**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**сельского поселения**

**ГАВРИЛОВКА**

**муниципального района Алексеевский**

**Самарской области**

446654, Самарская область, Алексеевский район, с. Гавриловка, ул. Л.Толстого,12

т(факс) 4-43-33

**РЕШЕНИЕ**

**от 15.03.2017 № 41**

О внесении изменений в решение от 25.11.2014 г. № 96 «О налоге на имущество физических лиц»

(в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Гавриловка № 16 от 15.02.2016)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Гавриловка, рассмотрев предложения Министерства Управления финансами Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Гавриловка муниципального района Алексеевский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Гавриловка от 25.11.2014 г № 96 «о налоге на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пунк 1 решения изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома;  Жилые помещения;  Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3% |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации;  Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации;  Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. | 2% |
| Прочие объекты | 0,5% |

|  |  |
| --- | --- |
| Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации не может превышать следующих значений: | 1) 0,9 процента - в 2015 году;  2) 1,2 процента – в 2016 году;  3) 1,5 процента – в 2017 году;  4) 1,8 процента – в 2018 году;  5) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы. |

2. Дополнить п. 3.1 следующего содержания:

«3.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3.1.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

3.1.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

3.1.3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Гавриловка А.В. Скобелев