДЭС).

Проектируемые сети и объекты электроснабжения и связи показаны на Схеме генерального плана (Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи).

**2.10.4. Теплоснабжение.**

В с.Троицкое, в связи с проводимой в последнее время газификацией села, теплоснабжение зданий администрации, фельдшерско- акушерский пункта, дома культуры, детского сада, спортивного зала производиться от центральной котельной школы, переведенной на газовое топливо (природный газ).

Проектируемая газификация котельной Храма Святой Троицы будет обеспечивать ее теплом.

Проектируемые тепловые сети и объекты показаны на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**2.11. Проектирование зон специального назначения.**

**2.11.1. Места сбора бытовых отходов.**

На территории Троицкого сельского поселения находится одна санкционированная свалка твердых бытовых отходов, расположенная южнее села Троицкое, площадью 10 га. Проектом предусмотрена рекультивация существующей свалки.

В населенном пункте необходимо организовать места сбора ТБО в виде контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО (0,75 м3). Для последующего вывоза отходов за пределы населенного пункта необходимо запроектировать контейнерную площадку для сбора и временного накопления ТБО, оснащённую контейнерами большой ёмкости (30 м³), которая будет располагаться к юго-востоку от с. Троицкого. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости 30 м³ показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.11.2. Кладбища.**

На территории Троицкого сельского поселения имеется одно действующее кладбище, расположенное в западной окраине с.Троицкое, площадью 1 га. Предусматривается благоустройство территории кладбища.

Размещение кладбища показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.11.3. Скотомогильники.**

На территории Троицкого сельского поселения имеется действующий скотомогильник, который подлежит закрытию. Проектом предусматривается рекультивация территории существующего скотомогильника и организация нового, к югу от с.Троицкое.

Размещение скотомогильников показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

**3.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды, органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

-организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;

-организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории сельского поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

-организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

-организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны зеленых насаждений, расположенных в границах сельского поселения.

Негативное воздействие населенных пунктов на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов т.д.), а также от предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, в производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуются значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир. Кроме того, экологическая обстановка определяет и качество жизни населения, привлекательность территории, формирует имидж поселения.

Действия администрации поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

**3.2. Экологические проблемы и пути их решения.**

**3.2.1. Экологическое и санитарное состояние территории поселения.**

*Атмосферный воздух.*

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих непосредственное влияние на здоровье населения. Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Более 80% вклада в загрязнение воздушного бассейна вносят выбросы от автотранспорта. Низкий технический уровень автотранспорта, отсутствие систем нейтрализации отработанных газов, высокая плотность транспортного потока, недостаточная развитость улично-дорожной сети способствуют загрязнению атмосферного воздуха.

**Приоритетные загрязнители воздушного бассейна**

**2%**

**7%**

**12%**

**6%**

**15%**

**41%**

**17%**

**азота диоксид**

**взвешенные вещества**

**фенол**

**серы диоксид**

**формальдегид**

**углерода оксид**

**прочие**

По данным ГУ «Воронежский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» концентрация в атмосферном воздухе основных загрязняющих веществ составляет (период с 2006 по 2010 год):

по диоксиду азота – 0,05-0,07 мг/м3;

по оксиду углерода – 1,6-3,0 мг/м3;

по диоксиду серы – 0,03-0,05 мг/м3;

прочие – 15-20% от ПДК.

Следовательно, состояние воздуха отвечает всем гигиеническим и экологическим нормативам.

Основными задачами в области охраны атмосферного воздуха на территории поселения являются:

* внедрение новых технологических процессов, сырья и материалов;
* разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
* переселение населения, проживающего в санитарно-защитных зонах;
* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* оптимизация движения автотранспорта по дорожной сети населенных пунктов;
* перевод автотранспорта на газовое топливо;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
* совершенствование системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

*Водные ресурсы.*

На территории Троицкого сельского поселения расположены 5 водных объектов - четыре озера (оз. Круглое, оз. Белое, оз. Степное, оз. Назарево), расположенные в северо-восточной части поселения, с акваторией каждого менее 0,5 кв. км и река Дон протекающая по границе с Острогожским муниципальным районом.

Согласно водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.06г. ст. 65 для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Водоохранная зона для прудов, расположенных на территории Троицкого сельского поселения не устанавливается.

Протяженность реки Дон по территории Троицкого сельского поселения – 2,3 км, общая протяженность реки Дон от истока до рассматриваемого сельского поселения составляет более 50 км. Учитывая вышесказанное, водоохранная зона для реки Дон в указанном районе составляет 200 м, ее площадь 46 га (река протекает по границе).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м – для обратного или нулевого уклона;

- 40 м – для уклона до трех градусов;

- 50 м - для уклона три и более градуса.

**Режим водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта.**

В пределах водоохранной зоны необходимо контролировать соблюдение специального режима, являющегося составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Заправка строительно-дорожных машин осуществляется только от передвижных заправочных машин вне территории водоохранной зоны.

Бытовые отходы упаковываются в герметичные полиэтиленовые мешки с последующим вывозом на полигон ТБО для захоронения.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеуказанным ограничениям, запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

**Причины загрязнения поверхностных и подземных вод.**

Загрязнение поверхностных и подземных вод, неудовлетворительное качество питьевой воды относятся к наиболее приоритетным проблемам, поскольку практически все водные объекты Воронежской области в той или иной степени загрязнены. Среди главных причин продолжающегося интенсивного загрязнения водных ресурсов – отсутствие централизованной канализации на территории сельского поселения - недостаточные темпы строительства очистных сооружений, недостаток локальных очистных сооружений (перед сбросом сточных вод промышленных предприятий в системы канализации), недостаточное развитие системы оборотного водоснабжения, отсутствие чистых технологий.

Основными задачами в области защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения являются:

- развитие систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;

- поиск новых источников подземных вод и их освоение с целью обеспечения населения качественной питьевой водой;

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;

- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохранных, технических и санитарных мероприятий;

- совершенствование систем учета и контроля за потреблением питьевой воды;

- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды.

*Почва.*

Почва является одним из факторов среды обитания, оказывающих прямое и опосредованное влияние на состояние здоровья населения. Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы вносят выбросы от автотранспорта.

Кроме того, одним из источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения. Особенностями, определяющими потенциальную опасность пестицидов для человека и среды его обитания, являются высокая биологическая активность их при малых уровнях воздействия, способность циркуляции в окружающей среде и возможность контакта с ними населения. Проблемой в области обращения отходов является хранение непригодных к употреблению пестицидов. Наряду с химическими, гигиенически значимыми являются паразитологические показатели безопасности почвы.

Основными задачами по обеспечению безопасности почвы являются:

- утилизация и захоронение отходов производства и потребления;

- обезвреживание непригодных к применению и запрещенных пестицидов;

- утилизация отходов лечебно-профилактических учреждений;

- проведение рекультивации нарушенных земель. Мероприятия по рекультивации земель разрабатываются в соответствии с общими требованиями к рекультивации земель изложенными в ГОСТ 17.5.3.04-83 и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85.

*Радиационный фон.*

Гамма-фон Троицкого сельского поселения не превышает естественного уровня и составляет 9-13 мкР/час.

**3.3. Воздействие на воздушный бассейн поселения.**

**3.3.1. Воздействие теплоэнергетического комплекса на воздушный бассейн.**

Снабжение теплом жилой зоны и объектов соцкультбыта осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегатах котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения. Основным топливом котельных Троицкого сельского поселения является газ. В результате функционирования котельных в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества:

- азота диоксид;

- азота оксид;

- оксид углерода;

- бенз/а/пирен.

Одной из основных причин превышения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования являются:

- несоблюдение режимов горения,

- отсутствие очистки отходящих газов.

Однако широкое использование природного газа в жилищно-коммунальном хозяйстве значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ, общественных зданий, а также позволяет улучшить санитарно-гигиенические условия сельского поселения и очистить воздушный бассейн от загрязнения выбросами в атмосферу пылевых, сажистых частиц и окислов серы. При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствуют сернистый ангидрид и твердые частицы (пыль, зола, сажа). Выброс оксидов азота при работе на угле в среднем на 20% выше, чем при работе на газе. Объясняется это, главным образом, тем, что коэффициент избытка воздуха при сжигании угля выше, чем при сжигании газа. Следовательно, воздушный бассейн сельского поселения с переходом на газовое топливо становится значительно чище.

Источником газоснабжения природным газом сельских поселений Лискинского района является магистральный газопровод Северный Кавказ - Центр.

**3.3.2. Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн.**

В рассматриваемом сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Одним из основных источников загрязнения окружающей среды Троицкого сельского поселения является автомобильный транспорт. Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 80%, шум - 49,5%, воздействие на климат - 68%.

Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков.

Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативного топлива – сжатого и сжиженного газа. Перевод автотранспорта на бензин ЕВРО-5.

По территории поселения проходят межпоселковые и внутрипоселковые газопроводы. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на газорегуляторных станциях во время ремонтных и монтажных работ, а также при срабатывании предохранительно-сбросных клапанов.

Отдельное внимание следует уделить авариям на газопроводах. Аварии на газопроводах природного газа происходят в основном от повреждения различными машинами и механизмами, а также в результате коррозии и разрывов сварных швов.

Повреждения газопроводов землеройными механизмами (экскаваторами, ударными и буровыми установками) приводят к образованию отверстий в теле труб, разрушений стыковых соединений, трещинам. Как правило, при таких повреждениях возникают большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением.

Значительное количество аварий связано с разрывами стыков. Этот вид аварий представляет особую опасность, поскольку его возникновение внезапно.

Аварийная ситуация сопровождается выбросом в атмосферу газовой смеси, содержащей метан. Метан не является ядовитым, но обладает удушающими свойствами. Допустимое содержание метана в воздухе рабочей зоны до 1% (объемных). При содержании в воздухе 25% появляются первые признаки отравления.

В составе газовой смеси в качестве одоранта присутствует этилмеркаптан, дающий возможность обнаружения утечек и наличия в воздухе газа органолептическим методом (по запаху). Таким образом, практически невозможно массовое отравление людей при аварии.

Природный газ обладает способностью образовывать взрывоопасную смесь. Пределы взрываемости в воздухе 5-15% (по объему). При разрывах газопроводов и оборудования, происшедших в результате повреждений или стихийных бедствий, возможно образование взрыва с последующим воспламенением.

Локализация пожара, непосредственно на газопроводе, осуществляется отсечением опасного участка перекрытием крановых узлов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами опасных веществ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих содержание газопровода в исправном состоянии;

- организация и осуществление производственного контроля за соблюдением промышленной безопасности;

- обеспечение наличия и функционирования приборов и систем контроля;

- обеспечение защиты газопровода от несанкционированного действия посторонних лиц.

**3.3.3. Воздействие жилищного строительства на воздушный бассейн.**

С вводом в эксплуатацию нового жилья, воздействие на воздушный бассейн будет выражаться:

- в воздействии выбросов загрязняющих веществ при сгорании природного газа в бытовых котлах;

- в воздействии выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации личного автотранспорта.

Однако вклад источников загрязнения атмосферы в период эксплуатации жилищного комплекса незначителен.

**3.3.4. Воздействие загрязнения атмосферного воздуха на состояние здоровья населения.**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

*Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)****.***

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон производственно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов в настоящее время, является нормативный документ СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в новой редакции (Постановление №74 от 25.09.2007 г.).

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) способствует снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения.

Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, птицефабрики);

- промышленные производства;

- котельные;

-коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО и т.д.).

- электроподстанций и т.д.

Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);

- от железной дороги (по 100м от крайних путей);

- от магистральных нефтепроводов (в соответствии с диаметром труб (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- от магистральных газопроводов.

*Выводы:*

Состояние атмосферного воздуха на территории Троицкого сельского поселения отвечает всем гигиеническим и экологическим нормативам.

В целом, состояние основных компонентов окружающей среды благоприятно для дальнейшего развития Троицкого сельского поселения. Основу экономической базы составляет сельское хозяйство.

Обустройство сел будет происходить за счет улучшения транспортного сообщения, дорожного покрытия, благоустройства частного сектора и общественных зданий, строительства в современных границах необходимых по нормам объектов соцкультбыта, других объектов.

Основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт.

## *3.4. Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения.*

Основными причинами загрязнения воздуха в сельском поселении является:

* отсутствие совершенной транспортной инфраструктуры;
* использование отсталых технологических процессов, устаревшего оборудования, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;
* значительное количество неорганизованных источников выделения вредных веществ в атмосферу (магистральные газопроводы, автотранспортные хозяйства и.т.д.);
* недостаточное благоустройство сельского поселения (плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие нормативного озеленения, в том числе санитарно-защитных зон).
* использование неэкологичных видов топлива в теплоснабжении.

*Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна Троицкого сельского поселения сводятся к следующему:*

1. Проектирование предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.
2. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазоочистного оборудования.
3. Перевод котельных на газовое топливо.
4. Ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле.
5. Внедрение мероприятий по совершенствованию технологических процессов на предприятиях теплоэнергетического комплекса;
6. Разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях.
7. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.
8. Экореконструкция промышленных территорий.

*В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:*

1. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых производств, в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) способствует снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения.

Для обеспечения нормируемых санитарно-защитных зон должны предусматриваться следующие мероприятия:

- ликвидация стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха.

- вынос предприятий загрязнителей из жилой застройки в промзоны.

- вынос жилой застройки из СЗЗ.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может осуществляться несколькими путями:

а) Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 –03 раздел IV):

* при объективном доказательстве стабильного уровня технического воздействия на границе СЗЗ и за её пределами по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
* при подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
* при уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия связанным с этим изменением класса опасности.

б) При невозможности уменьшения вредности производства в пределах СЗЗ, где расположена жилая застройка, и уменьшения СЗЗ жилая застройка должна быть вынесена из СЗЗ.

В настоящее время отсутствуют юридические документы по регулированию вопроса выноса жилья из СЗЗ, поэтому предлагается:

* Администрации области вместе с Администрациями муниципальных образований и руководителями «Роспотребнадзора» разработать пакет законодательных документов по вопросу выноса жилья из СЗЗ;
* провести инвентаризацию жилищного фонда, расположенного в СЗЗ.

в) Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

* Запрет на строительство нового жилого фонда;
* Для капитальных зданий смена функционального использования и придание им нежилой функции.

*Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн предусматривают:*

1. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог поселения:

- доведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;

- реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населённым пунктам;

- строительство обходов населённых пунктов с целью выноса из них транзитных потоков:

2. Расширение газификации транспорта.

Преимущество газа заключается в том, что его состав при сгорании позволяет уменьшить тепловое загрязнение атмосферы, а при использовании в качестве моторного топлива значительно уменьшить выбросы в атмосферу токсичных продуктов сгорания. В настоящее время природный газ может быть использован в сжатом (компримированном) или сжиженном виде.

Снижение токсичных выбросов автотранспорта в населённых пунктах области зависит от качества топлива, режима работы и технических характеристик двигателей, организации уличного движения, состояния улично-дорожной сети.

3.Качество топлива.

В результате введения технических нормативов выбросов от автотранспортных средств, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2005 № 609 “Об утверждении специального технологического регламента “О требованиях к выбросам автомобильной техникой, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, вредных (загрязняющих) веществ” использование неэтилтрованного бензина обеспечит исключение выбросов свинца в атмосферу.

4. Организация уличного движения. Режим работы двигателей.

Основными факторами, за счёт которых достигается снижение токсичных выбросов от автотранспорта, являются:

- увеличение скорости движения,

- уменьшение времени стояния на перекрёстках,

- повышение стабильности скоростного режима,

- снижение нерациональных перепробегов транспорта,

-оптимизация распределения транспортных потоков на магистралях населенных пунктов.

Все эти факторы реализуются в процессе рациональной организации транспортного движения, разрабатываемой в специальных схемах развития транспортного движения или в генеральных планах сельских поселений.

5. Состояния улично-дорожной сети.

Благоустройство дорог в населённых пунктах уменьшит содержание пыли в воздушном бассейне, а также будет способствовать достижению оптимальных режимов работы двигателей автотранспорта.

*Мероприятия по уменьшению воздействия производственного комплекса на воздушный бассейн:*

# *Таблица 23 .Воздухоохранные мероприятия*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Планировочные мероприятия | Организационные мероприятия | Технологические мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Троицкое сельское поселение | Размещение новых производств за пределами сельского поселения с учётом розы ветра. | 1. Организация СЗЗ  2. Озеленение поселения | 1.Строительство новых предприятий с внедрением современных экологичных технологий.  2. Внедрение современных технологий.  3. Внедрение герметичных технологических линий.  4.Оптимизация технологических процессов  5. Внедрение современных не энергоёмких технологий по переработке продукции |

**3.5. Воздействие на состояние водного бассейна.**

**3.5.1.Состояние поверхностных вод.**

Основными источниками загрязнения рек являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий.

Состояние водного бассейна главным образом определяют рациональное использование ресурсов и проводимые природоохранные мероприятия.

Важным источником загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность. Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

*Выводы:*

- Одним из источников загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей;

- Троицкое сельское поселение является не канализованным населенным пунктом;

- Система сбора, отвод и очистка поверхностного стока с территории населенных пунктов отсутствует.

**3.5.2. Состояние подземных вод.**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, техническое водоснабжение сельскохозяйственных промышленных предприятий и орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод.

*Очаги загрязнения подземных вод.*

Негативным фактором техногенного воздействия являются все возрастающие масштабы загрязнения подземных вод основных эксплуатационных и связанных с ними смежных водоносных горизонтов.

Распределение техногенной нагрузки имеет преимущественно линейно-узловой характер: вдоль транспортных магистралей, с повышением интенсивности нагрузки в узлах пересечения.

На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складируемых отходов, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер.

В пределах сельского населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами. В основном в поселении предусмотрено естественное водоотведение. Соотношение сточных вод и потребляемой воды 1 к 1, без учета воды, используемой для полива, потребляемой скотом, и для обслуживания автомобилей.

*Выводы:*

- загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;

- прогрессирует в пределах сельского поселения загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы;

- в питьевой воде все показатели не превышают ПДК. Условно-патогенная и патогенная флора в питьевой воде не обнаружена.

*Мероприятия по охране поверхностных вод:*

- рациональное использование водных ресурсов,

- предотвращение загрязнения водоёмов,

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов,

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством,

- асфальтобетонное покрытие проездов с ограничением бордюрным камнем.

- своевременное удаление всех видов отходов.

- устройство малых очистных сооружений от жилых домов и объектов соцкультбыта.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:*

- водоснабжение осуществлять в пределах установленных лимитов;

- разработка рациональных схем водоснабжения и канализации с минимально необходимой протяженностью инженерных коммуникаций;

- установка счетчиков воды;

- установка новых высоконадежных типов арматуры.

**3.6. Состояние и охрана почв.**

*Полезные ископаемые.*

На территории Троицкого сельского поселения добыча полезных ископаемых не ведется.

*Выводы*.

В целом территория Троицкого сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения.

Можно считать, что рассматриваемая территория Троицкого сельского поселения характеризуется высокой устойчивостью геологической среды к техногенному воздействию и в целом благоприятна для строительства.

Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями.

*Таблица 28. Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| **1** | **2** | **3** |
| Дуб черешчатый, вяз,  ясень обыкновенный,  акация белая, гледичия, тополь черный,  тополь бальзамический;  на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная,  клен остролистный,  клен полевой,  рябина шведская,  яблоня лесная,  ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

**3.7. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.**

**3.7.1. Сельскохозяйственные отходы.**

Основное занятие населения проживающего на территории сельского поселения – земледелие и животноводство. Основными отраслями животноводства являются: молочные скотоводство, свиноводство, птицеводство.

