Совет народных депутатов Каширского сельского поселения

Каширского муниципального района Воронежской области

Решение

25.03.2016г. №3

Об утверждении Положения о порядке

предоставления служебных жилых помещений

муниципального специализированного жилого

фонда Каширского сельского поселения

Каширского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно статье 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов Каширского сельского поселения Каширского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальных служебных жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области согласно приложения №1

2. Утвердить Перечень категорий граждан, которым могут быть предоставлены муниципальные служебные жилые помещения, согласно приложению №2.

3. Обнародовать и (или) опубликовать настоящее решение в официальном вестнике нормативно правовых актов Каширского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (http://kashir.ru).

Глава Каширского

сельского поселения С.И. Усов

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Каширского сельского поселения

от 25.03.2016 г. №3

Порядок

предоставления муниципальных служебных жилых помещений

муниципального специализированного жилого фонда Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 14, 104 ЖК РФ и регламентирует предоставление и учет муниципальных служебных жилых помещений (далее - служебные жилые помещения), являющихся одним из видов муниципального специализированного жилищного фонда.

2. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду. Наниматель служебного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. В качестве служебных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда. Использование жилого помещения в качестве служебного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному (служебному) жилищному фонду с соблюдением требований Порядка отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, его отнесение к служебным жилым помещениям и исключение служебного жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Каширского сельского поселения Каширского муниципального района.

5. К пользованию служебными жилыми помещениями применяются правила статей 31 (части 2 - 4), 65, 67 (части 3 и 4), 92, 93, 99 - 104 ЖК РФ.

6. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Каширском сельском поселении Каширского муниципального района.

7. Категории граждан, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение, устанавливаются Советом народных депутатов Каширского сельского поселения Каширского муниципального района.

8. Служебное жилое помещение предоставляется гражданам в виде отдельной квартиры.

9. Для решения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения ходатайствующий представляет следующие документы:

- заявление на имя главы Каширского сельского поселения Каширского муниципального района о предоставлении служебной жилой площади;

- копия трудовой книжки;

- копия трудового договора;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

- документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении)

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. Срок рассмотрения представленных документов - 30 дней с даты подачи документов

По результатам рассмотрения представленных документов готовится распоряжение администрации Каширского сельского поселения Каширского муниципального района о предоставлении служебного жилого помещения либо мотивированный отказ в предоставлении служебного жилого помещения, направляемый заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

11. Основанием для предоставления служебного жилого помещения и заключения договора найма служебного жилого помещения является распоряжение администрации Каширского сельского поселения.

12. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности в органах местного самоуправления. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности в органах местного самоуправления, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

13. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений граждане должны освободить служебные жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить служебные жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 ЖК РФ.

14. Учет служебных жилых помещений в рамках специализированного жилищного фонда Каширского сельского поселения Каширского муниципального района осуществляется администрацией Каширского сельского поселения Каширского муниципального района.

Приложение №2

к решению Совета народных депутатов

Каширского сельского поселения

от 25.03.2016 г. №3

Перечень

категорий граждан, которым могут быть предоставлены

муниципальные жилые помещения

1. В связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления на территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

2. В связи с характером трудовых отношений с органом местного самоуправления:

- лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления на территории Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.