|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СВЕТЛОПОЛЯНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**  **ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертого созыва** | | | |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | | | |
| 22.01.2020 |  |  | № 52/177 |

**п. Светлополянск**

**Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ '"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методикой расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, утвержденной решением Светлополянской поселковой Думы от 22.01.2020 г. № 52 /176

Светлополянская поселковая Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить с 01 января 2020 года размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду. Прилагается.
2. Признать утратившим силу решение Светлополянской поселковой Думы № 48/146 от 22.10.2015 г. «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к муниципальному жилому фонду».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель поселковой Думы З.В. Ковязина

Глава поселения Е.Ю. Аммосова

**Утвержден**

решением Светлополянской поселковой Думы от 2020 г.

№ 52 /177

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Характеристика жилого помещения | Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с 1 кв. м общей площади (руб. коп./кв. м)\* |
| Дома, расположенные на территории муниципального образования Светлополянское городское поселение | | |
| 1. | Кирпичные и сборно-монолитные дома с износом до 65 % | |
| 1.1. | для квартир, имеющих полное благоустройство | 10,2 |
| 2. | Панельные дома с износом до 65 % | |
| 2.1. | для квартир, имеющих полное благоустройство | 9,4 |

\* Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).  
  
В случае, если жилое помещение в соответствии с техническим паспортом имеет износ свыше 65 %, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.  
  
В домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания, плата пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.