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке в навозохранилищах в ходе биохимических превращений образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Основной используемый способ удаления навоза на сегодня – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв.

Запрещено сбрасывать навоз на мерзлую землю и снег, чтобы предотвратить последующее смывание навоза талыми водами и попадание его в открытые водоемы. Запрещено также размещать птичий помет вблизи жилищ, санаторно-курортных зон, кемпингов и зон рекреации в летний период.

3.7.2. Транспортные отходы.

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, автобусов, сельскохозяйственные и полуприцепы;

- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

3.7.3. Отходы **садоводческих объединений.**

Отходы садоводческих объединений имеют определенную специфику:

- многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;

- древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;

- в составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

3.7.4. Медицинские отходы.

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, амбулаториях и т.д.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

**3.7.5. Твёрдые бытовые отходы.**

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на свалку. Селективный сбор отходов в сменные контейнеры не используется. Сейчас эти отходы накапливаются на территории жилых застроек, их разносит ветром и размывает осадками, они попадают в почву и грунтовые воды.

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территориях санкционированной свалки, а также прилегающей к ней территории, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

*Выводы:*

1. Среди деградационных процессов наиболее распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение химическими токсикантами. Эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

2. Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

3. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы промышленных предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений).

4. Основными направлениями защиты почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами можно считать:

- рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов;

- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

- создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос;

5. При интенсификации сельскохозяйственного производства важной задачей является принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

6. Образование ТБО за год в поселении не определено;

1. Несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

**3.8. Состояние и формирование природно-экологического каркаса.**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, особо охраняемые природные территории (ООПТ) и наиболее ценные рекреационные территории.

Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

1. ключевые территории;
2. транзитные зоны;
3. экологические коридоры;
4. буферные зоны

**3.8.1.Естественные растительные сообщества.**

Фитоценозы территории Троицкого сельского поселения представлены растительностью лесных и лугово-степных сообществ.

Среди естественных типов растительных сообществ леса занимают приоритетное положение. Они призваны пополнять воздушное пространство чистым воздухом, и являются местом отдыха населения.

Лес поселения относится к защитным лесам (Лесной кодекс РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ), которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Статья 14 Кодекса запрещает создание в защитных лесах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не дают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции (ч.4 ст17 Кодекса).

Лесным кодексом в защитных лесах выделяются четыре категории (ст.102):

1. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
2. Леса, расположенные в водохранных зонах;
3. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
4. Ценные леса.

Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

*Луга* являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и другие.

**3.8.2 Искусственно созданные зеленые насаждения.**

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность. Древесно-кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

**3.9. Экологическая оценка ландшафтов.**

Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

**3.10. Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов.**

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта поселения сводятся к следующему:

1. фитомелиорация: сплошное облесение (сосна обыкновенная);
2. создание лесных противоэрозионных полос (сосна, береза, акация желтая, дуб черешчатый и др.);
3. закрепление песков с помощью травяного покрова;
4. внедрение технических новшеств, очистных сооружений и устройств новых поколений.

**3.11. Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения.**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автотранспорт.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарных разрывов.

В целях охраны атмосферного воздуха и предотвращения его отрицательного влияния на здоровье населения на предприятиях сельского поселения необходимо проводить природоохранные мероприятия.

При проведении социально-гигиенического мониторинга было установлено, что химическое загрязнение питьевой воды, обусловленное ее природным составом, вносит более 40% вклада в показатель комплексной антропотехногенной нагрузки. Приоритетными загрязняющими веществами питьевой воды являются нитраты.

Загрязнение питьевой воды обуславливает риск заболеваемости населения, в том числе болезней сердечно-сосудистой системы, мочеполовой системы, эндокринной системы, нервной системы, костно-мышечной системы. В целях обеспечение населения качественной питьевой водой необходимо проведение комплекса мероприятий предусмотренных в программе «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы».

