**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

« 24 » декабря 2020 года № 171

с. Красное

|  |
| --- |
| **О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества****на 2021 год**  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Краснянского сельского поселения, Совет народных депутатов Краснянского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2021 год.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Краснянского

сельского поселения С.А. Тыняный

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Краснянского сельского поселения

Новохоперского муниципального района

от «24» декабря 2020 года № 171

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2021 ГОД**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Краснянского сельского поселения, в собственность физических граждан и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества в 2021 году призвана обеспечить повышение эффективности социально-экономического развития сельского поселения в целом.

1. **Приоритет в осуществлении приватизации муниципального имущества в 2021 году и базовые принципы их реализации.**

 Политика сельского поселения в области приватизации муниципального имущества в 2021 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет сельского поселения доходов от приватизации;

- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;

- привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства, не имеющих значительного начального капитала;

- привлечение инвестиций в экономику муниципального района.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Планируемые поступления в бюджет сельского поселения от приватизации указанного в Программе муниципального имущества предполагается получить за счет продажи объектов недвижимости на аукционе (конкурсе).

2. Основные характеристики муниципального имущества Краснянского сельского поселения, подлежащего приватизации в 2021 году

Приватизация в 2021 году объектов недвижимости, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, основана на анализе администрации сельского поселения и его уполномоченного органа, предложений руководителей структурных подразделений, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, характеристике его положения на рынке.

В соответствии с настоящим прогнозным планом (программой) приватизации в 2021 году предполагается приватизировать 3 объекта недвижимости (приложение).

3. Прогноз проведения приватизации муниципального имущества и земельных участков.

Объекты недвижимости, включенные в Приложение прогнозного плана (программы) приватизации, требуют проведение капитального ремонта и привлечения значительных финансовых вложений. Продажа объектов проводится в связи с отсутствием финансирования на их содержание.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация сельского поселения. Продавец вправе с учетом сложившейся коньюктуры рынка принять решение о снижении начальной цены продаваемого объекта в соответствии в ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Продавец вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

5. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения доходов от приватизации муниципального имущества и земельных участков и оценка социально-экономических последствий реализации Программы.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Краснянского сельского поселения, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и земельных участков, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной коньюктуры рынка в 2021 году ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую Программу, в размере 1000,00 тыс. руб.

Затраты на реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2021 году запланированы в размере 50 тыс. рублей: на проведение оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества

Приложение 1

Объекты недвижимости,

подлежащие приватизации муниципального имущества в 2021 году

по Краснянскому сельскому поселению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Адрес места нахождения имущества** |
| 1 | Квартира | Воронежская область, Новохоперский район, с. Красное, ул. Заводская д. 24 кв. 4 |
| 2 | Квартира |  Воронежская область, Новохоперский район, с. Красное, ул. Заводская д. 22 кв. 3  |
| 3 | Отдельно стоящее здание | Воронежская область, Новохоперский район, с. Красное, ул. Советская д. 55 |