****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ВЕРХОВЬЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 января 2019 года № 22

п. Верховье

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка (далее – предмет аукциона):

Лот №1: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 57:19:0010309:240, площадь 1 500 кв. м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Полевая, д 28.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок отсутствуют.

2. В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить:

- начальную цену предмета аукциона на основании Отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества (земельных участков), по состоянию на 8 ноября 2018 года № 783, выполненного ООО «Бюро оценки и права» 8 ноября 2018 года, в размере 146 300 (сто сорок шесть тысяч триста) рублей 00 копеек;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% начальной цены предмета аукциона, в размере 4 389 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона, в размере 29 260 (двадцать девять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Установить:

- место приема заявок на участие в аукционе, место определения участников аукциона, место проведения аукциона, место определения результатов аукциона: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6, 2-й этаж (Администрация поселка Верховье);

- дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 января 2019 года с 8 ч 00 мин до 17 ч 00 мин 22 февраля 2019 года в рабочие дни (перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин);

- дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 февраля 2019 года в 10 ч 00 мин;

- дату и время проведения аукциона: 1 марта 2019 года в 10 ч 00 мин.

3. Создать аукционную комиссию (далее – комиссия) в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии:

- проверить правильность оформления документов, представленных заявителями;

- принять решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством;

- оформить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- уведомить заявителей о принятых в отношении них решениях;

- определить победителя аукциона и оформить протокол о результатах аукциона.

5. Главному специалисту Администрации поселка Верховье Новиковой Н.В.:

- организовать размещение извещения о проведении аукциона согласно приложению 2 к настоящему постановлению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте Администрации поселка Верховье: www.verhovadm.ru, а также обеспечить опубликование в газете «Наше время»;

- выдавать необходимые материалы и соответствующие документы лицам, намеривающим принять участие в аукционе;

- принимать заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивать сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов;

- подготовить проекты договора купли-продажи земельного участка;

- осуществить иные функции.

6. Утвердить форму заявки на участие аукционе согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы поселка Верховье Е.Ю. Кузин**

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению Администрации поселка Верховье  от 21 января 2019 года № ­­­22 |

Состав аукционной комиссии:

**Кузин Евгений Юрьевич** – заместитель главы Администрации поселка Верховье, председатель комиссии;

**Манохина Светлана Анатольевна** – главный специалист-юрист Администрации поселка Верховье, заместитель председателя комиссии;

**Новикова Наталья Васильевна** – главный специалист Администрации поселка Верховье, ведущий аукциона, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

**Быковская Татьяна Валерьевна** – заместитель главы Администрации поселка Верховье по финансовым вопросам, планированию, бухгалтерскому учету и отчетности;

**Трошина Галина Николаевна -** главный специалист Администрации поселка Верховье.

|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению  Администрации поселка Верховье от 21 января 2019 года № ­­­22 |

**Извещение о проведении аукциона**

Во исполнение постановления Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области от 21 января 2019 года № 22 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» Администрацией поселка Верховье Верховского района Орловской области (далее – Организатор аукциона) проводится аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 1 марта 2019 года в 10.00 по адресу: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6, 2-й этаж (Администрация поселка Верховье).

Предмет аукциона: продажа земельного участка:

Лот №1: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 57:19:0010309:240, площадь 1 500 кв. м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Полевая, д 28.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ жилого дома от красной линии – 5 м;

- отступ хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов – не менее 5 м;

- предельное (максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — два с возможностью использования мансардного этажа;

- предельная (максимальная) высота жилых зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - до верха плоской кровли - не более 9,6 м, до конька скатной крыши - не более 13,6 м; хозяйственных построек - 4,5 м;

* максимальный процент застройки в границах земельного участка не ограничивается;
* до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
* от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
* от хозяйственных построек (баня, гараж и др.) – 1 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
* от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
* от кустарника – 1 м;
* расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м;
* плотность застройки земельного участка – для существующей застройки согласно существующему положению, для вновь застраиваемых участков - 0,2.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес): водопроводный коллектор по ул. 8 Марта, д. 20; предельная свободная мощность существующих сетей: 2.2 Атм; подключение к канализационным сетям п. Верховье невозможно из-за удаленности сетей; срок действия технических условий: 3 года;

- теплоснабжение: инженерные коммуникации отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона - 146 300 (сто сорок шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены - 4 389 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте Администрации поселка Верховье: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru), может быть получена у Организатора аукциона по адресу: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6, 2-й этаж.

Место приема заявок на участие в аукционе: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д.6, 2-й этаж (Администрация поселка Верховье).

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: 28 января 2019 года с 8.00 до 17.00 22 февраля 2019 года в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00).

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявку на участие в аукционе заявитель предоставляет лично или через своего представителя. В случае подачи заявки представителем предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие установленного образца (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (на 27 февраля 2019 года);

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Размер задатка – 20% начальной цены - 29 260 (двадцать девять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток вносится по следующим реквизитам: Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области, на счет № 40101810100000010001 в Отделение Орел г. Орел, ИНН 5705001098, КПП 570501001, БИК 045402001, КБК 002 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 54608151, назначение платежа: задаток, перечисляемый для участия в аукционе 1 марта 2019 года.

Внесенный задаток возвращается заявителю:

- отозвавшему заявку - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par1083), [14](#Par1084) или [20](#Par1096) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте Администрации поселка Верховье: www.verhovadm.ru, а также у Организатора аукциона.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у Организатора аукциона по адресу: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6, 2-й этаж, т. 8/48676/2-39-54, а так же по адресу электронной почты: verkhovje@yandex.ru.

|  |
| --- |
| Приложение 3 к постановлению  Администрации поселка Верховье  от 21 января 2019 года № 22 |

\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Заявителя

**Организатору аукциона:**

**Администрация поселка Верховье**

**Верховского района Орловской области;**

**место нахождения: 303720, Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе (Лот №1)**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, место жительства)*

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наше время» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте Администрации поселка Верховье: www.verhovadm.ru, сообщает о желании принять участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка: Лот №1: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 57:19:0010309:240, площадь 1 500 кв. м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Полевая, д 28, который проводится Организатором: Администрацией поселка Верховье Верховского района Орловской области на основании постановления от 21 января 2019 г. № 22 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», и состоится 1 марта 2019 г. в 10 час 00 мин по адресу: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6 (Администрация поселка Верховье).

2. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона и подтверждаю, что согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении о проведении аукциона, настоящей заявке и принимаю их полностью.

3. Осведомлен о том, что мне может быть отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (на 27 февраля 2019 года);

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

4. В случае моего уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

5. Согласен на хранение и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2006 г. №152 – ФЗ «О персональных данных».

6. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Прилагаемые документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(Подпись Заявителя)*

*Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_ч \_\_\_\_ мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.,*

*зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

*Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

|  |
| --- |
| Приложение 4 к постановлению администрации поселка Верховье  от 21 января 2019 года № 22 |

**Проект договора**

**купли-продажи земельного участка**

пгт Верховье Верховского района Орловской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области, ИНН 5705001098, КПП 570501001, ОГРН 1025701055995, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Орловской области 24 октября 2002 года, место нахождения: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6, в лице Главы поселка Верховье Величкиной Марины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем *«Продавец»,* с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, вместе именуемые *«Стороны»,* на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. *Продавец* обязуется передать в собственность, а *Покупатель* принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 57:19:0010309:240, площадь 1 500 кв. м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Полевая, д 28 (далее – Участок).

**2. Условия и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи по настоящему Договору установлена ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток, внесенный *Покупателем* перед проведением аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты цены.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора *Покупатель* обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представляющую собой сумму цены продажи за вычетом суммы задатка, которая вносится *Покупателем* на счет *Продавца*: Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области, на счет № 40101810100000010001 в Отделение Орел г. Орел, ИНН 5705001098, КПП 570501001, БИК 045402001, КБК 002 114 06013 13 0000 430, ОКТМО 54608151, в течение 3 календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Передать *Покупателю* Участок в сроки, оговоренные в Договоре.

3.1.2. В соответствии с Федеральным законом от 13 июня 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить в орган регистрации в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки заявление о государственной регистрации права собственности на имя *Покупателя* и прилагаемые документы.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену приобретаемого земельного участка, в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных договором.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**4. Передача Участка и переход права собственности**

4.1. Передача Участка *Продавцом* и принятие его *Покупателем* осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее трех дней после полной оплаты цены Участка в соответствии с настоящим Договором. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. С момента передачи Участка на *Покупателя* переходит риск случайной гибели и (или) повреждения, а также с этого момента *Покупатель* несет все расходы по эксплуатации и содержанию Участка.

4.3. Право собственности на Участок переходит к *Покупателю* с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у *Продавца*, второй - у *Покупателя*, третий – у органа регистрации прав

6.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ***Администрация поселка Верховье***  ***Верховского района Орловской области****,*  место нахождения: Орловская область, Верховский район, п. Верховье,  ул. 7 Ноября, д. 6,  ИНН 5705001098, КПП 570501001,  ОГРН 1025701055995  **Глава поселка Верховье**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Величкина**  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт приема-передачи земельного участка

пгт Верховье Верховского района Орловской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация поселка Верховье Верховского района Орловской области, ИНН 5705001098, КПП 570501001, ОГРН 1025701055995, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Орловской области 24.10.2002, место нахождения: Орловская область, Верховский район, п. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 6, в лице Главы поселка Верховье Величкиной Марины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем *«Продавец»,* с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, вместе именуемые *«Стороны»*, составили акт о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. *Продавец* передал, а *Покупатель* принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 57:19:0010309:240, площадь 1 500 кв. м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Полевая, д 28 (далее – Участок).

2*. Продавцом* и *Покупателем* произведен осмотр Участка. *Стороны* претензий по состоянию Участкане имеют.

3. Оплата по Договору произведена полностью. Все необходимые документы на Участок *Продавцом* *Покупателю* переданы. Взаимных претензий по совершенной сделке *Продавец* и *Покупатель* не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у *Продавца*, второй - у *Покупателя*, третий – у органа регистрации прав.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  ***Администрация поселка Верховье***  ***Верховского района Орловской области****,*  место нахождения: Орловская область, Верховский район, п. Верховье,  ул. 7 Ноября, д. 6,  ИНН 5705001098, КПП 570501001,  ОГРН 1025701055995  **Глава поселка Верховье**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Величкина**  М.П. | **Принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |