**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ДЕРЕВНЯ ЗАБОЛОТЬЕ"**

 **ЛЮДИНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**03 июля 2019 года. № 46**

 **О внесении изменений в решение Сельской Думы № 03 от 26 января 2018 г.**

 **«Об утверждении Положения о порядке учета,**

**содержания бесхозяйных движимых и недвижимых вещей**

**и их оформления в собственность муниципального**

**образования сельского поселения «Деревня Заболотье»**

 Рассмотрев экспертное заключение Правого Управления Администрации Губернатора Калужской области от 05.04.2018 года №692-Б-14/2018, в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027703), Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О принятии на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 года № 580, [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Решением Сельской Думы №37 от 19.12.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом"](http://docs.cntd.ru/document/972400488), Уставом сельского поселения «Деревня Заболотье», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Заболотье»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке учета, содержания бесхозяйных движимых и недвижимых вещей и их оформления в собственность муниципального образования «Деревня Заболотье», утвержденное Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Заболотье» от 26.01.2018 года № 03 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.3.следующего содержания:

«1.3. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

- надлежащее содержание территории муниципального образования «Деревня Заболотье»»

1.2. Пункт 2.2.Раздела 2 дополнить дефисами, следующего содержания:

«-проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);

- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Деревня Заболотье» в соответствии с действующим законодательством.»

1.3.Пункт 2.3.Раздела 2 дополнить абзацем, следующего содержания:

«В случае необходимости Администрация муниципального образования «Деревня Заболотье» подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.»

1.4.Подпункт 2.5.1. пункта 2.5. Раздела 2 дополнить абзацами, следующего содержания:

« 2.5.1. Если бесхозяйно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Администрация направляет заявку в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства на изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты инженерной инфраструктуры первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление данной документации и представляют ее в Администрацию муниципального образования «Деревня Заболотье» в установленные законодательством сроки.

В целях надежной эксплуатации систем инженерного обеспечения Администрация назначает ответственную эксплуатирующую организацию по бесхозяйным инженерным сетям.»

1.5. Подпункт 2.5.1. пункта 2.5. Раздела 2 дополнить подпунктом 2.5.1.1., следующего содержания:

« 2.5.1.1. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

 1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

 2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

 3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

 4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация у него следующие документы:

 - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

 - полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности).

В случае отказа собственника - физического лица - от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

 - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

 - копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

 5) документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовой книги);

 6) кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

 7) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозяйным.»

1.6. Пункт 2.6. Раздела 2 дополнить абзацами, следующего содержания:

« К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Правилами
предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
(утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532), а именно:

 а) в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

 - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

 - документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

 - документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

 б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

 Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.»

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в районной газете «Людиновский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Заболотье»в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения В.М.Кочемина**