**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Октябрьский**

**1.Наименование аукциона:** Аукцион на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения р.п. Октябрьский.

**2.Организатор аукциона:** Администрация городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора аукциона: 404321 Волгоградская область р.п. Октябрьский ул. Круглякова, 165.

Официальный сайт администрации: gpoktyabr.ru

Адрес электронной почты: gorposok@yandex.ru

Телефон: 8(84475) 6-22-69.

**3**.Аукционная документация и Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения р.п. Октябрьский, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения р.п. Октябрьский № 17-3/97 от 05.08.2016г.. Решение о проведении аукциона: Распоряжение главы городского поселения р.п. Октябрьский от 24.04.2023г. № 26-р.

**4.Предмет аукциона:** Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения р.п. Октябрьский (лот № 1)в соответствии с таблицей (приложением к аукционной документации).

**5.Критерий определения победителя**: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.

**6.Проект договора**: приложение к аукционной документации.

**7.Срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения р.п. Октябрьский:** не ранее 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона. Срок действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденной постановлением № 594 от 01.12.2020г.

**8.Начальная цена предмета аукциона:** согласно Постановлению администрации Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения р.п. Октябрьский.

**9.«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены аукциона.**

**10.Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона**:

16 мая 2023 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени (регистрация участников начинается в 9 час. 30 мин., завершается в 9 час. 55 мин. по местному времени) по адресу: 404 321 Волгоградская обл. р.п. Октябрьский ул. Круглякова, 165 (каб. главы)

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Октябрьский, утвержден Постановлением администрации городского поселения р.п. Октябрьский от 05.08.2016 № 17-3/97 размещен на официальном сайте администрации:gpoktyabr. ru

**11.Заявка на участие в аукционе:**

**11.1.Форма заявки:** приложение №3 к аукционной документации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**11.2.Начало приема заявок:**

с 25 апреля 2023 года в 8 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 404 321 Волгоградская обл., р.п. Октябрьский, ул. Круглякова, д.165 кабинет бухгалтерии с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 16 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. ежедневно, кроме выходных.

**11.3.Окончание приема заявок:** 15 мая 2023 г. в 16 часов 00 минут по местному времени.

**12.Размер задатка для участия в аукционе определен в размере:** 2% от общей суммы за весь срок аренды

**13**.**Порядок внесения и возврата задатка:** приложение 2 к аукционной документации (договор задатка).

**14.Реквизиты для перечисления задатка:**

Задаток должен быть перечислен на счет администрации городского поселения р.п. Октябрьский Волгоградской области: *Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения р.п. Октябрьский л/сч 05293031360)*

*р/сч 03232643186421512900*

*ИНН 3421002930*

*ОКТМО18642151*

*отделение Волгоград банка России/УФК по Волгоградской области г. Волгоград*

*БИК 011806101*

ОКТМО 18642151

В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарных торговых объектов». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава городского поселения

р.п. Октябрьский

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Стариков**

**«**24» апреля 2023г**.**

**Аукционная**

**документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения**

**р.п. Октябрьский**

**р.п. Октябрьский**

**2023 год**

**Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Октябрьский**

1. **Время, место и форма аукциона:**

16 мая 2023 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 09-30 мин. до 09-55 мин. по местному времени по адресу: Волгоградская область, р.п. Октябрьский ул. Кругякова,165 (кабинет главы). Контактный телефон 8 (84475) 6-22-69.

**Форма аукциона**: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Октябрьский.

1. **Предмет открытого аукциона:**

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Октябрьский. Лот открытого аукциона № 1 в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

**3. Существующие обременения продаваемого имущества**: отсутствуют.

**4. Порядок проведения аукциона:**

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона, аукционист:

* объявляет правила и порядок проведения аукциона;
* оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет городского поселения р.п. Октябрьский. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет городского поселения р.п. Октябрьский. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

**5.Оформление участия в аукционе:**

Начало приема заявок: **с 24 апреля 2023 года по 15 мая 2023** г. по адресу: Волгоградская область р.п. Октябрьский ул. Круглякова,165. Контактный телефон: 8 (84475) 6-22-69 каб. бухгалтерии с понедельника по пятницу с 08 часов 00 мин до 16 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физические лица.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка;

е) для физического лица - копия паспорта.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к аукционной документации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.9. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

5.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* + 1. непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
    2. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
    3. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
    4. непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**6. Определение лица выигравшего аукцион:**

**Победитель аукциона** - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения р.п. Октябрьский и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

**7.Сведения о начальной цене аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п. 3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Октябрьский, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения р.п. Октябрьский от 22.12.2016г. № 21-3/116 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения р.п. Октябрьский

от 05 августа 2016 года № 17-3/97 Об утверждении «Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Октябрьский».

Начальная цена предмета аукциона согласно приложению №1 к аукционной документации.

**8.Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукцион****а в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.**

**9.Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона реквизиты счета для перечисления задатка.**

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 2 процента от общей суммы за весь срок аренды и является равной для всех участников аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона всем участникам в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

***Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе***

Задаток должен быть перечислен на счет администрации городского поселения р.п. Октябрьский Волгоградской области: *УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения р.п. Октябрьский л/сч 05293031360)*

*р/сч 03232643186421512900*

*ИНН 3421002930*

*ОКТМО18642151*

*отделение Волгоград банка России/УФК по Волгоградской области г. Волгоград*

*БИК 011806101*

ОКТМО 18642151

В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора, на размещение нестационарных торговых объектов».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Приложение № 1

к аукционной документации

на право заключения договора

на размещение нестационарных

торговых объектов

**Лоты открытого аукциона № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Место размещения нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Цель использования нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м.) | Начальная цена  1м2 (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Период размещения (мес.) | Размер задатка  (руб.) |
| 1. 1   1 | 404321 Волгоградская область р.п. Октябрьский, ул. Кооперативная, 3 «г», Кооперативная, 3 «м»,  Место в схеме №3 | павильон | Общественное питание | 25,85  10,0 | 150,0 | 7,5 | 180 | 19 359,00 |

Приложение № 2

к аукционной документации

на право заключения договора

на размещение нестационарных

торговых объектов

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения р.п. Октябрьский**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022год

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый далее Заявитель,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в информационном сообщении о проведении аукциона в размещенном на сайтах, gpoktyabr.ru а так же порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.

2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с уполномоченным органом договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее- договор) в течение 10 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора.

Адрес и контактный телефон Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией городского поселения р.п. Октябрьский моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрации городского поселения р.п. Октябрьский и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

**С условиями аукциона, извещением, проектом договора размещения нестационарного торгового объекта ознакомлен (ы).**

**Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.**

Подпись Претендента (его уполномоченного

представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Заявка принята:

час.\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Образец формы соглашения о задатке***

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

р.п. Октябрьский « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Данное соглашение заключено между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Задаткодателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Претендент, именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и Администрацией городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области, именуемым в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице главы городского поселения р.п. Октябрьский Старикова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава о нижеследующем:

«Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область р.п. Октябрьский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее аукцион) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.

1. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Хозяйствующий субъект» в аукционной документации и «Уполномоченный орган» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Уполномоченный орган».
2. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.
3. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.
4. Задаток возвращается на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у «Задаткополучателя».
2. Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

* если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;
* если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
* если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
* если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

**Задаткополучатель Задаткодатель**

**Администрация городского**

**поселения р.п. Октябрьский** .

404321,Волгоградская область

р.п. Октябрьский, ул. Круглякова,165

ИНН 3421002930/КПП 342101001

03231643186421512900

Отделение Волгоград Банка России

УФК по Волгоградской области

г. Волгоград

БИК 011806101,

ОКАТО 18242551000

Email: [gorposok@yandex.ru](mailto:gorposoks@yandex.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Стариков

М.П.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в открытом аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( предмет аукциона)*

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **Номер листа** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на размещение

нестационарного торгового объекта

на территории городского поселения р.п.Октябрьский

Октябрьского муниципального района Волгоградской области

«\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского поселения р.п. Октябрьский, в лице Главы городского поселения р.п. Октябрьский Старикова Андрея Сергеевича, действующего на основании [Устава](garantF1://20029500.0) городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «уполномоченный орган», с одной стороны, и хозяйствующий субъект в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Волгоградская область, р.п. Октябрьский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место размещения в схеме № \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Условия Договора.**

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенном в п. 3.1 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий 5 дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.1.8. Заключить договор на вывоз ТБО.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект соответствующий условиям настоящего Договора в месте, предусмотренном Договором;

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

**3. Плата за размещение объекта**

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) за весь период действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление **арендной платы осуществляется до первого числа месяца**, следующего за отчетным периодом.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам **УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области)**

**ИНН 3421002930, КПП 342101001, р/с 03100643000000012900.**

**Банк получатель: Отделение Волгоград Банка России**

**УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101,**

**КБК 941 111 09080 13 0000 120 (прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений), ОКТМО 18642151.**

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2031 г.

**5. Прекращение и расторжение Договора.**

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора;

5.2.2. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.3. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора;

5.2.4. размещение объекта, не соответствующего Схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.5. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение 1 месяца с даты заключения настоящего Договора;

5.2.6. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.7. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

5.2.8. в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уполномоченный орган** |  | **Хозяйствующий субъект** |
| **Администрация городского поселения**  **р.п. Октябрьский**  404321, Волгоградская область,  Октябрьский район, р.п. Октябрьский,  ул. Круглякова, 165  УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения р.п. Октябрьский  ИНН 3421002930, КПП 342101001,  ОГРН 1053458082941 р/сч 03231643186421512900  Отделение Волгоград Банка России  УФК по Волгоградской области  г. Волгоград  БИК 011806101ОКПО 04125448.  **тел./факс.** 8(84475)6-17-51, 6-22-69, 6-11-86  **Email:gorposok@yandex.ru**  Глава городского поселения р.п. Октябрьский    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Стариков |  | Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Расчет платы на размещение нестационарного торгового объекта

1. Исходные данные:
   1. Местоположение участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет годовой арендной платы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Направление  деятельности | Площадь  кв.м. | Арендная плата (руб.) | |
| Годовая | ежеквартальная |
| Непродовольственные товары |  |  |  |

по результатам Аукциона, при этом начальная цена предмета Договора на размещение определяется по следующей формуле:

П1=Ца х S х П х К х Ки,

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогам Аукциона;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта,. соответствующая площади места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

Ки - коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

Плата начисляется с момента фактической передачи Участка и прекращается с момента фактического возврата. Хозяйствующий субъект в добровольном порядке перечисляет арендную плату на счет.

Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам: **УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения р.п. Октябрьский Октябрьского муниципального района Волгоградской области)**

**ИНН 3421002930, КПП 342101001, р/с 03100643000000012900.**

**Банк получатель: Отделение Волгоград Банка России**

**УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101,**

**КБК 941 111 09080 13 0000 120 (прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений), ОКТМО 18642151.**

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган  (подпись)  М.П. | Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Согласовано зам.главы:

Согласовано юрист: