

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. ОКТЯБРЬСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**проект**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года №**

**«Об утверждении Положения о порядке**

**и условиях размещения объектов на землях**

**или земельных участках, находящихся**

**в муниципальной собственности**

**городского поселения р.п. Октябрьский,**

**без предоставления земельных участков**

**и установления сервитутов»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения р.п. Октябрьский, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения р.п. Октябрьский А.С. Стариков

Утверждено

Постановлением администрации городского

Поселения р.п. Октябрьский

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019г. № \_\_\_

**Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения р.п. Октябрьский, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 39.36 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и определяет порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены [Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»](http://docs.cntd.ru/document/420237834) (далее соответственно - объекты, перечень).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения р.п. Октябрьский, землях или земельных участках, расположенных на территории городского поселения р.п. Октябрьский, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту – земли), без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения администрации городского поселения р.п. Октябрьский, являющейся уполномоченным органом на распоряжение соответствующими земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган).

3. Для получения права на размещение объекта на землях без предоставления земельных участков и установления сервитутов заинтересованное лицо (далее также - заявитель) обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением. Указанное заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченным органом.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность (в случае, если заявление подается физическим лицом);

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом);

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адрес или описание местоположения земель или земельного участка;

е) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

ж) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем;

з) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта).

5. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, или копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории по форме согласно приложению к настоящему Положению с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Волгоградской области, подготовленная на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости;

в) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (прилагается по инициативе заявителя);

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок (прилагается по инициативе заявителя).

В случае если указанные в подпунктах "в" - "г" настоящего пункта документы не представлены заявителем, данные документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Размещаемый объект должен соответствовать документам территориального планирования.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об использовании земель заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения объекта (далее - использование земель или земельного участка) либо об отказе в использовании земель.

8. Решение об использовании земель должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших право на использование земель или земельных участков, выполнения требования о приведении таких земель или земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и проведения необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о возможности предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного права использования земель или земельного участка, за исключением случаев, если объекты размещены в целях технологического присоединения и их размещение приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

в) указание об осуществлении приемки в эксплуатацию размещаемого объекта с участием представителя уполномоченного органа;

г) требование об обеспечении установления охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

9. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случаях, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем;

в) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) размещаемые объекты не соответствуют утвержденным документам территориального планирования.

10. Решение об использовании земель или земельного участка или об отказе в использовании земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Приложение. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (Форма)

Приложение

к Положению о порядке и условиях

размещения объектов на землях или земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности городского

поселения р.п. Октябрьский, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов

Форма

**СХЕМА ГРАНИЦ**

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**

**на кадастровом плане территории**

|  |
| --- |
|  |
| Объект: |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): |
|  |
|  |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: |
|  |
| Категория земель: |
|  |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка: |
|  |
| Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: |
|  |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: |
|  |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: |
|  |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: |
|  |
|  |
|  |

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях муниципальной собственности, землях, государственная собственность на которые не разграничена, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

**Чертеж размещения объекта**

**на предполагаемых к использованию землях муниципальной собственности, землях, государственная собственность на которые не разграничена,**

**выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий**

**в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного**

**кадастра недвижимости**

                              (место чертежа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каталог координат характерных точек границ территории

           Каталог координат характерных точек границ территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N точки | Дирекционный угол, °, ', " | Длина линии, м | X, м | Y, м |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Описание границ смежных землепользователей

                Описание границ смежных землепользователей

|  |
| --- |
|  |
| От точки N \_\_\_ до точки N \_\_\_\_ - |
| От точки N \_\_\_ до точки N \_\_\_\_ - |
| От точки N \_\_\_ до точки N \_\_\_\_ - |
|  |

Условные обозначения:                      Экспликация земель:

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей)