**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ЖУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 14.02.2022 года № 8**

|  |
| --- |
| **Об утверждении формы** **проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 02.08.2021г. № 50 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022г. и подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Жутовского сельского поселения Е.И. Шатеркина**

Приложение к

постановлению администрации

Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 14.02.2022 года № 8

\*

\* QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий   
и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Проверочный лист

(список контрольных вопросов) используемый при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

|  |
| --- |
| Администрация Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области |
| наименование органа муниципального контроля (надзора) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида муниципального контроля (надзора) | Муниципальный жилищный контроль  на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, являющихся контролируемыми лицами |  |
| Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН), адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия (рейдовый осмотр, выездная проверка) |  |
| Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист | Вне зависимости от видов деятельности |
| Категория риска, класс (категория) опасности |  |
| Ограничение предмета контрольного (надзорного) мероприятия | Не предусмотрено |
| Основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты |  |
| Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля (надзора), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |
| Дополнительная информация |  |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | Примечание\*\* |
| Да | Нет | неприменимо |  |
|  | Наличие Устава организации | ч. 3 ст. 136 Жилищного  кодекса РФ, ч.1 ст. 52  Гражданского кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома | ч. 1 ст. 162 Жилищного  кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | Наличие решения  общего собрания  собственников  помещений по выбору  способа управления  многоквартирным  домом. Дата принятия | п. 2, п. 3 ст. 161 Жилищного  кодекса Российской  Федерации |  |  |  |  |
|  | Документы на  установленные  коллективные  (общедомовые)  приборы учета и  сведения о  проведении их  ремонта, замены,  поверки, информация  об оснащении  помещений в  многоквартирном доме  индивидуальными,  общими (квартирными)  приборами учета, в  том числе информация  о каждом  установленном  индивидуальном,  общем (квартирном)  приборе учета  (технические  характеристики, год  установки, факт  замены или поверки),  дата последней  проверки технического  состояния и  последнего  контрольного снятия  показаний. | пп. а (1)) п. 24  Постановления  Правительства РФ от  13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Акты осмотра,  проверки состояния  (испытания)  инженерных  коммуникаций,  приборов учета,  механического,  электрического,  санитарно- технического и иного  оборудования, в том  числе оборудования  для инвалидов и иных  маломобильных групп  населения,  обслуживающего  более одного  помещения в  многоквартирном доме | пп. в п. 24 Постановления  Правительства РФ от  13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Наличие  подтверждающих  документов о  проведении плановых  осмотров технического  состояния конструкций  и инженерного  оборудования,  относящегося к  общему имуществу  многоквартирного  дома | ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного  кодекса Российской  Федерации |  |  |  |  |
|  | Акты осмотра  общедомового  имущества-  конструктивных частей  многоквартирного  дома (крыши,  ограждающих несущих  и ненесущих  конструкций  многоквартирного  дома, объектов,  расположенных на  земельном участке, и  других частей общего  имущества) на  соответствие их  эксплуатационных  качеств  установленным  требованиям | п. 13, п. 14, пп. в п. 24  Постановления  Правительства РФ от  13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Наличие документации  на выполнение работ  по надлежащему  содержанию общего  имущества  многоквартирного  дома | п. 3.2., 3.3., пп. 3.4.8.  Постановления Госстроя  РФ от 27.09.2003 N№170;  п. 6; 7; 8; 9 Постановления  Правительства РФ от  03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
|  | План мероприятий по  подготовке жилищного  фонда к сезонной  эксплуатации на  предыдущий год и его  исполнение | пп. 2.1.1. Постановления  Госстроя РФ от 27.09.2003  № 170 |  |  |  |  |
|  | Акты проверок готовности к  отопительному  периоду и выданные  паспорта готовности  многоквартирного  дома к отопительному  периоду | пп. в (1) п. 24 Постановления  Правительства РФ от  13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Паспорта готовности  многоквартирных  домов к эксплуатации  в зимний период | п. 10 приказа Минэнерго  России от 13.03.2013  № 103, пп. 2.6.10. п. 2.6.  Постановления Госстроя  РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
|  | План (перечень работ)  по текущему ремонту  общего имущества  жилищного фонда на  текущий год | пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2.;  п. 2.3. Постановления  Госстроя РФ от 27.09.2003  № 170 |  |  |  |  |
|  | План (перечень работ)  по текущему ремонту  общего имущества  жилищного фонда за  предыдущий год и его  исполнение | пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2.,  п. 2.3. Постановления  Госстроя РФ от 27.09.2003  № 170 |  |  |  |  |
|  | Наличие документации  по приему заявок  населения, их  исполнение,  осуществление  контроля, в том числе  организация  круглосуточного  аварийного  обслуживания | пп. 2.2.3., п. 2.3.  Постановления Госстроя  РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
|  | Соблюдение сроков  полномочий правления  ТСН (ТСЖ),  определенных уставом  проверяемого  субъекта | ч. 2 ст. 147 Жилищного  кодекса Российской  Федерации |  |  |  |  |
|  | Наличие заключенных  договоров оказания  услуг и (или)  выполнения работ по  содержанию и ремонту  общего имущества  собственников  помещений в  многоквартирном доме | п. 2.1., п. 2.2., п. 2,3., п. 11,  п. 11.1. ст. 161 Жилищного  кодекса Российской  Федерации; пп. д) п. 4  Постановления  Правительства РФ от  15.05.2013 № 416 |  |  |  |  |
|  | Наличие заключенных  с собственниками и  пользователями  помещений в  многоквартирном доме  договоров,  содержащих условия  предоставления коммунальной услуги  по обращению с  твердыми  коммунальными  отходами | п. 1 ст. 157.2 Жилищного  кодекса Российской  Федерации; п. 148 (1) ст. XV  (1) Постановления  Правительства РФ от  06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |
|  | Наличие в системе  ГИС ЖКХ информации  о лицах,  осуществляющих  деятельность по  оказанию услуг по  управлению  многоквартирными  домами, по договорам  оказания услуг по  содержанию и (или)  выполнению работ по  ремонту общего  имущества, по  предоставлению  коммунальных услуг | п. 4 ст. 165 Жилищного  кодекса Российской  Федерации; пп. 2 п. 1 ст. 6  Федерального закона от  21.07.2014 № 209-ФЗ "О  государственной  информационной системе  жилищно-коммунального  хозяйства" |  |  |  |  |

\*\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

|  |
| --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| (указывается дата  заполнения  проверочного листа) |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность лица, заполнившего  проверочный лист) | подпись | (фамилия, имя, отчество  (при наличии) должностного лица контрольного органа муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов Октябрьского муниципального района Волгоградской области) |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |