|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **САВРУХА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  30.05.2023 № 27  с.Савруха  О проведении публичных слушаний  по предоставлению разрешения  на отклонение от предельных параметров  разрешенного строительства, реконструкции  объекта капитального строительства в отношении  земельного участка с кадастровым номером 63:29:1106003:102 |

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области от 28.01.2020г. № 150**,** Правилами землепользования и застройки сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский от 19.12.2013г. №84(с изм. от 29.12.2015 №21, от 15.11.2016 №45, от 15.06.2017 №62, от 19.12.2017 №82, от 25.05.2018 №103, от 28.05.2018 №104, от 07.12.2018 №118, от 04.09.2019 №138, от 10.03.2020 №153, от 17.07.2020 №165, от 30.07.2020 №168, от 07.10.2020 №11, от 23.10.2020 №12, от 30.12.2020 №27, от 12.05.2021 №45, от 21.09.2022 №92) и с учетом Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.05.2023 г. о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Администрация сельского поселения Савруха

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести в с. Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению разрешения Лобачевой Куляман Амамбаевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности, с кадастровым номером 63:29:1106003:102 площадью 3549 кв.м., расположенного по адресу: 446461 Российская Федерация, Самарская область, Похвистневский район, с. Савруха, ул. Дементьева, д.14 в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с западной стороны до 1 метра, с южной стороны до 1 м.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 30.05.2023 года по 20.06.2023 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области от 28.01.2020г. № 150.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446461, Самарская область, Похвистневский район, с. Савруха, ул. Центральная усадьба, д.33.

6. Провести собрание участников публичных слушаний в с. Савруха– 05.06.2023 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Савруха, ул. Центральная усадьба, д.33.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обеспечить организацию демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

8. Прием замечаний и предложений от жителей с. Савруха и иных заинтересованных лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляется по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Савруха, ул. Центральная усадьба, д.33, в рабочие дни с 10.00 часов до 16.00 часов***,*** в субботу с 12.00 часов до 16.00 часов и прекращается 17.06.2023 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний в с.Савруха, Каюкову Марию Евгеньевну – специалиста администрации сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саврушский вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Н.А. Панфилов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Постановлению Администрации  сельского поселения Савруха  от 30.05.2023 № 27 |

ПО Р Я Д О К И С Р О К И

проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подготовка Заключения о проведении публичных слушаний | В течение трех рабочих дней | Комиссия |
| 2. | Постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии | Администрация сельского поселения Савруха |
| 3. | Опубликование Постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разместить на официальном сайте в сети Интернет | Не позднее 14 дней со дня получения заявления о предоставлении разрешения | Администрация сельского поселения Савруха |
| 4. | Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Савруха |
| 5. | Прием письменных замечаний и предложений граждан, юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Савруха |
| 6. | Проведение публичных слушаний для граждан по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 22 дня | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Савруха |
| 7. | Подготовка Заключения  о результатах публичных слушаний | В день окончания публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Савруха |
| 8. | Опубликование Заключения о результатах публичных слушаний в газете «Саврушский вестник» | В течение 3 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний | Администрация сельского поселения Савруха |
| 9. | Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление его Главе сельского поселения Савруха | В срок, не превышающий 10 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Савруха |
| 10. | Издание постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | В течение семи дней с момента поступления рекомендаций от Комиссии | Администрация сельского поселения Савруха |
| 11. | Опубликование постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения | В течение 3 дней с момента издания Постановления | Администрация сельского поселения Савруха |

Приложение 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Савруха

от 30.05.2023 № 27

Порядок направления заинтересованными лицами

предложений по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446461, Самарская область, Похвистневский район, село Савруха, ул. Центральная усадьба, д.33.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок подачи предложений и замечаний прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.