**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Богдановка 2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| № | **СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:** |
| 1. | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ |
| 2 | ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ  (ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) |
| 3 | ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ  (ЗАПРОС НА ОСМОТР ИМУЩЕСТВА) |
| 4 | ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ  (ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ) |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** Право заключения договора аренды земельного участка

**Организатор торгов** – Администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Нефтегорский Самарской области

Юридический адрес: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, ул. Фрунзе, 50

Фактический адрес: Самарская область, Нефтегорский район, с. Богдановка, ул. Фрунзе, 50

Контактный телефон: 8 84670 4 72 23

Адрес электронной почты: sp.bogdanovka@mail.ru

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже имущества, находящегося в собственности Самарской области, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 3 (три) процента от начальной годовой арендной платы, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена годовой арендной платы.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе,   
в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

**2.НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)**

|  |
| --- |
| Предмет открытого аукциона |
| Ежемесячная арендная плата Земельного участка, площадью 517 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801009:101, земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Богдановка , с видом разрешенного использования: под нежилым зданием |

**3.СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Открытый аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке [*http://roseltorg.ru*](http://roseltorg.ru) в сети Интернет

**4.НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,**

**«ШАГ АУКЦИОНА», РАЗМЕР ЗАДАТКА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предмет торгов | Начальная цена ежемесячной арендной платы (без учета НДС), рублей | Задаток (20% начальной ежемесячной арендной платы), рублей | Величина повышения ежемесячной арендной платы («шаг аукциона») 3 %, рублей |
| Земельный участок, площадью 517 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801009:101, земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Богдановка , с видом разрешенного использования: под нежилым зданием | 20 000 руб. 00 коп | 4 000 руб.00 коп. | 600 руб. 00 коп. |

**5. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом:

Получатель – УФК по Самарской области (УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский (Администрация сельского поселения Богдановка) л/с 379000038)

ИНН 6377008170, КПП 637701001

банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара,

БИК 013601205,

счёт банка получателя: № 40102810545370000036

счёт получателя средств: № 03232643366300004200

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.5. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**6. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Самарское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Самарское)

6.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 17.05.2023 в 10:00.

6.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 23.06.2023 в 17:00.

6.3. Определение участников аукциона – 23.06.2023

6.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –27.06.2023 в 10:00.

**7. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

7.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

**8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ**

**И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ**

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , официальном сайте Организатора торгов - spbogdanovka.ru, электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru>.

8.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.3. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8.4. Проведение осмотра недвижимого имущества, права на которое передаются по договору.

Организатор аукциона вправе установить дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

График проведения осмотров имущества: каждый четверг, следующий за днем опубликования информационного сообщения о проведении аукциона – с 9-00 до 12-00.

Осмотр недвижимого имущества производится в соответствии с графиком осмотра имущества при письменном уведомлении организатора аукциона о намерении осмотреть имущество.

**9.ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

9.1.Арендаторамии государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**10. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

10.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**11. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

11.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

11.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

11.1.2.Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

11.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

11.3.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

11.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

11.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

11.6. Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества

11.7. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**12. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА И ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**ОБ АУКЦИОНЕ**

12.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

12.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации сельского поселения Богдановка муниципального района Нефтегорский Самарской области  [spbogdanovka.ru и](mailto:%20sp.bogdanovka@mail.ru%20%20и) в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

13.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

13. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

14.1. Рассмотрение заявок

13.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены аукциона в счет обеспечения оплаты годовой арендной платы и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

13.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

13.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

13.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

13.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов spbogdanovka.ru

**13.2.Порядок проведения аукциона**

13.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены годовой арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента от начальной цены годовой арендной платы, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, цене начальной годовой арендной платы и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене годовой арендной плате и время их поступления, величина повышения начальной годовой арендной платы ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о годовой арендной плате по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной годовой арендной плате, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о годовой арендной плате следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о цене начальной годовой арендной платы, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене годовой арендной платы является время завершения аукциона.

13.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене годовой арендной платы, не соответствующего увеличению текущей цены годовой арендной платы на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене годовой арендной платы не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы.

13.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене месячной арендной платы для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора торгов spbogdanovka.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной платы.

13.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**14. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

14.1. В течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды в форме электронного документа.

14.2. Оплата месячной арендной платы производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

Приложение 1

к документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

|  |
| --- |
| Предмет открытого аукциона |
| Право на заключение договора аренды на Земельный участок, площадью 517 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801009:101, земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Богдановка, с видом разрешенного использования: под нежилым зданием |

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и информационное сообщение о проведении аукциона, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений о Претенденте | Сведения Претендента |
| 1. | **Для юридического лица1** |  |
|  | Фирменное наименование |  |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | ИНН |  |
|  | Ф.И.О. лица, которое обладает правом действовать  от имени Претендента без доверенности |  |
|  | Место нахождения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Телефон |  |
|  | E-mail |  |
| 2. | **Для физического лица (индивидуального предпринимателя)2** |  |
|  | Ф.И.О. |  |
|  | Реквизиты документов, удостоверяющих личность |  |
|  | Сведений о месте жительства |  |
|  | Телефон |  |
|  | E-mail |  |

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды, задаток аукциона ему не возвращается.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором аренды, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ   
«О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя   
(в случае передоверия).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к документации об аукционе

**В Администрацию сельского поселения Богдановка муниципального района Нефтегорский Самарской области (sp.bogdanovka@mail.u)**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. директора

(или представителя организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации)

Прошу организовать осмотр Земельного участка, площадью 517 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0801009:101, земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с.Богдановка, с видом разрешенного использования: под нежилым зданием

Подпись Ф.И.О. / /

Контактные телефоны и адрес электронной почты\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

Приложение 3

к документации об аукционе

#### Д О Г О В О Р №

**аренды земельного участка**

Самарская область, с.Богдановка «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

**Администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Нефтегорский Самарской области (**ИНН 6377008170, КПП 637701001 , юридический адрес: 446613, Самарская обл., Нефтегорский р-н, с.Богдановка, ул.Фрунзе, д.50)**,** именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице Главы сельского поселения Богдановка **Рубацова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ая), (ый) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** На основании «Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_», а Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование земельный участок

* на условиях аренды на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* имеющий кадастровый номер: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* площадью *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.*
* отнесенный к землям  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* имеющего адресный ориентир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка (приложение № 1) и в качественном состоянии как он есть.

**1.2.**Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору, нанесенные на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ Участка.

**1.3.**Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие либо законные права на предмет Договора.

**2.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**2.1.** Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в месяц согласно Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов исполнительной власти, с письменным извещением Арендатора.

**2.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно после подписания настоящего Договора не позднее 10 числа с начала квартала, следующего за расчетным, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и акта приема-передачи земельного участка (Приложение №2), подписанных Сторонами.

**2.3.** Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**2.4.** Арендная плата по Договору вносится Арендатором на (Администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Нефтегорский) казначейский счет № 40102810545370000036, счет № 03100643000000014200, БИК 013601205, ИНН 6377008188, КПП 637701001, Л/с 04423003650 код платежа: 00000000000000000200, в Отделении Самара Банка//УФК по Самарской области г.Самара) договор аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.; (период за который вносится арендная плата); арендная плата за земельный участок..

**2.5.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

**2.6**. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**3.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** В случае наличия обременения указывается информация по обременению

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1.** Арендодатель имеет право:

* вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акта регулирующие использование земель поселения;
* осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;
* вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
* требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

**4.2.** Арендодатель обязан:

* выполнять в полном объеме все условия Договора,
* передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;
* не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора кроме случаев оговоренных в Договоре,
* в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме размер арендной платы.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1.** Арендатор имеет право:

* на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока договора;
* использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;
* досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;
* досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создает препятствия к использованию участка,

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующее для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора,

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

**5.2.** Арендатор обязан:

- зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение 30(тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора;

* обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
* использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселений;
* после окончания срока действия договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
* обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
* выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
* не нарушать права других землепользователей;
* не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
* устранить за свой счет ухудшения, произведенные без согласия арендодателя по его письменному требованию;
* в случае передачи (продажи) зданий, строений, строения или их частей, расположенных на арендуемом земельном участке, юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в течении 30 (тридцати) календарных дней уведомить об этом арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов удостоверяющих право на землю.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1**.В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

**6.2.**За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и др., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнения этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**8.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются после обращения заинтересованной Стороны с исковым заявлением в Арбитражном суде Самарской области.

**9.ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

**10.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.**Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В случае смерти арендатора, его права переходят наследнику в соответствии со ст.617 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**11.ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

**11.1**.Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**11.2.**Настоящий договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**12.НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ:**

### Приложение № 1 Расчет арендной платы

Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка

**13. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА**

**И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЯ: АРЕНДАТОРА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Нефтегорский Самарской области**  **ИНН** 6377008170  **КПП** 637701001  446613 Самарская область, Нефтегорский район, с.Богдановка, ул. Фрунзе, д.50  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к договору аренды земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

# А к т

**приема-передачи земельного участка**

Самарская область,

г. Нефтегорск **«\_\_\_»** 201 г.

**Администрация сельского поселения Богдановка муниципального района Нефтегорский Самарской области (**ИНН 6377008170, КПП 637701001 , юридический адрес: 446613, Самарская обл., Нефтегорский р-н, с.Богдановка, ул.Фрунзе, д.50, в лице Главы сельского поселения Богдановка **Рубацова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава,,именуемая в дальнейшем «ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ая), (ый)именуемая в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА» с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

**1.Передающая сторона** передала, а **Принимающая сторона** приняла в пользование земельный участок

* на условиях аренды на срок *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* имеющий кадастровый номер: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* площадью *\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.*
* отнесенный к землям  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* имеющего адресный ориентир: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**2.** Состояние переданного земельного участка соответствует условиям договора, участок пригоден для использования по назначению, явных недостатков нет.

**3.** Обязательства по договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

### Передающая сторона: Принимающая сторона:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

М. П.