**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **Администрация**

 **сельского поселения**

 **НОВОСПАССКИЙ**

**муниципального района Приволжский**

 **Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37**

**от 04 июля 2019 г.**

**«Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новоспасский, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новоспасский 23.12.2013 г. № 76/133 Администрация сельского поселения Новоспасский

 п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

 **Новоспасский А.В.Верховцев**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области

04.07.2019 № 37

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский**

**Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение) на территории сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области (далее - Положение) разработано с целью реализации полномочий органов местного самоуправления по принятию решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области.

1.2. Предоставление разрешения осуществляет  администрация сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области.

1.3. Порядок предоставления разрешения определён статьёй 40 главы IV Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения по форме согласно Приложению к настоящему Положению  в администрацию сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области.

1.5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

1.6. Администрация  сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области (далее муниципальное образование) в течение 2 календарных дней со дня поступления заявления обеспечивает извещение соответствующего органа местного самоуправления о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения и направляет копию заявления в орган местного самоуправления для рассмотрения Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (далее - Комиссия).

1.7. Орган местного самоуправления муниципального образования  не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства извещает заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний и проводит публичные слушания.

1.8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

1.9. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

1.10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения, несёт физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

**2. Порядок рассмотрения представленных органами местного самоуправления документов в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**2.1. Состав представляемых органами местного самоуправления документов**

 2.1.1. Решение представительного органа власти муниципального образования о назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- подтверждение оповещения жителей муниципального образования о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения;

- подтверждение опубликования сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения и его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

2.1.2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.3. Рекомендации Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

В рекомендациях Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражаются:

- результаты публичных слушаний

- условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), нормативов градостроительного проектирования, санитарных норм, норм экологической безопасности, охраны объектов культурного наследия, а также соблюдение иных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.

2.1.4. Копия решения представительного органа власти муниципального образования о порядке проведения публичных слушаний.

2.1.5.Выписки из устава муниципального образования с информацией о порядке опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

2.1.6. Сопроводительное письмо за подписью главы администрации поселения  включающее опись предоставляемых материалов, перечисленных в пунктах 2.1.1-2.1.5 настоящего Положения.

**2.2. Требования к предоставляемым органами местного самоуправления документам**

 2.2.1. Все материалы, перечисленные в разделе 2.1 настоящего Положения, передаются в  администрацию муниципального образования  на бумажном носителе в одном экземпляре.

2.2.2. Материалы должны быть прошиты, листы пронумерованы и заверены подписью ответственного исполнителя и печатью администрации.

2.2.3. Материалы передаются представителем органа местного самоуправления или другим лицом по доверенности.

 **2.3. Рассмотрение комиссией администрации муниципального образования документации, представленной органами местного самоуправления**

 2.3.3. Комиссия муниципального образования  в течение семи календарных дней со дня поступления материалов, указанных в разделе 2 настоящего Положения, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 - об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

2.3.4. Основания для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть следующие:

2.3.4.1. Если отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

2.3.4.2. Наличие обоснованных замечаний и обращений граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка вопроса о предоставлении разрешения, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также других лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного вопроса. Замечания могут быть изложены как в документах о проведении публичных слушаний, так и в письмах, заявлениях, обращениях, направленных в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Самарской области и (или) органы местного самоуправления.

2.3.4.4. Несоответствие выполненных процедур подготовки вопроса о предоставлении разрешения требованиям законодательства.

2.3.4.5. Несоответствие выполненных процедур проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения требованиям законодательства.

2.3.4.6. Нарушение градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических и других норм, правил, нормативов, выявленное при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения.

2.3.4.7. Предоставление материалов не в соответствии с требованиями, указанными в разделах 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

2.3.5. При принятии решения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства администрация муниципального образования   направляет в орган местного самоуправления извещение с указанием причин отклонения.

 **3. Принятие администрацией муниципального образования решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования**

3.1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в форме распоряжения администрации муниципального образования.

Решение об отказе в предоставлении разрешения оформляется в форме письменного документа на бланке администрации муниципального образования с указанием причин принятого решения.

3.2. Распоряжение администрации муниципального образования о предоставлении разрешения готовится в трёх экземплярах.

В течение трёх рабочих дней со дня утверждения один экземпляр распоряжения администрации муниципального образовани  о предоставлении разрешения передаётся в архив отдела архитектуры и строительства,  второй экземпляр - направляется по электронной почте в виде сканированного документа, а также высылается по почте в орган местного самоуправления или выдаётся на руки представителю органа местного самоуправления или другому лицу по доверенности, третий экземпляр выдаётся заявителю или его уполномоченному в установленном законом порядке представителю.

3.3. Опубликование решения о предоставлении разрешения и размещение его на официальном сайте муниципального образования осуществляет орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, в отношении которого принято указанное решение, в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов.

3.4 Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления

разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

на территории сельского поселения Новоспасский

муниципального района Приволжский

Самарской области

Форма

Главе администрации

сельского поселения Новоспасский

муниципального района Приволжский

Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о заявителе)\*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области.**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения о земельном участке, объекте капитального строительства, применительно к которому требуется разрешение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории, реквизиты  генерального плана)

 Сведения о предельных параметрах разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отклонение от которых необходимо, и о новых предельных параметрах:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения, обосновывающие неэффективное использование земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

 К заявлению прилагаются следующие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (подпись)                                                         (расшифровка подписи)

\*Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность ( серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются ФИО представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, ФИО, уполномоченного представлять интересы юридического лица с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к документу.

Приложение 2

к Положению о порядке предоставления

разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

на территории сельского поселения Новоспасский

муниципального района Приволжский

Самарской области

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, нижеподписавшийся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие своей волей и в своем интересе на обработку в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов своих персональных данных.

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- домашний адрес;

- серию, государственный номер, регистрационный номер, дату выдачи документов (удостоверение личности - паспорт и иные документы, удостоверяющие личность; свидетельство о рождении (копия)).

Предоставляю оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные действующим законодательством, регламентирующим предоставление отчетных данных (документов).

 Даю согласие на обработку вышеуказанных персональных данных путем смешанной обработки, включающей в себя неавтоматизированную обработку документов на бумажных носителях, автоматизированную обработку документов на электронных носителях, с передачей полученной информации с использованием сети общего пользования "Интернет" с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, при условии, что их прием и обработка будут осуществляться лицом, обязанным сохранять профессиональную тайну; перевод электронных документов в документы на бумажных носителях и обратно.

Настоящее согласие дано мной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                                                                     (дата)

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)