**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ЖУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от 14.02.2022 года № 8**

|  |
| --- |
| **Об утверждении формы** **проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 02.08.2021г. № 50 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022г. и подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Жутовского сельского поселения Е.И. Шатеркина**

Приложение к

постановлению администрации

Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 14.02.2022 года № 8

\*

\* QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Проверочный лист

(список контрольных вопросов) используемый при осуществлении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

|  |
| --- |
| Администрация Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области |
| наименование органа муниципального контроля (надзора) |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида муниципального контроля (надзора) | Муниципальный жилищный контрольна территории Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, являющихся контролируемыми лицами |  |
| Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН), адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия (рейдовый осмотр, выездная проверка) |  |
| Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист | Вне зависимости от видов деятельности |
| Категория риска, класс (категория) опасности |  |
| Ограничение предмета контрольного (надзорного) мероприятия | Не предусмотрено |
| Основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты |  |
| Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля (надзора), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |
| Дополнительная информация |  |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | Примечание\*\* |
| Да | Нет | неприменимо |  |
|  | Наличие Устава организации | ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 52 Гражданского кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома | ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ |  |  |  |  |
|  | Наличие решенияобщего собраниясобственниковпомещений по выборуспособа управлениямногоквартирнымдомом. Дата принятия | п. 2, п. 3 ст. 161 Жилищногокодекса РоссийскойФедерации |  |  |  |  |
|  | Документы наустановленныеколлективные(общедомовые)приборы учета исведения опроведении ихремонта, замены,поверки, информацияоб оснащениипомещений вмногоквартирном домеиндивидуальными,общими (квартирными)приборами учета, втом числе информацияо каждомустановленноминдивидуальном,общем (квартирном)приборе учета(техническиехарактеристики, годустановки, фактзамены или поверки),дата последнейпроверки техническогосостояния ипоследнегоконтрольного снятияпоказаний. | пп. а (1)) п. 24ПостановленияПравительства РФ от13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Акты осмотра,проверки состояния(испытания)инженерныхкоммуникаций,приборов учета,механического,электрического,санитарно- технического и иногооборудования, в томчисле оборудованиядля инвалидов и иныхмаломобильных группнаселения,обслуживающегоболее одногопомещения вмногоквартирном доме | пп. в п. 24 ПостановленияПравительства РФ от13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Наличиеподтверждающихдокументов опроведении плановыхосмотров техническогосостояния конструкцийи инженерногооборудования,относящегося кобщему имуществумногоквартирногодома | ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищногокодекса РоссийскойФедерации |  |  |  |  |
|  | Акты осмотраобщедомовогоимущества-конструктивных частеймногоквартирногодома (крыши,ограждающих несущихи ненесущихконструкциймногоквартирногодома, объектов,расположенных наземельном участке, идругих частей общегоимущества) насоответствие ихэксплуатационныхкачествустановленнымтребованиям | п. 13, п. 14, пп. в п. 24ПостановленияПравительства РФ от13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Наличие документациина выполнение работпо надлежащемусодержанию общегоимуществамногоквартирногодома | п. 3.2., 3.3., пп. 3.4.8.Постановления ГосстрояРФ от 27.09.2003 N№170;п. 6; 7; 8; 9 ПостановленияПравительства РФ от03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
|  | План мероприятий поподготовке жилищногофонда к сезоннойэксплуатации напредыдущий год и егоисполнение | пп. 2.1.1. ПостановленияГосстроя РФ от 27.09.2003№ 170 |  |  |  |  |
|  | Акты проверок готовности котопительномупериоду и выданныепаспорта готовностимногоквартирногодома к отопительномупериоду | пп. в (1) п. 24 ПостановленияПравительства РФ от13.08.2006 г. № 491 |  |  |  |  |
|  | Паспорта готовностимногоквартирныхдомов к эксплуатациив зимний период | п. 10 приказа МинэнергоРоссии от 13.03.2013№ 103, пп. 2.6.10. п. 2.6.Постановления ГосстрояРФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
|  | План (перечень работ)по текущему ремонтуобщего имуществажилищного фонда натекущий год | пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2.;п. 2.3. ПостановленияГосстроя РФ от 27.09.2003№ 170 |  |  |  |  |
|  | План (перечень работ)по текущему ремонтуобщего имуществажилищного фонда запредыдущий год и егоисполнение | пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2.,п. 2.3. ПостановленияГосстроя РФ от 27.09.2003№ 170 |  |  |  |  |
|  | Наличие документациипо приему заявокнаселения, ихисполнение,осуществлениеконтроля, в том числеорганизациякруглосуточногоаварийногообслуживания | пп. 2.2.3., п. 2.3.Постановления ГосстрояРФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
|  | Соблюдение сроковполномочий правленияТСН (ТСЖ),определенных уставомпроверяемогосубъекта | ч. 2 ст. 147 Жилищногокодекса РоссийскойФедерации |  |  |  |  |
|  | Наличие заключенныхдоговоров оказанияуслуг и (или)выполнения работ посодержанию и ремонтуобщего имуществасобственниковпомещений вмногоквартирном доме | п. 2.1., п. 2.2., п. 2,3., п. 11,п. 11.1. ст. 161 Жилищногокодекса РоссийскойФедерации; пп. д) п. 4ПостановленияПравительства РФ от15.05.2013 № 416 |  |  |  |  |
|  | Наличие заключенныхс собственниками ипользователямипомещений вмногоквартирном домедоговоров,содержащих условияпредоставления коммунальной услугипо обращению ствердымикоммунальнымиотходами | п. 1 ст. 157.2 Жилищногокодекса РоссийскойФедерации; п. 148 (1) ст. XV(1) ПостановленияПравительства РФ от06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |
|  | Наличие в системеГИС ЖКХ информациио лицах,осуществляющихдеятельность пооказанию услуг поуправлениюмногоквартирнымидомами, по договорамоказания услуг посодержанию и (или)выполнению работ поремонту общегоимущества, попредоставлениюкоммунальных услуг | п. 4 ст. 165 Жилищногокодекса РоссийскойФедерации; пп. 2 п. 1 ст. 6Федерального закона от21.07.2014 № 209-ФЗ "Огосударственнойинформационной системежилищно-коммунальногохозяйства" |  |  |  |  |

\*\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

|  |
| --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| (указывается датазаполненияпроверочного листа) |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист) | подпись | (фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица контрольного органа муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов Октябрьского муниципального района Волгоградской области) |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |