**Российская федерация**

**Брянская область**

**Климовский район**

**Сытобудский сельский Совет народных депутатов**

**Решение**  № 3-289

с. Сытая Буда

от 24.05.2019г.

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сытобудского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и  среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду**

       На основании протеста прокурора Климовского района старшего советника юстиции А.А. Алисиевича от 20.03.2019 года № 35-2019 на решение Сытобудского сельского Совета народных депутатов № 3-272 от 11 02 .2019г. «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сытобудского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду», в целях реализации права органов местного самоуправления, установленного ч. 4 ст. 18 Федерального закона РФ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ и в соответствии с Уставом муниципального образования Сытобудского сельского поселения,

Сытобудский   сельский Совет  народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Отменить решение Сытобудского сельского Совета народных депутатов 3-272 от 11.02.2019г. «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сытобудского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду».
2. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Сытобудское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду» согласно Приложения.  
   3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.  
   4. Обнародовать настоящее решение в сборнике нормативно-правовых актов Сытобудской сельской администрации и разместить на официальном сайте администрации Климовского района в сети интернет.

Глава Сытобудского сельского поселения                                     Л.В.Балабаева

  Приложение № 1 к решению Сытобудского сельского Совета народных депутатов № 3- 289 от 24.05.2019г.

**Положение**  
**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сытобудского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъекта малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. Порядок формирования перечней муниципального имущества

2.1. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие имущественную казну муниципального свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые могут быть использованы только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
2.2. Дополнения в утвержденный перечень вносятся по следующим основаниям:  
1) Согласно ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) При передаче в казну муниципального образования объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц.  
2.3. Исключения из Перечня осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области по следующим основаниям:   
1) Выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;  
2) Прекращение права государственной или муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;  
3) Изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

III. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - перечень) и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации.  
3.2. Перечень ведется специалистом администрации Сытобудского сельского поселения на электронном и бумажном носителе.  
3.3. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Климовского района и в средствах массовой информации.

IV. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду.

4.1. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Положении, выступает администрация Сытобудского сельского поселения.  
4.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Брянской  области и нормативными актами Климовского муниципального района и Сытобудского сельского поселения по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.  
4.3. Администрация в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего в течение десяти дней об этом письменно уведомляется заявитель.  
4.4. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:  
1) Не представлены документы, определённые нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ ( подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ ( подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм),или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя- субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели её оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) С момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.   
4.5. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Климовского района».  
4.6.Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования и Порядком заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении имущества Сытобудского сельского поселения, утверждаемыми Решением Совета депутатов Сытобудского сельского поселения.  
4.7. Запрещается  продажа муниципального имущества, включенного в указанный в части 4 настоящей статьи перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года  № 135-ФЗ « О защите конкуренции». Пунктом 14 части 1 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ « О защите конкуренции» определено имущество- являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

4.8. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.  
4.9. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.  
4.10. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по передаточному акту, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.  
4.11. Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.