|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Хальмг Танhчин**  **Городовиковск балhсна муниципальн эрдм-сурhулин депутатнрин хургин шиидвр**  **IV цуглран** | Довиковско | **РЕШЕНИЕ**  **Собрания депутатов**  **Городовиковского городского муниципального образования**  **Республики Калмыкия**  **Четвёртого созыва** |

**359050 Республика Калмыкия, г. Городовиковск, код 84731 телефон 91-7-67, 91-8-67**

от 26 декабря 2018 г № 59 г. Городовиковск

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням, по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия

В связи с образовавшейся задолженностью по арендным платежам в местный бюджет и в целях снижения в дальнейшем задолженности юридических и физических лиц городскому бюджету по арендной плате за землю, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городовиковского ГМО РК, Собрание депутатов Городовиковского городского муниципального образования РК

**решило:**

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням, по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия, согласно **Приложения**  к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам и экономике – председатель Булхумов Р.Н.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Городовиковского городского

Муниципального образования

Республики Калмыкия В. Гаевая

Глава Городовиковского городского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) С. Середа

Приложение

к решению Собрания

депутатов Городовиковского ГМО РК

от 26 декабря 2018 г. № 59

**Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания недоимки и задолженности по пеням, по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия**

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок признания безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - «Городовиковское ГМО РК»), числящейся за отдельными плательщиками арендной платы за землю и имущество, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера.

Правила, установленные настоящим Положением, применяются также при списании безнадежной задолженности по пеням по арендной плате за землю и имущество в бюджет Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.2. Безнадежной к взысканию признается и списывается недоимка и задолженность по пеням по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом в следующих случаях:

а) ликвидация юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

в) смерть или объявление судом умершим физического лица, задолженность которого по пеням по арендной плате за землю и (или) арендной плате за пользование муниципальным имуществом превышает стоимость его наследственного имущества либо наследственное имущество которого переходит к государству;

г) в случае наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об исполнительном производстве», при условии их неоднократного (более двух раз) предъявления в сроки, установленные действующим законодательством;

д) в случае безнадежности задолженности к взысканию в связи с недействительностью документа, послужившего основанием для исчисления задолженности, образовавшейся на дату вступления настоящего постановления в силу, а именно:

- в силу отсутствия распорядительного акта о предоставлении земельного участка в аренду в порядке ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в силу несогласования предмета договора аренды (отсутствие государственного кадастрового учета земельного участка, технических характеристик объекта муниципальной собственности);

- в силу отсутствия документов, подтверждающих факт передачи имущества или земельного участка арендатору (акта приема-передачи);

е) в случае истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности, если таковой наступил на дату вступления настоящего постановления в силу.

ж) юридических и физических лиц, деятельность которых оказалась парализованной вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также форс-мажора (стихийные явления: засуха, наводнение, землетрясение, военные действия, эпидемия и т.д.).

з) юридических лиц, находящихся в процессе реформирования и финансового оздоровления.

Списанию подлежит задолженность только в части начисленной пени по арендной плате за землю;

и) в других случаях безнадежного взыскания задолженности.

1.3. Решение о признании задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом Городовиковского ГМО РК отдельных плательщиков безнадежной к взысканию и подлежащей списанию принимает Глава Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия по представлению Комиссии по списанию безнадежных долгов по налогам и сборам.

Функции Комиссии по списанию безнадежных долгов по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом Городовиковского ГМО РК, подлежащую зачислению в бюджет выполняет постоянно действующая Комиссия по списанию безнадежных долгов по налогам и сборам (далее по тексту - "Комиссия"), созданная распоряжением Главы Городовиковского городского муниципального образования Республики Калмыкия.

В исключительных случаях решение по списанию безнадежных долгов по арендной плате принимается Собранием депутатов Городовиковского ГМО РК на основании заявления арендатора.

1.4. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании недоимки и задолженности по пеням, по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом Городовиковского ГМО РК принимается при наличии следующих документов:

1.4.1. В случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- информации из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;

- договора аренды земельного участка со всеми дополнениями и приложениями (договора аренды муниципального имущества);

- справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени.

1.4.2. В случае признания несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством:

- информации из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии паспорта гражданина;

- справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

- договора аренды земельного участка (муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями.

1.4.3. В случае смерти или признания судом умершим физического лица, задолженность которого по пеням по арендной плате за землю и (или) арендной плате за пользование муниципальным имуществом превышает стоимость его наследственного имущества либо наследственное имущество которого переходит к государству:

- копии свидетельства о смерти физического лица или судебного решения об объявлении физического лица умершим;

- документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству;

- справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

- справки о стоимости наследственного имущества физического лица или его части;

- договора аренды земельного участка (договора аренды муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями.

1.4.4. В случае представления исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об исполнительном производстве», при условии их неоднократного (более двух раз) предъявления в сроки, установленные действующим законодательством:

- копии решения арбитражного суда о взыскании задолженности;

- справки о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

- надлежащим образом заверенной копии исполнительного листа;

- надлежащим образом заверенной копии постановления судебного пристава об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания денежных средств по исполнительному листу и невозможностью обращения взыскания на имущество должника;

- иных документов, требуемых для принятия решения комиссией.

1.4.5. В случае безнадежности задолженности к взысканию в связи с недействительностью документа, послужившего основанием для необоснованного исчисления задолженности:

- заключения о недействительности документа, послужившего основанием для исчисления задолженности;

- справки о размере задолженности, образовавшейся на дату вступления настоящего постановления в силу и предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

- договора аренды земельного участка (договора аренды муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями;

- иных документов, требуемых для принятия решения комиссией.

1.4.6. В случае истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности, если таковой наступил на дату вступления настоящего постановления в силу:

- заключения об истечении срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности;

- справки о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно размера недоимки по арендной плате и пени;

- договора аренды земельного участка (договора аренды муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями;

- материалов, свидетельствующих о проведенной работе по взысканию задолженности;

- иных документов, требуемых для принятия решения комиссией;

1.4.7. по пунктам «ж», «з», «и» настоящего Положения предоставляются правоустанавливающие документы на земельный участок, правоустанавливающие документы на юридическое лицо, либо копия паспорта и ОРГНИП индивидуального предпринимателя, а также надлежащим образом заполненное заявление.

1.5. В целях вынесения вопроса о списании безнадежной к взысканию недоимки и задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на рассмотрение Комиссии, секретарь Комиссии осуществляет сбор и подготовку необходимых документов и представляет сведения о них членам Комиссии не менее чем за две недели до даты заседания Комиссии.

1.6. Для принятия обоснованного решения о признании задолженности безнадежной к взысканию по всем основаниям секретарь Комиссии представляет в Комиссию материалы, свидетельствующие о проведенной в рамках своей компетенции работе по взысканию задолженности (копии уведомлений о погашении задолженности, копии обращений в суд, копии обращений в службу судебных приставов, копии решений о дополнительном обеспечении исполнения обязательств по договорам аренды способами, предусмотренными гражданским законодательством, и т.п.).

1.7. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из решений:

- о признании представленных документов недостаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и ее списании;

- о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию.

Решение о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и ее списании принимается не менее чем 2/3 от общего числа голосов членов Комиссии.

В случае признания Комиссией представленных документов недостаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и ее списании секретарём Комиссии осуществляется сбор дополнительных документов.

1.8. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается его председателем (в его отсутствие - заместителем председателя) и утверждается Главой Городовиковского ГМО РК.

1.9. При принятии Комиссией решения о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании недоимки и задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию секретарём Комиссии осуществляется подготовка проекта постановления Главы Городовиковского ГМО РК о признании задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) и пени безнадежной к взысканию и подлежащей списанию.

Решение о признании недоимки и задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и подлежащей списанию принимается в виде постановления Главы Городовиковского ГМО РК и подписывается Главой Городовиковского ГМО РК.

1.10. Постановление Главы Городовиковского ГМО РК о признании недоимки и задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной и подлежащей списанию является основанием для списания по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) и пени и отметки во всех регистрах учета, отчетности.

1.11. Секретарь Комиссии не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о списанных суммах недоимки и задолженности по пеням по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) в финансовое управление АГРМО РК.