Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1

(извещение № 22000177240000000001 от 31.10.2022г (открытый аукцион)), лот №1

с.Шубное

Острогожского района 05.12.2022 г.

Воронежской области 14 час. 10 мин.

1. Комиссия по проведению аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Шубинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (извещение № 22000177240000000001 от 31.10.2022г (открытый аукцион), лот №1) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования.

Основание организации и проведения аукциона: постановление администрации Шубинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 24.11.2022 г. № 44 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности ».

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Шубинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденной Распоряжением администрации Шубинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 24.10.2022 г. № 43/1-р «О создании единой комиссии».

**Состав комиссии:**

Председатель комиссии:

Гапоненко Анатолий Иванович – глава Шубинского сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

Рыбалкина Ольга Сергеевна – Главный специалист администрации Шубинского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Дурманова Раиса Ивановна – старший инспектор администрации Шубинского сельского поселения.

Члены комиссии:

Лахина Татьяна Ивановна – инспектор по военно-учетной работе администрации Шубинского сельского поселения.

Гурова Майя Викторовна – управляющий ТСН «ТСЖ ЗАРЯ» Шубинского сельского поселения.

Всего на заседании присутствовало 5 (пять) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Острогожская жизнь» № 43 (13590) от 03.11.2022 года, размещено на сайте администрации Шубинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области shubinsk.ostro@govvrn.ru, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 22000177240000000001 от 31.10.2022г (открытый аукцион), лот №1)

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов: | аукцион, открытый по составу участников |
| Собственник  земельного участка: | Администрация Шубинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области |
| Уполномоченный орган: | Администрация Шубинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области |
| Организатор аукциона: | Администрация Шубинскогоо сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области |

1. Сведения о предмете аукциона:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности .

Кадастровый номер: 36:19:8100002:217.

Местоположение земельного участка: Воронежская область, р-н Острогожский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:19:8100002

Площадь земельного участка: 26884 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Ограничения и обременения: не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона: 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона составляет 240 (двести сорок) рублей 00 копеек.

.

5. На момент окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования (дата и время окончания приема заявок: 05 декабря 2022 г. 13 ч. 00 мин.), поступило пять заявок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Регистрационный № заявки, ФИО заявителя, адрес регистрации для физического лица, наименование(ОГРН,ИНН для юридического лица)** | **Дата и время подачи заявки (по московскому времени)** | **Сведения о внесении задатка** | **Наличие записи в реестре недобросовестных участников аукциона** |
| 1 | №1 ,  ООО «Застава», ОГРН 1183668006114,ИНН 3619022580 | 17.11.2022 г. 13:40 | Задаток внесен  15.11.2022 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 15.11.2022 г. | Нет |
| 2 | № 2 ,  Гильфанов Дмитрий Игоревич | 05.12.2022 г. 08:15 | Задаток внесен  01.12.2022 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 01.12.2022 г. | Нет |
| 3 | № 3, Стрельникова Елена Васильевна | 05.12.2022 г. 08:15 | Задаток внесен  01.12.2022 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 01.12.2022 г. | Нет |
| 4 | № 4,  Дятлов Роман Сергеевич | 05.12.2022 г. 11:55 | Задаток внесен  05.12.2022 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 05.12.2022 г. | Исключение из МСП 10.08.2018г |
| 5 | № 5,  Мануковский Евгений Юрьевич | 05.12.2022 г. 11:59 | Задаток внесен  05.12.2022 г. Поступление задатка подтверждено Управлением Федерального казначейства по Воронежской области 05.12.2022 г. | Сведений в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства не имеется |

Заявки на участие в аукционе с регистрационными номерами 1,2,3 соответствуют перечню, установленному п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе с регистрационными номерами 4,5 не допущены к участию в аукционе, так как не являются субъектами малого и среднего предпринимательства .

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Заявки на участие в аукционе с регистрационными номерами 1,2,3 признаны с соответствующими требованиями извещения о проведении аукциона (извещение № 22000177240000000001 от 31.10.2022г (открытый аукцион), лот №1), заявители признаны участниками аукциона.

2. Заявки на участие в аукционе с регистрационными номерами 4,5 не допущены к участию в аукционе, так как не являются субъектами малого и среднего предпринимательства .

Голосовали:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято единогласно.

**Комиссия:**

Гапоненко А.И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рыбалкина О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дурманова Р.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лахина Т.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гурова М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_