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Специалистами факультета географии и геоэкологии Воронежского университета осуществлено интегральное медико-экологическое зонирование Воронежской области по уровню комфортности среды обитания, т.е. риску возникновения экологически обусловленных патологических состояний и заболеваний среди населения.

Территория Троицкого сельского поселения относится к вполне комфортному медико-экологическому району Воронежской области. В отличие от других районов, характеризуется значительно более высокой биоклиматической комфортностью среды, снижением большинства индексов техногенной нагрузки на среду, особенно в сельском хозяйстве.

**3.13. Природоохранные мероприятия.**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будет являться автотранспорт.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- произведение расчетов проектов санитарных разрывов;

- внедрение современных технологий на проектируемых предприятиях;

- оптимизация технологических процессов;

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

- озеленение магистральных улиц и санитарных разрывов с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов сельского поселения, которые в настоящее время загрязняются неочищенным поверхностным стоком с территории жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод.

- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта.

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;

- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;

- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды;

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;

-обеспечение Троицкого сельского поселения централизованной системой водоотведения и очисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

4. *Почвы.* В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли с/х назначения и земли автомагистралей. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;

- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

*5. Обращение с отходами.* Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;

- утилизация отходов садоводческих объединений;

- разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории района в соответствии с подпрограммой «Система обращения с отходами на территории Воронежской области на 2010-2014 г.г. и на период до 2020 года» ОЦП «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014» .

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. *Растительность и животный мир****.*** Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира Троицкого сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенных пунктов сельского поселения;

- максимальное сохранение лесных насаждений и участков древесно-кустарниковой растительности;

- создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира.

**7.** *Территории природно-экологического каркаса****.*** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Троицкого сельского поселения являются:

- ключевые территории местного значения – лесные территории поселения;

- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья, речные долины и пойменные ландшафты;

- буферные зоны - защитные лесополосы.

**4. Основные технико-экономические показатели Троицкого сельского поселения.**

***Таблица 23. Основные технико-экономические показатели в Троицком сельском поселении.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | Современное  состояние | Расчетный срок |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Территория** | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в установленных границах | га | 6157 | 6157 |
|  | из них: | га |  |  |
|  | -земли населенных пунктов | га | 236 | 264,7 |
|  | -земли сельскохозяйственного назначения | га | 4087 | 4058,3 |
|  | -земли промышленности, связи, энергетики, обороны | га | - |  |
|  | -земли лесного фонда | га | 400 | 400 |
|  | -земли водного фонда | га | 200 | 200 |
|  | -земли особо охраняемых территорий | га | - | - |
|  | -земли запаса | га | 1234 | 1234 |
| 1.2. | Из общего количества земель | га |  |  |
|  | - земли федеральной собственности | га | 600 | 600 |
|  | - земли областной собственности | га | 20 | 20 |
|  | - земли муниципальной собственности | га | 1100 | 1100 |
|  | - земли в собственности юридических лиц | га | 4327 | 4327 |
|  | - физических лиц | га | 130 | 130 |
| **2.** | **Население** | | | |
| 2.1**.** | Численность населения | чел. | 1269 | 932 |
| 2.2. | Показатели движения населения |  |  |  |
|  | прирост | чел. | - | - |
|  | убыль | чел. | 32 | 337 |
| 2.3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | - дети до 16 лет | чел. | 191 | 140 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | чел. | 592 | 438 |
|  | - население, старше трудоспособного возраста | чел. | 435 | 316 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **3.** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. м2.общ.  пл. | 35,6 | 44,43 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | в государственной и муниципальной собственности | тыс. м2.общ.  пл. | - | - |
| 3.2. | Из общего жилого фонда |  |  |  |
|  | в многоэтажных многоквартирных домах | тыс. м2.общ.  пл. | - | - |
|  | в индивидуальных жилых домах | тыс. м2.общ.  пл. | 30,3 | 44,43 |
| 3.3. | Жилищный фонд с износом более 70 % | тыс. м2.общ.  пл. | 0,02 | 0,02 |
| 3.4. | Обеспеченность жилого фонда: |  |  |  |
|  | - водопроводом | % | 88 | 100 |
|  | - канализацией | % | 85 | 100 |
|  | - газоснабжением | % | 98 | 100 |
|  | - ваннами и душем | % | 85 | 100 |
|  | - центральным отоплением | % | 98 | 100 |
| 3.5. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 29,2 | 47 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.** | | | |
| 4.1. | Детские сады | мест | 90 | 45 |
| 4.2. | Общеобразовательные  школы | мест | 120 | 185 |
| 4.3. | Медицинские учреждения: |  |  |  |
|  | Сельская больница | койко-мест | - | - |
|  | ФАП | пос/см | 1 объект | 1 объект |
|  | Врачебная амбулатория | пос/см | - | - |
| 4.4. | Аптеки | м2 общей пл. | - | 76 |
| 4.5. | Учреждения культуры и  искусства (клуб) | мест | 300 | 300 |
| 4.6. | Спортивный зал и стадион | количество | 2 | 3 |
| 4.7. | Магазины продовольственных  товаров - всего | м2торг.площ. | 1421 | 1421 |
| 4.8. | Магазины непродовольственных  товаров – всего | м2торг. площ. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 4.9. | Предприятия общественного  питания | пос. мест | - | 50 |
| 4.10. | Предприятия бытового  обслуживания | раб. мест | - | 5 |
| 4.11. | Банно-оздоровительный комплекс | помыв. мест | - | 12 |
| 4.12. | Филиал сбербанка | м2 | 1 объект | 25 м2 |
| 4.13. | Отделение связи (почта) | количество | 2 | 2 |
| 4.14. | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 10000 | 10000 |
| 4.15. | Пожарное депо | количество машин | 1 | 2 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура.** | | | |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 15,4 | 15,4 |
| **6.** | **Зоны специального назначения.** | | | |
| 6.1. | Общее количество кладбищ | единиц | 1 | 1 |
| 6.2. | Площадка под усовершенствованную свалку | единиц | - | 1 |
| 6.3. | Скотомогильники | единиц | 1 | 1 |
| 7. | **Водоснабжение.** | | | |
| 7.1. | Водоподведение — всего | тыс. м3/сут | 0,409 | 0,198 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут | 0,296 | 0,198 |
|  | на производственные нужды | тыс. м3/сут | 0,113 | - |
| 7.2. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 7.3. | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | 2,4 | - |
| 7.4. | В том числе водозаборов подземных вод | тыс. м3/сут | 2,4 | - |
| 7.5. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 230 | 230 |
|  | В том числе на хозяйствненно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 230 | 230 |
| 7.6. | Протяженность сетей | км | 9,8 | - |
| 8. | **Канализация.** | | | |
| 8.1. | Общее отведение  сточных вод | тыс. м3/сут | 0,409 | 0,198 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | хозяйственно-бытовые стоки | тыс. м3/сут | 0,296 | 0,198 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м3/сут | 0,113 | - |
| 8.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/сут | - | - |
| 8.3. | Протяженность сетей | км | - | - |
| 9. | **Электроснабжение.** | | | |
| 9.1. | Протяженность сетей | км | 40,5 | 40,5 |
| 10. | **Теплоснабжение.** | | | |
| 10.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/год | 1,1 | 1,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 10.2. | ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | Гкал/год | - | - |
| 10.3. | районные котельные | Гкал/год | 1,1 | 1,1 |
| 11. | **Газоснабжение.** | | | |
| 11.1. | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | % | 98 | 98 |
| 2. | Потребление газа | млн. м3/год | 3,23534 | 3,23534 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1. | на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 2,13221 | 2,13221 |
| 2.2. | на производственные нужды | млн. м3/год | 1,10213 | 1,10213 |
| 3. | Источник подачи газа АГРС с.Копанище | млн. м3/год | 87,6 | 87,6 |
| 4. | Протяженность сетей | км | 36 | 36 |
| 12. | **Связь.** | | | |
| 12.1. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 13 | 13 |